

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 16 Erhverv Lupinvej 18,38 og 68
Lupinvej 18
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. april 2017
Til den 11. april 2024.

Energimærkningsnummer 311240467



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



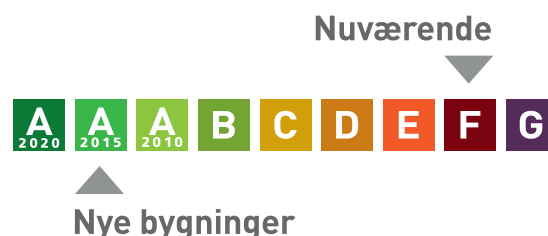
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

64,19 MWh fjernvarme	40.942 kr
595 kWh elektricitet	1.309 kr
Samlet energjudgift	42.251 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,45 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lupinvej 18, 38 og 68 Skråvægge i vaskerier er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkt, da konstruktionen er utilgængelig. Lupinvej 18 Skråvægge i oprindelige del er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lupinvej 18, 38 og 68 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100-200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.600 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Lupinvej 18 Ydervæggene er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er vurderet sparsomt isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøver i konstruktionen. Lupinvej 38 og 68		

Ydervæggene er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er vurderet uisoleret. Isoleringsstanden er konstateret ved boreprøver i konstruktionen.

En termografering eller nærmere undersøgelse af hulmurene vil kun fastlægge isoleringsstanden yderligere.

FORBEDRING

Lupinvej 38 og 68

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

21.500 kr.

4.200 kr.
1,34 ton CO₂

FORBEDRING

Lupinvej 18

Isolering af sparsomt isoleret hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

17.500 kr.

1.700 kr.
0,53 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Lupinvej 18

Væg i frokoststue mod uopvarmet garagerum er vurderet som 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Lupinvej 38 og 68

Vægge i bygning nr. 9 og 16 mod uopvarmede garagerum består af 24 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Lupinvej 18, 38 og 68

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmede garagerum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

54.000 kr.

3.400 kr.
1,08 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Lupinvej 18

Ydervæg i frokoststue mod parkeringsplads er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningerne har vinduer med tolags energiruder.

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med tolags akrylruder.

YDERDØRE

Bygningerne har glasdøre med tolags energiglas.

Portene vurderes, at være isoleret. Der er registreret en enkelt port, som er uisoleret.

FORBEDRING

Lupinvej 18

Det anbefales, at udskifte den uisolerede port

14.600 kr.

600 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Lupinvej 18, 38 og 68

Terrændæk i vaskerier er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Lupinvej 18

Terrændæk i frokoststue er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Lupinvej 18

Terrændæk i omklædning er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Lupinvej 18

Terrændæk i kontor og værksted er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

900 kr.
0,26 ton CO₂

Lupinvej 18 Kontor og værksted

Fjernelse af eksisterende uisolaret terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningerne er forsynet med udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugningsanlæg som betjener baderum og toiletter er af ukendt fabrikat, og er placeret i væg og lofterne. Anlæggene er styret via kontakter og automatik. Anlæggene vurderes, at være ældre.

Udsugningsanlæg som betjener frokoststuen er af ukendt fabrikat, og er placeret i væggen. Anlægget er styret via kontakt, og vurderes delvist i drift i bygningens brugstid. Anlægget vurderes, at være ældre.

Der er naturlig ventilation i bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er placeret i garage samt teknikskabe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Investeringen hertil vurderes ikke, at være rentabel, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes, at være mere rentabelt, at montere solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Der er gulvvarme i omklædningsrum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i garagen er isoleret og uisolaret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i garagen op til 50 mm isolering.	5.900 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfordelingspumper.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer/gulvvarme til regulering af rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlæggene til central styring.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlæggene så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

2.000 kr.
0,62 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumper i bygningerne.

VARMTVANDSBEHOLDER

Lupinvej 18 og 68

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder, Metro.
Beholderene er placeret i værksted samt teknikrum.

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Redan.
Vekslerene er placeret i teknikrum.

Lupinvej 38

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Redan.
Veksleren er placeret i teknikrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskerier: Består af halogenlamper. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen på toiletter ved vaskerier: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum til vaskerier: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lupinvej 18 - Belysningen i kontor og omklædning: Består primært af 1- og 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lupinvej 18 - Belysningen i værksted: Består primært af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lupinvej 18 - Belysningen i frokoststue: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysningen: Består af sparepærer armaturer, som styres via automatik.		
FORBEDRING Lupinvej 18 - Belysningen i frokoststue: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.900 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i vaskerier: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	21.300 kr.	2.500 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING Lupinvej 18 - Belysningen i kontor og omklædning: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	6.400 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Lupinvej 18 - Belysningen i frokoststue: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.900 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Repræsentant var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Lupinvej 38 og 68: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	21.500 kr.	9,47 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Hule ydervægge	Lupinvej 18: Isolering af sparsomt isoleret hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	17.500 kr.	3,74 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Lupinvej 18, 38 og 68: Vægge mod uopvarmede garager: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	54.000 kr.	7,69 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Lupinvej 18 Værksted: Ny port	14.600 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Garage: Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	5.900 kr.	3,15 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

El

Belysning	Lupinvej 18: Frokoststue: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelsesstyring	5.900 kr.	-0,35 MWh Fjernvarme 439 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Lupinvej 18, 38 og 68: Belysningen i vaskerier: Udskift halogenpærer til LED	21.300 kr.	-1,14 MWh Fjernvarme 1.361 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Lupinvej 18 Kontor og omklædning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring	6.400 kr.	-0,31 MWh Fjernvarme 392 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Lupinvej 18 Frokoststue: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring	7.900 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 358 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lupinvej 18, 38 og 68 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100-200 mm isolering.	3,45 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Terrændæk	Lupinvej 18 Kontor og værksted: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	1,85 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Lupinvej 18, 38 og 68 Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	4,44 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 18, 8600 Silkeborg

Adresse	Lupinvej 18, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-11284-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	171 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	139 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 38, 8600 Silkeborg

Adresse	Lupinvej 38, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-11284-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	171 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	57 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 68, 8600 Silkeborg

Adresse	Lupinvej 68, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-11284-16
Bygningens anvendelse i følge BBR	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	169 m ²
Opvarmet bygningsareal	57 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	12.859 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 16 Erhverv Lupinvej 18,38 og 68
Lupinvej 18
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240467

Energimærke

Afd. 16 Erhverv Lupinvej 18,38 og 68 - Lupinvej 18, 8600 Silkeborg
Lupinvej 18
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240467

Energimærke

Afd. 16 Erhverv Lupinvej 18,38 og 68 - Lupinvej 38, 8600 Silkeborg
Lupinvej 38
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240467

Energimærke

Afd. 16 Erhverv Lupinvej 18,38 og 68 - Lupinvej 68, 8600 Silkeborg
Lupinvej 68
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240467