

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01201	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgegade 1 8600 Silkeborg		Nørreport Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.202	54	1	54
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.202	54		54
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	160	4		
	2	833	11		
	3	2.640	33		
	4	569	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		1.008	6	1 pr. påbeg.	17
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			24	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		5.210	84		76
Matrikelnr.: 1251 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 12485					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	54	4.202		01.01.1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	54	4.202			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	607,84 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	30,84
Forhøjelse i %:	5,34%
Forhøjelse på årsbasis:	129.576 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.721	130	130
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	2	Vandafgift	194.706	186	199
109	3	Renovation	145.426	144	151
110		Forsikringer	95.939	93	101
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.181	62	62
		3. Målerpasning m.v.	31.993	21	31
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	274.664	275	275
		2. Dispositionsfondsbidrag	47.196	47	50
		3. Arbejdskapital	0	0	14
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	33.428	33	33
		2. G-indskud	316.201	306	340
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.442.931	1.468	1.557
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	374.484	374	383
115	6	Almindelig vedligeholdelse	64.172	140	140
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	386.809	5.786	431
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	386.809	0	431
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	72.308	77	105
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	72.308	0	105
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	31.326	32	34
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.369	1	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	15.235	34	35
119.9		Variable udgifter i alt	486.587	581	594

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret Budget 2023 t.kr.		Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser						
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	775.000	775	1.013	
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	80.000	80	80	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	23.057	27	29	
124.8		Henlæggelser i alt	878.057	882	1.122	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.937.297	3.061	3.403	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	154.186	167	166	
		2. Renter m.v.	7.249	0	0	
		3. Administrationsbidrag	5.497	0	0	
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	166.933	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:				
		1. (konto 303.1)	8.899	5	10	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	8.899	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.083	0	0	
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.083	0	0	
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	23.057	27	29	
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	23.057	27	29	
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0	
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	276.158	276.158	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	130.000	130	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	130.000	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	294	0	0	
137		Ekstraordinære udgifter i alt	582.284	302	176	
139		Udgifter i alt	3.519.581	3.363	3.579	
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	198.404	198.404	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.717.985	3.363	3.579	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.554.128	2.550	2.645
	4. Erhverv	656.707	656	671
	6. Kældre m.v.	21.200	21	21
	7. Garager/carporte	48.300	49	49
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	341.692	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	48.708	45	45
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	42.794	42	44
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	104
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.713.529	3.363	3.579
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	4.455	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.455	0	0
209	Indtægter i alt	3.717.985	3.363	3.579

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	3.490.000	3.490
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 50.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 9.950.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	3.490.000	3.490
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.930.867	2.088
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	5.420.867	5.578
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	7.453	0
	2. Beboerindskud	9.190	0
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	569.749	542
18	4. Fraflytninger	52.274	137
	6. Andre debitorer	8.646	8
	7. Forudbetalte udgifter	26.574	28
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.652.887	6.564
309.9	Omsætningsaktiver i alt	8.326.773	7.278
310	Aktiver i alt	13.747.640	12.856

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.183.310	5.519
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	681.360	674
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	6.864.670	6.193
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	21	Opsamlet resultat	302.951	-25
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.167.621	6.167
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	212.590	213
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.277.410	3.277

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.490.000	3.490
-------	--	--	------------------	--------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.736.070	1.890
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	406.378	381
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	5.632.448	5.762
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	682.307	647
421	23	Skyldige omkostninger	130.299	127
422		Mellemregning med fraflyttere	4.620	0
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	130.345	152
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1

426		Kortfristet gæld i alt	947.571	927
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	13.747.640	12.856
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	179.350	
--	--	--	---------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	43.240	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	86.481	87	87
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.721	130	130
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	60.659	56	62
		Vandafledningsbidrag	134.046	130	137
		I alt	194.706	186	199
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	122.553	127	130
		Leje containere	13.838	10	11
		Affaldsposer	9.035	7	10
		I alt	145.426	144	151
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	274.664	275	275
		I alt	274.664	275	275
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	273.349	274	279
		Eksterne udgifter	70.861	72	74
		Lokaler	17.975	17	19
		Kontorhold og velfærd	12.299	11	11
		I alt	374.484	374	383

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.790	140	140
		2. Bygning, klimaskærm	14.091	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	60	0	0
		6. Materiel	46.232	0	0
		I alt	64.172	140	140
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	4.082	5.786	431
		2. Bygning, klimaskærm	16.735	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.394	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	10.648	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	27.548	0	0
		6. Materiel	90.401	0	0
			386.809	5.786	431
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	386.809	5.786	431
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	31.326	32	34
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.369	1	2
		I alt	32.695	33	36
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	48.708	45	45
		2. Indtægt fællesfaciliteter	42.794	42	44
		I alt	91.502	87	89
		Nettodriftsresultat	-58.807	-54	-53

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.649	9	9
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	357	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.919	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	4	4
		Afdelingsmøder	617	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	10	11
		Afdelingens IT m.m.	4.554	4	4
		Diverse	-1.860	0	0
		I alt	15.235	34	35
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,75 pr. m2)	775.000	775	1.013
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,04 pr. m2)	80.000	80	80
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	294	0	0
		I alt	294	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	335.679	0	0
		Andre renter	6.013	0	0
		I alt	341.692	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	4.455	0	0
		I alt	4.455	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.448.461	3.448
		Anskaffelsessum ultimo	3.448.461	3.448
		Afdrag og afskrivning primo	1.558.205	1.405
		+ Afdrag i året	154.186	154
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.712.391	1.558
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.736.070	1.890
15	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	202.673	0
		+ Forbedringsarbejder i året	6.013	203
		Anskaffelsessum ultimo	208.686	203
		Afdrag og afskrivning primo	4.990	0
		+ Afskrivning i året	8.899	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.889	5
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	194.797	198
		Saldo ultimo, i alt	1.930.867	2.088
	305	Tilgodehavender		
16	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.453	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.453	0
17	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	569.749	542
		I alt	569.749	542

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	52.274	29
		Tilgode hos kommunen	0	108
		I alt	52.274	137
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 52.274		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.518.961	5.635
		- Forbrugt i året (116.2)	386.809	585
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	775.000	1.126
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	276.158	-657
		Saldo ultimo	6.183.310	5.519
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	23.057	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.057	1
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-25.453	199
		+ Årets overskud (konto 140)	198.404	104
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	130.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	329
		Saldo ultimo	302.951	-25
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	682.307	647
		I alt	682.307	647

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	87.407	80
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.620	22
		Feriepengeforpligtelse	11.792	15
		Andet	9.480	10
		I alt	130.299	127
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.663	4
		Andet	0	1
		Depositum	125.682	147
		I alt	130.345	152
25	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	1
		I alt	0	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 12 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

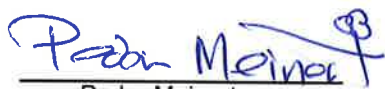
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

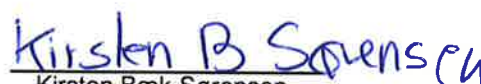
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Peder Meinert


Babashirin Marofi


Kirsten Bæk Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

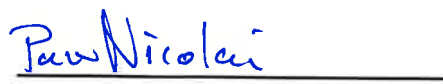

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen