

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vestervang Herningvej 54-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	832	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	832	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	396	6		
	3	436	6		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		832	12		12

Matrikelnr.: 392C Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 8894

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	832		01.01.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggear:				
Boliger i etagebyggeri	12	832		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	825,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	45,74
Forhøjelse i %:	5,86%
Forhøjelse på årsbasis:	38.052 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
-------	---	--	---------------	-----------	-----------

Offentlige og andre faste udgifter

106		Ejendomsskatter	39.411	41	41
107	2	Vandafgift	23.552	24	25
109	3	Renovation	31.613	32	33
110		Forsikringer	15.270	15	17
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	7.047	10	16
	3.	Målerpasning m.v.	6.516	5	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	43.368	43	43
		2. Dispositionsfondsbidrag	7.452	7	8
		3. Arbejdskapital	0	0	2
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	62.608	61	67

113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	236.839	238	258
-------	--	---	----------------	------------	------------

Variable udgifter

114	5	Renholdelse	78.776	77	80
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.011	18	18
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	120.374	68	682
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	120.374	0	68
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	28.160	2	9
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	28.160	0	2
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	1.750	2	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	1.750	0
119	8	Diverse udgifter	2.159	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	90.696	101	104

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	208.000	208	216
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	4.284	4	5
124.8	Henlæggelser i alt	212.284	212	221
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	555.384	567	599
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	71.675	118	118
	2. Renter m.v.	39.877	0	0
	3. Administrationsbidrag	6.928	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	118.481	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	44	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	29.523	4	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	4.284	4	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	24.254	985	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	61.020	61.020	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.000	2	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	2.000	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	182.486	120	118
139	Udgifter i alt	737.870	687	717
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	25.027	25.027	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	762.897	687	717

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	687.024	687	702
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	74.171	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	15
203.9	Ordinære indtægter i alt	761.195	687	717
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	1.702	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.702	0	0
209	Indtægter i alt	762.897	687	717
220	Indtægter og evt. underskud i alt	762.897	687	717

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		373.744	374
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 4.400.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.466.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		373.744	374
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.264.549		2.336
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.264.549	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		2.638.293	2.710
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	75.439		74
	6. Andre debitorer	293		0
	7. Forudbetalte udgifter	7.411		8
	8. Prioritetsydelse	0	83.144	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.605.917	1.665
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.689.061	1.747
310	Aktiver i alt		4.327.354	4.457

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.156.490	1.008
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	274.479	303
405	15	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	1.430.969	1.310
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	16	Opsamlet resultat	39.556	13
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.470.525	1.323
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	30.108	35
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	42.522	43
411		Afskrivningskonto for ejendommen	301.114	296

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	373.744	374
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.264.549	2.336
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	98.484	87
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	2.736.777	2.797
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	97.948	93
421	18	Skyldige omkostninger	22.105	244

426		Kortfristet gæld i alt	120.052	337
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	4.327.354	4.457
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	15.255	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.249	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.044	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	236	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.679	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.358	5	5
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	7.248	7	8
		Vandafledningsbidrag	16.304	17	17
		I alt	23.552	24	25
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	29.495	30	30
		Leje containere	205	0	0
		Affaldsposer	1.914	2	3
		I alt	31.613	32	33
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	43.368	43	43
		I alt	43.368	43	43
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	65.642	63	66
		Eksterne udgifter	8.795	9	9
		Lokaler	2.914	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.424	2	1
		I alt	78.776	77	80

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.655	18	18
		2. Bygning, klimaskærm	5.235	0	0
		6. Materiel	1.122	0	0
		I alt	8.011	18	18
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	21.635	68	682
		2. Bygning, klimaskærm	2.659	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.232	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.645	0	0
		6. Materiel	28.204	0	0
			120.374	68	682
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	120.374	68	682
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.922	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	84	0	0
		Afdelingens IT m.m.	695	1	1
		Diverse	-543	0	0
		I alt	2.159	4	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 250,0 pr. m2)	208.000	208	216
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	74.171	0	0
		I alt	74.171	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	985	0	0
		Bonus ALKA	716	0	0
		I alt	1.702	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	2.587.000	2.587
		Anskaffelsessum ultimo	2.587.000	2.587
		Afdrag og afskrivning primo	250.776	180
		+ Afdrag i året	71.675	70
		Afdrag og afskrivning ultimo	322.451	251
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.264.549	2.336
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	235.347	0
		- Tilskud fra dispositionsfonden	235.347	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	2.264.549	2.336
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	75.439	74
		I alt	75.439	74
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.007.844	1.020
		- Forbrugt i året (116.2)	120.374	73
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	208.000	217
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	61.020	-157
		Saldo ultimo	1.156.490	1.008

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
15	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	4.284	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.284	4
		Saldo ultimo	0	0
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	12.529	27
		+ Årets overskud (konto 140)	25.027	15
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	29
		Saldo ultimo	39.556	13
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	97.948	93
		I alt	97.948	93
18	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	15.652	14
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.340	1
		Beboeropsparing	3.300	226
		Feriepengeforpligtelse	1.766	2
		Andet	47	0
		I alt	22.105	244

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

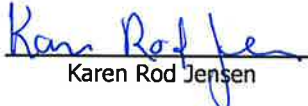
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

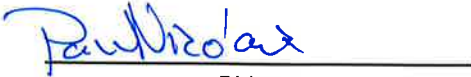

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen