

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk	LBF-nr.: 00100 Afdelingens status: Boligafdeling Højvangen Sølystvej/Lollandsgade 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.648	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.648	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.202	18		
	3	446	6		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken) Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.648	31		25
Matrikelnr.: 1098 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 15311					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.648		01.01.1941	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.648			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	629,95 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	31,51
Forhøjelse i %:	5,26%
Forhøjelse på årsbasis:	51.924 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.593	23	23
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	55.986	60	60
107	2 Vandafgift	57.443	61	62
109	3 Renovation	53.239	53	55
110	Forsikringer	32.126	31	33
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	10.563	19	24
	3. Målerpasning m.v.	12.396	9	11
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	93.964	94	94
	2. Dispositionsfondsbidrag	16.146	17	18
	3. Arbejdskapital	0	0	5
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	1.804	2	2
	2. G-indskud	124.012	120	133
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	457.679	466	497
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	158.941	156	161
115	6 Almindelig vedligeholdelse	8.026	35	35
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	362.422	269	121
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	362.422	0	269
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	32.449	20	26
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	32.449	0	20
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.327	1	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	4.983	6	6
119.9	Variable udgifter i alt	182.084	203	209

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	297.000	297	297
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	10
124.8	Henlæggelser i alt	297.000	306	307
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	959.355	998	1.036
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	51.600	66	66
	2. Renter m.v.	10.869	0	0
	3. Administrationsbidrag	3.982	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	8.535	9	9
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.114	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.113	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	9	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	9	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	74.960	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	6.000	6	11
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	155.946	81	86
139	Udgifter i alt	1.115.302	1.079	1.122
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	57.449	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.172.750	1.079	1.122

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.038.156	1.038	1.081
	7. Garager/carporte	11.550	6	6
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	91.116	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	10.424	15	14
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.004	20	21
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.171.250	1.079	1.122
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	1.501	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.501	0	0
209	Indtægter i alt	1.172.750	1.079	1.122

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	630.000	630
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 8.800.000		
	2. Heraf grundværdi kr 1.981.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	630.000	630
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.355.509	1.536
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	1.985.509	2.166
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	1. Leje inkl. varme	3.542	0
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	168.163	164
	6. Andre debitorer	8.017	2
	7. Forudbetalte udgifter	17.201	16
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.043.410	1.871
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.240.332	2.052
310	Aktiver i alt	4.225.841	4.218

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.536.281	1.527
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	312.067	345
406.9		Henlæggelser i alt	1.848.348	1.871
407	17	Opsamlet resultat	30.182	-33
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.878.530	1.838
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	0	7
409		Beboerindskud	73.530	74
411		Afskrivningskonto for ejendommen	556.470	549
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	630.000	630
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.295.183	1.347
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	172.006	163
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.097.189	2.140
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	206.850	183
421	19	Skyldige omkostninger	37.072	39
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.200	19
426		Kortfristet gæld i alt	250.122	241
430		Passiver i alt	4.225.841	4.218
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	49.710	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.007	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	261	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	284	0	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	83	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	5.250	5	5
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	9.874	10	10
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	22.593	23	23
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	18.656	19	20
		Vandafledningsbidrag	38.787	42	42
		I alt	57.443	61	62
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	52.540	52	54
		Leje containere	699	1	1
		I alt	53.239	53	55
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	90.350	90	90
		4. Tillægsydelse	3.614	4	4
		I alt	93.964	94	94
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	114.413	111	115
		Eksterne udgifter	35.700	36	38
		Lokaler	5.869	6	6
		Kontorhold og velfærd	2.959	4	3
		I alt	158.941	156	161

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	35	35
		4. Bygning, fælles indvendig	1.625	0	0
		6. Materiel	6.401	0	0
		I alt	8.026	35	35
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	168.857	269	121
		2. Bygning, klimaskærm	2.809	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.764	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.686	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	38.127	0	0
		6. Materiel	56.179	0	0
			362.422	269	121
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	362.422	269	121
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.327	1	2
		I alt	10.133	6	7
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	10.424	15	14
		2. Indtægt fællesfaciliteter	20.004	20	21
		I alt	30.428	35	35
		Nettodriftsresultat	-20.295	-29	-28

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.844	4	4
		Afdelingsmøder	534	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.444	2	2
		Diverse	-839	0	0
		I alt	4.983	6	6
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 180,22 pr. m2)	297.000	297	297
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	91.116	0	0
		I alt	91.116	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.501	0	0
		I alt	1.501	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.636.149	1.636
		Anskaffelsessum ultimo	1.636.149	1.636
		Afdrag og afskrivning primo	289.366	238
		+ Afdrag i året	51.600	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	340.966	289
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.295.183	1.347
13	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	206.095	86
		+ Forbedringsarbejder i året	-120.164	621
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	501
		Anskaffelsessum ultimo	85.931	206
		Afdrag og afskrivning primo	17.070	9
		+ Afskrivning i året	8.535	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.605	17
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	60.326	189
		Saldo ultimo, i alt	1.355.509	1.536
	305	Tilgodehavender		
14	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.542	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.542	0
15	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	168.163	164
		I alt	168.163	164

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.526.743	1.654
		- Forbrugt i året (116.2)	362.422	270
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	297.000	344
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	74.960	-201
		Saldo ultimo	1.536.281	1.527
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-33.266	37
		- Årets underskud (konto 210)	0	14
		+ Årets overskud (konto 140)	57.449	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	6.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	56
		Saldo ultimo	30.182	-33
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	206.850	183
		I alt	206.850	183
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	31.454	29
		Udamortiserede prioritetsydelse	2.469	2
		Feriepengeforpligtelse	3.067	3
		Andet	82	4
		I alt	37.072	39
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	6.200	19
		I alt	6.200	19

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen