

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01000	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færggården Færggården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	3.442	55	
		3	5.963	86	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg.	9
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.:		1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		7763	7765		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	141	9.405		01.01.1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	141	9.405			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	687,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	44,89
Forhøjelse i %:	6,98%
Forhøjelse på årsbasis:	422.208 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	85.220	85	85
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	505.523	541	541
107	2 Vandafgift	357.820	391	392
109	3 Renovation	356.743	368	373
110	Forsikringer	178.588	172	188
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	63.447	103	135
	3. Målerpasning m.v.	<u>65.172</u>	47	61
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	545.714	546	546
	2. Dispositionsfondsbidrag	93.771	94	100
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	28
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	11.252	11	11
	2. G-indskud	<u>707.726</u>	<u>718.978</u>	<u>761</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.885.757	2.959	3.136
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	921.544	920	941
115	6 Almindelig vedligeholdelse	72.625	317	317
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	744.228	732	880
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>744.228</u>	0	732
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	141.453	237	250
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>141.453</u>	0	237
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	14.867	16	16
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>65.836</u>	<u>83.703</u>	<u>74</u>
119	9 Diverse udgifter	25.766	40	42
119.9	Variable udgifter i alt	1.103.639	1.373	1.393

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.876.000	1.876	2.277
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	29.896	54	57
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	42.677	43	43
124.8		Henlæggelser i alt	2.148.573	2.173	2.577
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.223.189	6.590	7.191
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	204.814	228	228
		2. Renter m.v.	16.790	0	0
		3. Administrationsbidrag	6.785	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.056	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.056	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	29.896	54	57
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	29.896	54	57
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	746.705	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	255.000	255	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	737	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.230.831	483	228
139		Udgifter i alt	7.454.020	7.073	7.419
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	519.105	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.973.125	7.073	7.419

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.469.908	6.470	6.663
	4. Erhverv	462.028	463	470
	6. Kældre m.v.	23.400	23	23
	7. Garager/carporte	16.920	17	17
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	6.972.256	0	0
203	Andre ordinære indtægter:	907.645	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	69.652	85	80
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.100	0	5
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.050	15	10
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	151
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>7.962.704</u>	<u>7.073</u>	<u>7.419</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>10.421</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>10.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>7.973.125</u>	<u>7.073</u>	<u>7.419</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	3.500.000	3.500
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 63.810.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 18.416.200	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.995.403	5.106
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>8.495.403</u>	<u>8.606</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	10.006	22
	2. Beboerindskud	79.548	0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	922.791	911
19	4. Fraflytninger	13.228	3
	6. Andre debitorer	26.383	26
	7. Forudbetalte udgifter	77.256	73
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>20.579.842</u>	<u>17.871</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.709.053</u>	<u>18.906</u>
310	Aktiver i alt	<u>30.204.456</u>	<u>27.512</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	16.727.151	14.849
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.597.756	1.539
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406	22	Andre henlæggelser	128.031	85
406.9		Henlæggelser i alt	18.452.937	16.473
407	23	Opsamlet resultat	669.394	-105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.122.331	16.369
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.133.393	2.338
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.133.491	1.108
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.862.010	2.768
417		Langfristet gæld i alt	9.628.894	9.714

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgøgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.183.779	1.176
421	25	Skyldige omkostninger	231.524	232
422		Mellemregning med fraflyttere	7.140	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	30.789	20
425		Anden kortfristet gæld:		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	1.453.232	1.430
430		Passiver i alt	30.204.456	27.512
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	191.910	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-133	0	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	85	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	85.220	85	85
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	115.267	121	125
		Vandafledningsbidrag	242.553	270	267
		I alt	357.820	391	392
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	325.441	325	335
		Leje containere	14.476	30	20
		Affaldsposer	16.826	13	18
		I alt	356.743	368	373
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	545.714	546	546
		I alt	545.714	546	546
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	681.734	683	693
		Eksterne udgifter	178.370	180	187
		Lokaler	37.007	35	39
		Kontorhold og velfærd	24.434	22	22
		I alt	921.544	920	941

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget 2023	Budget 2024
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	14.706	317	317
		2. Bygning, klimaskærm	2.965	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.141	0	0
		6. Materiel	53.813	0	0
		I alt	<u>72.625</u>	<u>317</u>	<u>317</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.821	732	880
		2. Bygning, klimaskærm	180.785	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.900	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	14.326	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	240.937	0	0
		6. Materiel	104.459	0	0
			<u>744.228</u>	<u>732</u>	<u>880</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>744.228</u>	<u>732</u>	<u>880</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.867	16	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.836	77	74
		I alt	<u>83.703</u>	<u>96</u>	<u>93</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	69.652	85	80
		2. Indtægt fællesfaciliteter	5.100	0	5
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	8.050	15	10
		I alt	<u>82.802</u>	<u>100</u>	<u>95</u>
		Nettodriftsresultat	<u>901</u>	<u>-4</u>	<u>-2</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	22.583	23	24
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	117	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	8.769	8	8
		Diverse	-5.703	0	0
		I alt	<u>25.766</u>	<u>40</u>	<u>42</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 188,71 pr. m2)	<u>1.876.000</u>	<u>1.876</u>	<u>2.277</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,27 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>42.677</u>	<u>43</u>	<u>43</u>
		I alt	<u>42.677</u>	<u>43</u>	<u>43</u>
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	<u>737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>907.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>907.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	2.057	0	0
		Bonus ALKA	<u>8.364</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>10.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	4.799.244	4.799
		Anskaffessum ultimo	4.799.244	4.799
		Afdrag og afskrivning primo	2.461.037	2.258
		+ Afdrag i året	204.814	203
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.665.851	2.461
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.133.393	2.338
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	2.767.649	2.719
		+ Forbedringsarbejder i året	114.170	49
		- Tilskud i året	19.810	0
		Anskaffessum ultimo	2.862.010	2.768
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.862.010	2.768
		Saldo ultimo, i alt	4.995.403	5.106
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.006	22
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10.006	22
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	922.791	911
		I alt	922.791	911

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	13.228	0
		Tilgode hos kommunen	0	3
		I alt	13.228	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	14.848.674	14.883
		- Forbrugt i året (116.2)	744.228	670
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.876.000	2.301
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	746.705	-1.665
		Saldo ultimo	16.727.151	14.849
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	29.896	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.896	51
		Saldo ultimo	0	0
22	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	85.354	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	42.677	85
		Saldo ultimo	128.031	85
23	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-104.711	167
		+ Årets overskud (konto 140)	519.105	151
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	255.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	423
		Saldo ultimo	669.394	-105
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.183.779	1.176
		I alt	1.183.779	1.176

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
25	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	179.745	164
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	29.947	37
		Andet	494	9
		I alt	<u>231.524</u>	<u>232</u>
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.157	8
		Depositum	27.632	12
		I alt	<u>30.789</u>	<u>20</u>
27	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	2
		I alt	<u>0</u>	<u>2</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

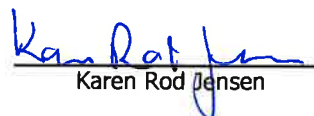
Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen