

Regnskab 2023

Afdeling 12 Nørreport



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



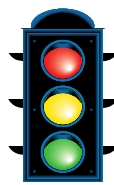
Årets overskud

kr. 198.404

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

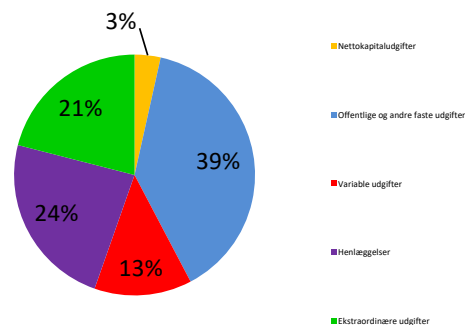
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	129.721	130	130
106	Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	194.706	186	199
109	Renovation	145.426	144	151
110	Forsikringer	95.939	93	101
111	El og varme, fællesarealer	54.174	83	93
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	321.860	322	339
113	Bidrag til Landsbyggefonden	349.629	339	373
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.442.931	1.468	1.557
114	Renholdelse	374.484	374	383
115	Almindelig vedligeholdelse	64.172	140	140
116	Planlagt og periodisk vedligehold	386.809	5.786	431
	- dækkes af henlæggelser	-386.809	-5.786	-431
117	Istandsættelse ved fraflytning	72.308	77	105
	- dækkes af henlæggelser	-72.308	-77	-105
118	Fællesfaciliteter	32.695	33	36
119	Diverse udgifter	15.235	34	35
Variable udgifter i alt		486.587	581	594
120	Planlagt vedligeholdelse	775.000	775	1.013
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	80.000	80	80
123	Tab ved fraflytninger	23.057	27	29
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		878.057	882	1.122
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	175.832	172	176
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	276.158	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	130.000	130	0
134	Ekstraordinære udgifter	294	0	0
140	Regnskabets overskud	198.404	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		780.688	302	176
Samlede udgifter i alt		3.717.985	3.363	3.579

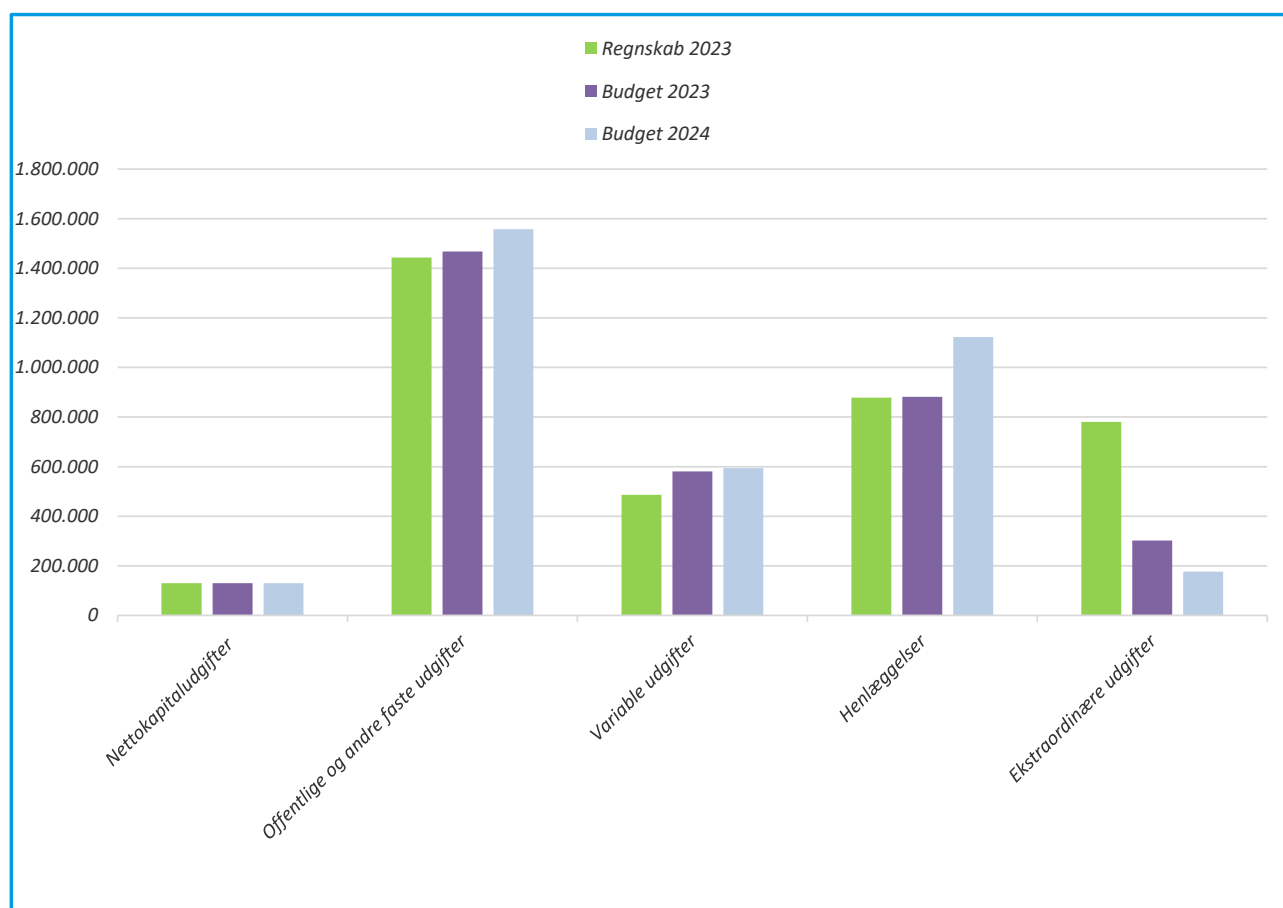
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.280.335	3.276	3.386
202	Renteindtægter	341.692	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	91.502	87	89
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	104
206	Ekstraordinære indtægter	4.455	0	0
	Indtægter i alt	3.717.985	3.363	3.579
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.717.985	3.363	3.579