

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Søgården Vestre Ringvej 16-18 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		780	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		780	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	577	9		
	3	203	3		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			8	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		780	20		14
Matrikelnr.: 275 A m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 16660					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	780		01.01.1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12	780			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	746,09 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	41,05
Forhøjelse i %:	5,82%
Forhøjelse på årsbasis:	32.016 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.971	18
				18
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	23.490	25
107	2	Vandafgift	31.087	35
109	3	Renovation	31.582	32
110		Forsikringer	16.667	17
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	5.330	12
	3.	Målerpasning m.v.	8.714	4
112		Bidrag til boligorganisationen:	14.044	8
	4	1. Administrationsbidrag	50.596	51
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.694	9
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	59.290	3
	2.	G-indskud	58.695	57
			58.695	63
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	234.854	242
				257
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	78.093	77
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.924	21
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	109.974	57
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	109.974	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	657	33
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	657	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	9.686	9
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	10.706	11
			5.458	
119.9		Variable udgifter i alt	98.182	119
				121

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	167.000	167	181
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	740	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	177.740	182	196
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	527.747	561	592
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	13.851	25	25
		2. Renter m.v.	9.686	0	0
		3. Administrationsbidrag	1.216	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	899	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	899	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	740	5	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	740	5	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	49.455	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	7.000	7	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	81.208	32	25
139		Udgifter i alt	608.955	593	617
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	46.630	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	655.585	593	617

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	581.952	582	602
	7. Garager/carporte	8.160	8	8
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	60.115	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	979	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	4
203.9	Ordinære indtægter i alt	651.206	593	617
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	4.379	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.379	0	0
209	Indtægter i alt	655.585	593	617

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		351.280	351
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 4.700.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 831.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		351.280	351
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	396.643		410
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	396.643	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		747.923	762
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	94.931		92
	6. Andre debitorer	304		0
	7. Forudbetalte udgifter	8.072		9
	8. Prioritetsydelse	0	103.307	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.378.324	1.204
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.481.631	1.306
310	Aktiver i alt		2.229.554	2.068

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	955.289	849
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	241.243	232
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.196.532	1.081
407	18	Opsamlet resultat	50.125	-4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.246.657	1.077
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	34.701	41
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	50.780	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	265.799	260
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	351.280	351
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	396.643	410
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	102.616	102
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	850.539	863
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.680	106
421	20	Skyldige omkostninger	17.678	21
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.000	0
426		Kortfristet gæld i alt	132.358	127
430		Passiver i alt	2.229.554	2.068
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	17.160	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.049	9	9
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.356	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	272	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.765	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.529	6	6
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.971	18	18
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	9.481	10	11
		Vandafledningsbidrag	21.605	25	24
		I alt	31.087	35	35
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	31.342	32	32
		Leje containere	239	0	0
		I alt	31.582	32	32
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	50.596	51	51
		I alt	50.596	51	51
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	59.051	57	59
		Eksterne udgifter	14.137	14	15
		Lokaler	3.245	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.661	3	2
		I alt	78.093	77	79

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	21	21
		4. Bygning, fælles indvendig	1.807	0	0
		6. Materiel	2.118	0	0
		I alt	3.924	21	21
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	60.382	57	57
		2. Bygning, klimaskærm	18.893	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.946	0	0
		6. Materiel	12.753	0	0
			109.974	57	57
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	109.974	57	57
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.686	9	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
		I alt	10.706	10	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	979	3	3
		I alt	979	3	3
		Nettodriftsresultat	9.727	7	7
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.922	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.887	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	950	1	1
		Afdelingens IT m.m.	970	1	1
		Diverse	-271	0	0
		I alt	5.458	11	11

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 214,10 pr. m2)	167.000	167	181
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 12,82 pr. m2)	10.000	10	10
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	60.115	0	0
		I alt	60.115	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.601	0	0
		Bonus ALKA	778	0	0
		I alt	4.379	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	503.000	503
		Anskaffelsessum ultimo	503.000	503
		Afdrag og afskrivning primo	92.506	79
		+ Afdrag i året	13.851	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	106.357	93
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	396.643	410
		Saldo ultimo, i alt	396.643	410
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	94.931	92
		I alt	94.931	92
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	848.808	936
		- Forbrugt i året (116.2)	109.974	191
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	167.000	230
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	49.455	-126
		Saldo ultimo	955.289	849
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	740	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	740	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

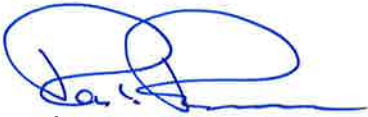
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-3.505	57
		+ Årets overskud (konto 140)	46.630	4
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	7.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	64
		Saldo ultimo	50.125	-4
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	113.680	106
		I alt	113.680	106
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	14.674	13
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.382	1
		Feriepengeforpligtelse	1.580	2
		Andet	42	4
		I alt	17.678	21
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	1.000	0
		I alt	1.000	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Kirsten Pedersen


Allan Skovgaard Pedersen


Kenny Hald

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

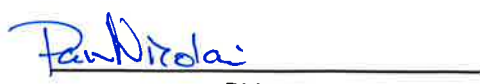

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen