

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.245	26	1	26
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.245	26		26
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	871	11		
	3	686	9		
	4	512	5		
	5	176	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		2.245	26		26
Matrikelnr.: 434 AI m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 10245					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.245		01.01.1948	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	26	2.245			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	791,62 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	47,70
Forhøjelse i %:	6,41%
Forhøjelse på årsbasis:	107.076 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39	39
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	470.851	504	504
109	2 Renovation	77.627	78	79
110	Forsikringer	54.887	53	58
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	1.470	2	2
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	93.964	94	94
	2. Dispositionsfondsbidrag	16.146	16	17
	3. Arbejdskapital	0	0	5
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	1.344	1	1
	2. G-indskud	159.079	154	171
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	875.369	902	931
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	44.572	46	45
115	5 Almindelig vedligeholdelse	27.031	60	60
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	807.275	206	1.264
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	807.275	0	206
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	55.011	49	49
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	55.011	0	49
119	7 Diverse udgifter	19.019	27	27
119.9	Variable udgifter i alt	90.622	133	132
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	481.000	481	565
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	10
124.8	Henlæggelser i alt	491.000	500	585
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.495.708	1.574	1.687

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
					Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	85.090		162	148
		2. Renter m.v.	57.309		0	0
		3. Administrationsbidrag	6.607		0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	149.006	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:				
		1. (konto 303.1)	35.033		21	49
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	35.033	0	0
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	0		9	10
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0		9	10
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	40.895	40.895	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		224.933	183	197
139		Udgifter i alt		1.720.641	1.757	1.884
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	134.708	134.708	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt		1.855.350	1.757	1.884

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.769.339	1.749	1.810
	7. Garager/carporte	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	75.897	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	70
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.852.836	1.757	1.884
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	2.514	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.514	0	0
209	Indtægter i alt	1.855.350	1.757	1.884

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	964.800	965
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 26.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 16.661.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	964.800	965
303	Forbedringsarbejder:		
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.790.894	2.417
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	3.755.694	3.382
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
	6. Andre debitorer	633	1
	7. Forudbetalte udgifter	16.674	16
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.348.606	1.696
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.365.913	1.713
310	Aktiver i alt	5.121.607	5.094

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	13	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	657.042	942
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	486.461	531

406.9		Henlæggelser i alt	1.143.503	1.474
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	14	Opsamlet resultat	205.103	74
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.348.606	1.548
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	51.059	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	913.741	914

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	964.800	965
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.139.519	2.225
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	339.172	312
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	282.011	0

417		Langfristet gæld i alt	3.725.503	3.502
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

421	15	Skyldige omkostninger	47.498	44
-----	----	-----------------------	--------	----

426		Kortfristet gæld i alt	47.498	44
-----	--	-------------------------------	---------------	-----------

430		Passiver i alt	5.121.607	5.094
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	62.450	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	12.905	13	13
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	25.812	26	26
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39	39
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	72.202	72	73
		Leje containere	5.425	6	6
		I alt	77.627	78	79
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	93.964	94	94
		I alt	93.964	94	94
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	36.144	24	37
		Eksterne udgifter	0	14	0
		Lokaler	5.344	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.084	3	3
		I alt	44.572	46	45
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.881	60	60
		2. Bygning, klimaskærm	2.708	0	0
		6. Materiel	20.442	0	0
		I alt	27.031	60	60

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	187.339	206	1.264
		2. Bygning, klimaskærm	123.355	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	483.104	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.799	0	0
		6. Materiel	10.678	0	0
			807.275	206	1.264
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			807.275	206	1.264
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.164	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.123	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.887	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	600	1	1
		Afdelingsmøder	2.490	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	6.839	10	10
		Afdelingens IT m.m.	1.664	2	2
		Diverse	-748	0	0
		I alt			
			19.019	27	27
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 214,25 pr. m2)			
			481.000	481	565
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 4,45 pr. m2)			
			10.000	10	10
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	49.709	0	0
		Andre renter			
			26.188	0	0
		I alt			
			75.897	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA			
			2.514	0	0
		I alt			
			2.514	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.198.272	3.804
		+ Forbedringsarbejder i året	0	-606
		Anskaffelsessum ultimo	3.198.272	3.198
		Afdrag og afskrivning primo	973.662	844
		+ Afdrag i året	85.090	129
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.058.752	974
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.139.519	2.225
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	224.011	165
		+ Forbedringsarbejder i året	494.301	59
		Anskaffelsessum ultimo	718.311	224
		Afdrag og afskrivning primo	31.904	17
		+ Afskrivning i året	35.033	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	66.937	32
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	651.374	192
		Saldo ultimo, i alt	2.790.894	2.417
13	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	942.422	1.015
		- Forbrugt i året (116.2)	807.275	501
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	481.000	582
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	40.895	-154
		Saldo ultimo	657.042	942

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
14	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	74.394	147
		+ Årets overskud (konto 140)	134.708	70
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.000	143
		Saldo ultimo	205.103	74
15	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	40.106	37
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.453	6
		Feriepengeforpligtelse	915	1
		Andet	24	0
		I alt	47.498	44

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

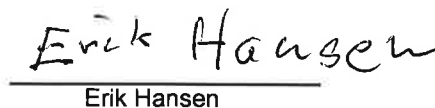
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


John Sørensen


Hans Jørgen Jensen


Erik Hansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen