

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen Borgergade 43/Herholtsvej 2-6/Kejlstrupvej 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.021	49	1	49
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.021	49		49
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	128	3	
		2	1.649	28	
		3	1.244	18	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		139	2	1 pr. påbeg.	3
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		3.160	58		53
Matrikelnr.:		789, 1164 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5130			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		49	3.021		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		25	3.021		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	634,98 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	32,20
Forhøjelse i %:	5,34%
Forhøjelse på årsbasis:	97.272 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret			
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	42.650	43	43	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	162.744	174	163	
107	2	Vandafgift	165.529	144	162	
109	3	Renovation	119.094	124	128	
110		Forsikringer	55.276	53	57	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	19.022	26	46	
		3. Målerpasning m.v.	23.106	21	23	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	191.542	192	192	
		2. Dispositionsfondsbidrag	32.913	33	35	
		3. Arbejdskapital	0	0	10	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
		1. A-indskud	2.772	3	3	
		2. G-indskud	227.330	220	244	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	999.328	990	1.063	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	229.948	231	236	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	54.100	95	95	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	588.487	225	1.980	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	588.487	0	225	1.980
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	155.064	64	47	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	155.064	0	64	47
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	9.468	10	10	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	9.468	0	0
119	9	Diverse udgifter	12.129	13	14	
119.9		Variable udgifter i alt	305.644	349	355	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	583.000	583	653
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	18.921	19	20
124	11	Andre henlæggelser (konto 406)	11.790	12	12
124.8		Henlæggelser i alt	613.711	614	685
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.961.334	1.996	2.146
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.074	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.074	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	65.656	19	20
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	18.921	19	20
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	43.135	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	235.180	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	35.000	35	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	149	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	273.929	35	0
139		Udgifter i alt	2.235.263	2.031	2.146
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	86.157	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.321.420	2.031	2.146

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.918.284	1.918	2.010
	4. Erhverv	87.004	87	90
	6. Kældre m.v.	360	0	0
	7. Garager/carporte	8.820	9	9
	÷ 9. Merleje	0	0	0
		<u>2.014.468</u>	0	0
202	13 Renter	285.869	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.402	17	16
	5. Indeksoverskud	515	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	21
		<u>14.917</u>	0	21
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.315.254	2.031	2.146
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	6.166	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.166	0	0
209	Indtægter i alt	2.321.420	2.031	2.146

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	1.330.000	1.330
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 20.800.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.758.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>1.330.000</u>	<u>1.330</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.548.141	3.049
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>4.878.141</u>	<u>4.379</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	6.015	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	321.591	305
18		4. Fraflytninger	39.010	107
		6. Andre debitorer	3.343	2
		7. Forudbetalte udgifter	30.090	34
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.303.158	5.988
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>6.703.207</u>	<u>6.436</u>
310		Aktiver i alt	<u>11.581.348</u>	<u>10.814</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.933.844	4.704
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	826.335	981
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406	21	Andre henlæggelser	23.580	12
406.9		Henlæggelser i alt	5.783.759	5.697
407	22	Opsamlet resultat	107.289	-14
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.891.048	5.683
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	46.335	62
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	138.755	139
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.144.910	1.129
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.330.000	1.330
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	334.558	306
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	3.548.141	3.035
417		Langfristet gæld i alt	5.212.699	4.671
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	379.592	366
421	24	Skyldige omkostninger	69.484	66
422		Mellemregning med fraflyttere	656	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	27.870	27
426		Kortfristet gæld i alt	477.601	460
430		Passiver i alt	11.581.348	10.814
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	72.235	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.475	19	19
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.899	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	696	0	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	23.580	24	24
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	42.650	43	43
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	51.137 114.392	43 101	50 112
		I alt	165.529	144	162
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	106.380 5.083 7.631	107 14 3	110 10 8
		I alt	119.094	124	128
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	191.542	192	192
		I alt	191.542	192	192
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	138.836 70.474 12.062 8.576	140 71 11 9	143 74 12 8
		I alt	229.948	231	236

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.962	95	95
		2. Bygning, klimaskærm	290	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.085	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.687	0	0
		6. Materiel	44.077	0	0
		I alt	54.100	95	95
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	8.788	225	1.980
		2. Bygning, klimaskærm	67.486	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	356.881	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.051	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	58.328	0	0
		6. Materiel	94.954	0	0
			588.487	225	1.980
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	588.487	225	1.980
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.468	10	10
		I alt	9.468	10	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.402	17	16
		I alt	14.402	17	16
		Nettodriftsresultat	-4.934	-7	-6

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.848	8	8
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.887	1	1
		Afdelingsmøder	659	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	3.226	3	3
		Diverse	-1.491	0	0
		I alt	<u>12.129</u>	<u>13</u>	<u>14</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 184,49 pr. m2)	<u>583.000</u>	<u>583</u>	<u>653</u>
11	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>11.790</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
		I alt	<u>11.790</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	<u>149</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>149</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>285.869</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>285.869</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
		Bonus ALKA	<u>2.566</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>6.166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	13.602	14
		+ Forbedringsarbejder i året	-13.602	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	14
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	14
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	3.035.049	2.561
		+ Forbedringsarbejder i året	519.976	474
		- Tilskud i året	6.884	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.548.141	3.035
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	3.548.141	3.035
		Saldo ultimo, i alt	3.548.141	3.049
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.015	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.015	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	321.591	305
		I alt	321.591	305

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	39.010	107
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	39.010	107
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 19.469		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.704.151	4.699
		- Forbrugt i året (116.2)	588.487	224
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	583.000	799
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	235.180	-570
		Saldo ultimo	4.933.844	4.704
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	18.921	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.921	6
		Saldo ultimo	0	0
21	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	11.790	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	11.790	12
		Saldo ultimo	23.580	12
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-13.868	104
		+ Årets overskud (konto 140)	86.157	89
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	35.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	207
		Saldo ultimo	107.289	-14
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	379.592	366
		I alt	379.592	366

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	57.526	52
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.895	6
		Feriepengeforpligtelse	5.964	8
		Andet	100	0
		I alt	<u>69.484</u>	<u>66</u>
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	680	0
		Depositum	<u>27.190</u>	<u>27</u>
		I alt	<u>27.870</u>	<u>27</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

14/3

2024



Morten Swensson



Søren Bendixen



Niels Erik Kristensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

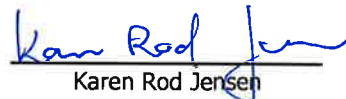
Silkeborg, den 6. marts 2024




Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen