

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Byggeförening, Afd. 13 Langelinie 12-20, 22-30,
Jyllandsgade 9-17, 8600 Silkeborg.
Langelinie 12
8600 Silkeborg

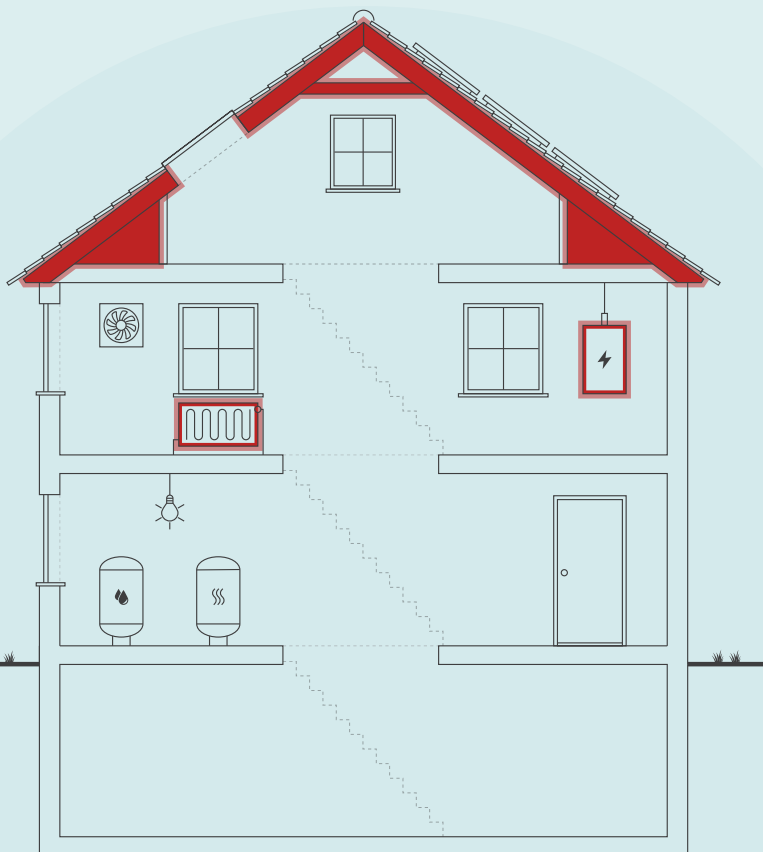
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **68.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand i to blokke.**
 Årlig besparelse: 8.000 kr.
 Investering: 15.800 kr.
- 2 Montering af udekompenserende automatik.**
 Årlig besparelse: 51.900 kr.
 Investering: 148.500 kr.
- 3 Vandret og lodrette skunk i alle tre blokke efterisoleres.**
 Årlig besparelse: 9.900 kr.
 Investering: 321.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	650.700 kr.	589.900 kr.	60.800 kr.
El til andet	638.400 kr.	630.800 kr.	7.600 kr.
Samlet energjudgift	1.289.100 kr.	1.220.700 kr.	68.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	125,73 ton	116,71 ton	9,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311563508

Gyldighedsperiode
23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe til varmt brugsvand i to blokke.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
745 kg./årligt



Investering
15.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF UDEKOMPENSERENDE AUTOMATIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
51.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.105 kg./årligt



Investering
148.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

VANDRET OG LODRETTE SKUNK I ALLE TRE BLOKKE EFTERISOLERES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.344 kg./årligt



Investering
321.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Vandret og lodrette skunk i alle tre blokke efterisoleres.	9.900 kr.	321.300 kr.	1.344 kg CO ₂
AUTOMATIK Montering af udekompenserende automatik.	51.900 kr.	148.500 kr.	7.105 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand i to blokke.	8.000 kr.	15.800 kr.	745 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering i alle tre blokke.	4.000 kr.		537 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering i alle tre blokke.	4.600 kr.		625 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kviste med 150 mm isolering i alle tre blokke.	9.800 kr.		1.332 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af alle ovenlysvinduer i de tre blokke.	4.300 kr.		576 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Langelinie 12-20, 8600 Silkeborg

ADRESSE Langelinie 12, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-10395-1	BFE NR. 5653704	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2917 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2985 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 914 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 997 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 333.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 333,08 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 101.988
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311563508

Gyldighedsperiode
23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jyllandsgade 9-17, 8600 Silkeborg

ADRESSE Jyllandsgade 9, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-10395-2	BFE NR. 5653704
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2917 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2985 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 914 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 997 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 333.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 333,08 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 99.991
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Langelinie 22-30, 8600 Silkeborg

ADRESSE Langelinie 22, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-10395-6	BFE NR. 5653704
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2917 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2985 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 914 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 76 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 921 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 346.970	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 346,97 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 101.988
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311563508

Gyldighedsperiode
23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

475 kr. pr. MWh

Fast afgift: 169.419 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. november 2021 til den 23. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Byggeförening, Afd. 13 Langelinie 12-20, 22-30, Jyllandsgade 9-17 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Langelinie 12-20

Bygning 2: Jyllandsgade 9-17

Bygning 6: Langelinie 22-30

De tre bygninger er helt ens og indrettet med lejligheder, fordelt på stueetage, 1. sal og tagetage. Langelinie 22-30 er med et mindre opvarmet erhverv i kælderen, som er en del af energimærket. Den resterende del af kælderen samt kældre i de to andre bygninger er uden opvarmning og dermed ikke en del af energimærket. Tørrerum er med radiator, men da de ikke opvarmes til 20°C, betragtes rummet ikke som opvarmet.

Bygning 1 er opført i 1955, bygning 2 er opført i 1956 og bygning 6 er opført i 1954. Ifølge bygningsejer er der løbende foretaget renovering, hvilket også kunne konstateres ved besigtigelsen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 225-013

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1, 2 og 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.917 m².

Bygning 1, 2 og 6, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.985 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Taget på alle tre blokke er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk.

Hanebånd er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.

Skråvægge vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 150 mm isolering.

Skunken vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 150 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Vandret og lodret skunk på alle tre blokke efterisoleres med 350 mm papiruld og mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Den lodrette skunk isoleres i ny let konstruktion opbygget med skelet af træ med 350 mm mineraluld. På den vandrette skunk indblæses 350 mm papiruld. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation ved tagfod. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

INVESTERING

321.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering i alle tre blokke, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering i alle tre blokke. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen på 1. salen i alle tre blokke er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i stueetagen i alle tre blokke er udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Ydervæggen i alle tre blokke er udført med radiatornicher i flere af rummene. Brystningen består ved radiatorer af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås de massive ydervægge ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant og en indvendig efterisolering giver øget risiko for skimmel.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tagfladen på den ene side af de tre blokke er med kviste. Kvistene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 75 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af alle kviste i de tre blokke med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige beklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

En mindre del af kælderen i Langelinie 22-30 er med et opvarmet erhvervslokale. Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i de tre bygninger er hovedsageligt monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne i alle opgangene i de tre bygninger er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduerne i de tre bygninger er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle øvenlysvinduer i de tre blokke foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Opgangsdørene i de tre bygninger er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Altandørene i de tre bygninger er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i alle tre blokke er udført i beton. Gulve boligerne er med strøgulve, som ud fra besigtigelsen vurderes at være efterisoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

KÆLDERGULV

STATUS

I Langelinie 22-30 er en mindre del af kælderen med opvarmede erhvervslokaler. Kældergulvet i den opvarmede del med erhverv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle tre bygninger ventileres med naturlig ventilation.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget i hver af de tre bygninger er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Teknikrum er placeret i hver af de tre kældere.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af de tre bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i de uopvarmede kældere i de tre bygninger er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres udekompenserende automatik og tilhørende cirkulationspumpe på varmeanlægget i hver af de tre bygninger.

ÅRLIG BESPARELSE

51.900 kr.

INVESTERING

148.500 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til vekslere og varmtvandsbeholdere i de tre bygninger er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

I de tre bygninger er brugsvandsrør med cirkulation dels udført som 1" stålør og 3/4" stålør. Rørene er ført i skunken, hvor de er placeret i isoleringslaget, og vurderes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i teknikskakter i de tre bygninger er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I Jyllandsgade 9-17 er der monteret en Alpha2 25-60N cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Pumpen er på 22 W og monteret ved veksleren i kælderen.

I Langelinie 12-20 og Langelinie 22-30 er der monteret en UPS 32-80 trin reguleret cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Begge pumper er på 250 W og monteret ved vekslerne i de enkelte blokke.

RENOVERINGSFORSLAG

I Langelinie 12-20 og Langelinie 22-30 foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

15.800 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Brugsvandsanlægget i de tre blokke er opbygget som ladekreds med brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder. Veksler og beholdere er isolerede og placeret i teknikrummet i de enkelte blokke.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene i de tre bygninger består af LED-lamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kældrene i de tre bygninger består af LED-lamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på de tre bygninger. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Langelinie 12
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563508

Gyldighedsperiode

23. november 2021 - 23. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 13 Langelinie 12-20, 22-30,
Jyllandsgade 9-17, 8600 Silkeborg.
Langelinie 12-20, 8600 Silkeborg
Langelinie 12
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2021 til den 23. november 2031
Energimærkningsnummer: 311563508

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 13 Langelinie 12-20, 22-30,
Jyllandsgade 9-17, 8600 Silkeborg.
Jyllandsgade 9-17, 8600 Silkeborg
Jyllandsgade 9
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2021 til den 23. november 2031
Energimærkningsnummer: 311563508

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 13 Langelinie 12-20, 22-30,
Jyllandsgade 9-17, 8600 Silkeborg.
Langelinie 22-30, 8600 Silkeborg
Langelinie 22
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2021 til den 23. november 2031
Energimærkningsnummer: 311563508