

Regnskab 2023

Afdeling 9

Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



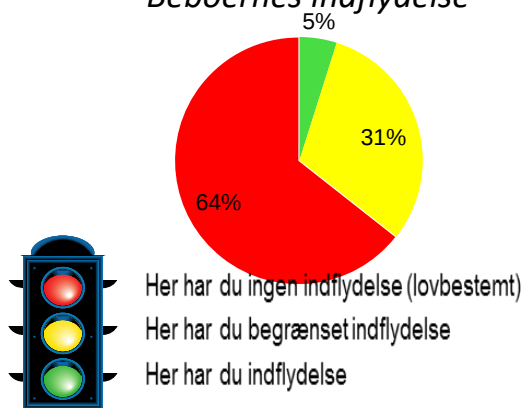
Årets overskud

kr. 134.708

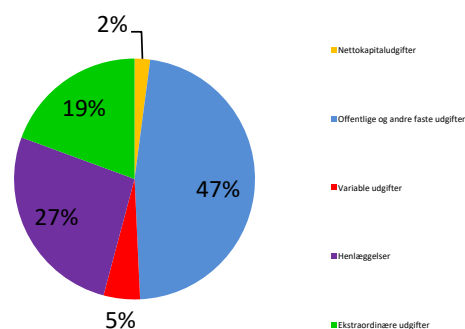
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

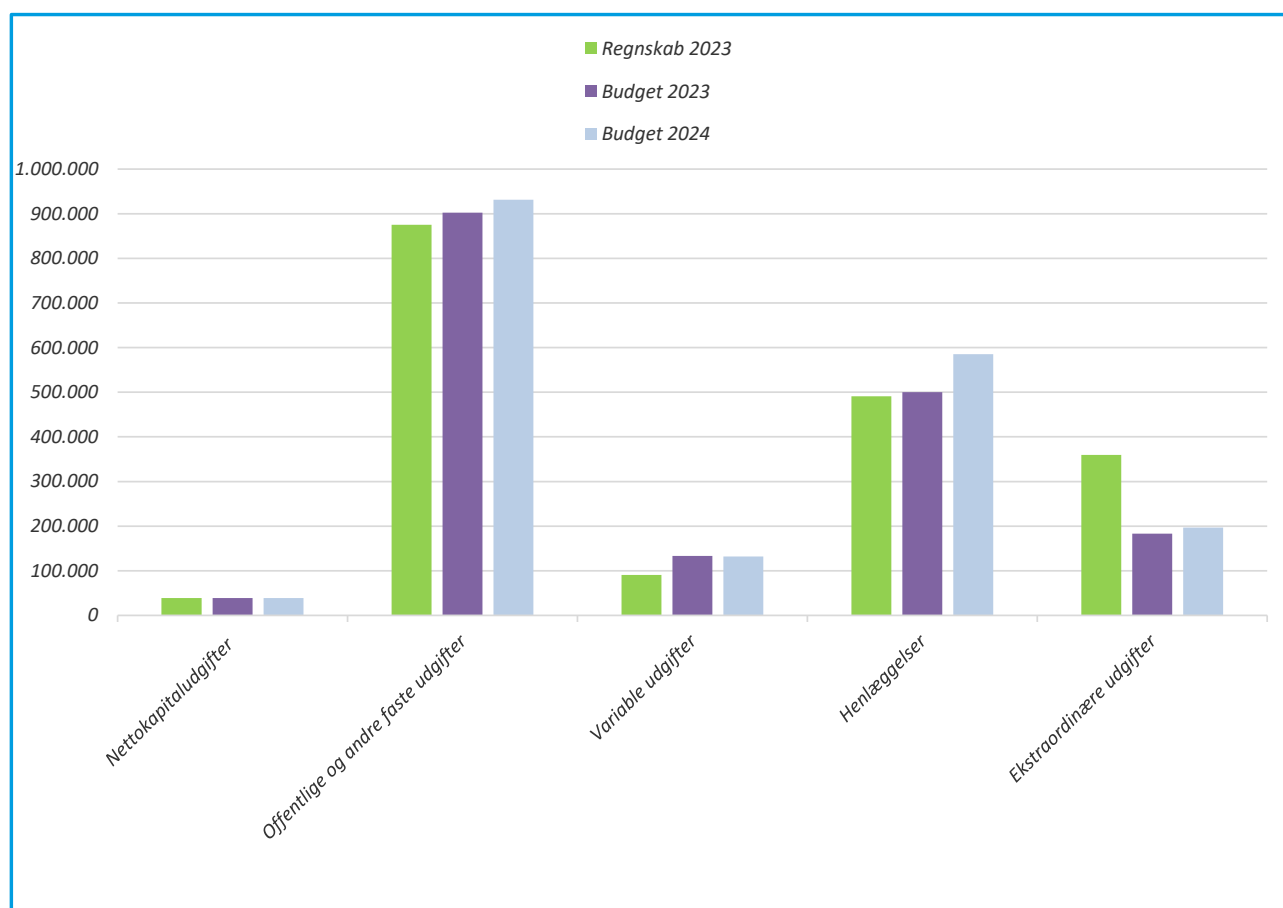
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	38.717	39	39
106	Ejendomsskatter	470.851	504	504
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	77.627	78	79
110	Forsikringer	54.887	53	58
111	El og varme, fællesarealer	1.470	2	2
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	110.110	110	116
113	Bidrag til Landsbyggefonden	160.423	155	172
Offentlige og andre faste udgifter i alt		875.369	902	931
114	Renholdelse	44.572	46	45
115	Almindelig vedligeholdelse	27.031	60	60
116	Planlagt og periodisk vedligehold	807.275	206	1.264
	- dækkes af henlæggelser	-807.275	-206	-1.264
117	Istandsættelse ved fraflytning	55.011	49	49
	- dækkes af henlæggelser	-55.011	-49	-49
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	19.019	27	27
Variable udgifter i alt		90.622	133	132
120	Planlagt vedligeholdelse	481.000	481	565
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytninger	0	9	10
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		491.000	500	585
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	184.038	183	197
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	40.895	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	134.708	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		359.642	183	197
Samlede udgifter i alt		1.855.350	1.757	1.884

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.772.939	1.753	1.814
202	Renteindtægter	75.897	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	70
206	Ekstraordinære indtægter	2.514	0	0
	Indtægter i alt	1.855.350	1.757	1.884
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.855.350	1.757	1.884