

Regnskab 2023

Afdeling 1 Højvangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



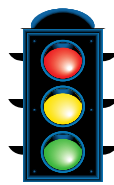
Årets overskud

kr. 57.449

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

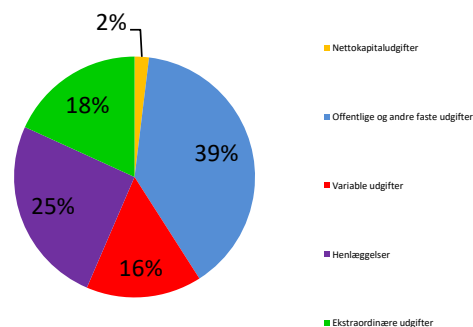
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	22.593	23	23
105 Ejendomsskatter	55.986	60	60
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	57.443	61	62
107 Renovation	53.239	53	55
110 Forsikringer	32.126	31	33
111 El og varme, fællesarealer	22.959	28	35
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	110.110	111	117
113 Bidrag til Landsbygefonden	125.816	122	135
Offentlige og andre faste udgifter i alt	457.679	466	497
114 Renholdelse	158.941	156	161
115 Almindelig vedligeholdelse	8.026	35	35
116 Planlagt og periodisk vedligehold	362.422	269	121
- dækkes af henlæggelser	-362.422	-269	-121
117 Istandsættelse ved fraflytning	32.449	20	26
- dækkes af henlæggelser	-32.449	-20	-26
118 Fællesfaciliteter	10.133	6	7
119 Diverse udgifter	4.983	6	6
Variable udgifter i alt	182.084	203	209
120 Planlagt vedligeholdelse	297.000	297	297
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	9	10
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	297.000	306	307
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	74.987	75	75
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	74.960	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	6.000	6	11
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	57.449	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	213.395	81	86
Samlede udgifter i alt	1.172.750	1.079	1.122

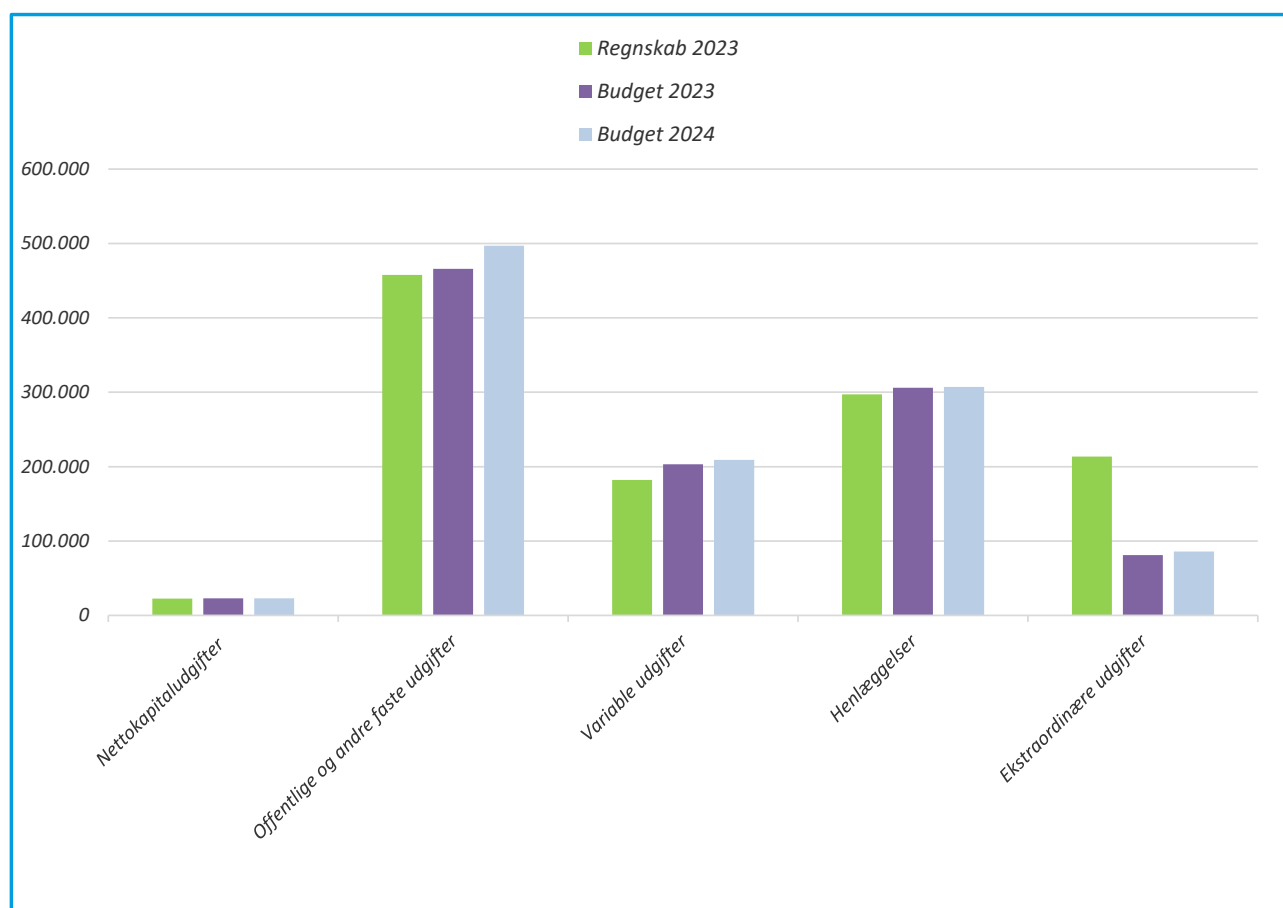
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.049.706	1.044	1.087
202	Renteindtægter	91.116	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	30.428	35	35
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.501	0	0
	Indtægter i alt	1.172.750	1.079	1.122
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.172.750	1.079	1.122