

Regnskab 2023

Afdeling 13

Langelinie/Jyllandsgade



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



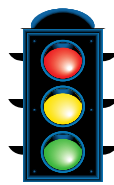
Årets overskud

kr. 426.173

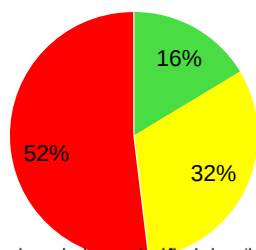
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	273.661	273	273
106	Ejendomsskatter	394.080	422	422
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	471.906	506	513
109	Renovation	398.835	384	426
110	Forsikringer	196.239	189	206
111	El og varme, fællesarealer	131.892	146	245
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	724.185	724	763
113	Bidrag til Landsbyggefonden	772.858	749	831
Offentlige og andre faste udgifter i alt		3.089.996	3.120	3.406
114	Renholdelse	1.215.917	1.180	1.225
115	Almindelig vedligeholdelse	56.703	336	336
116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.341.364	1.032	773
	- dækkes af henlæggelser	-1.341.364	-1.032	-773
117	Istandsættelse ved fraflytning	232.079	277	260
	- dækkes af henlæggelser	-232.079	-277	-260
118	Fællesfaciliteter	23.099	20	26
119	Diverse udgifter	37.359	51	53
Variable udgifter i alt		1.333.077	1.587	1.640
120	Planlagt vedligeholdelse	1.280.000	1.280	1.355
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	300.000	300	260
123	Tab ved fraflytninger	59.976	60	64
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.639.976	1.640	1.679
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	924.378	926	940
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	425.211	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	34.000	34	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	426.173	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.809.762	960	940
Samlede udgifter i alt		8.146.471	7.580	7.938

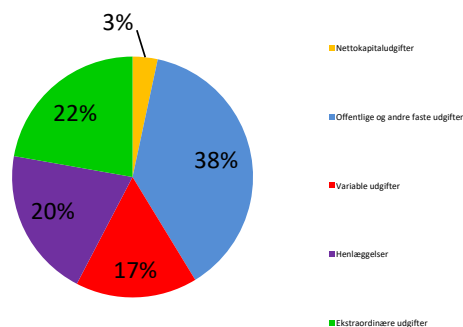
Beboernes indflydelse

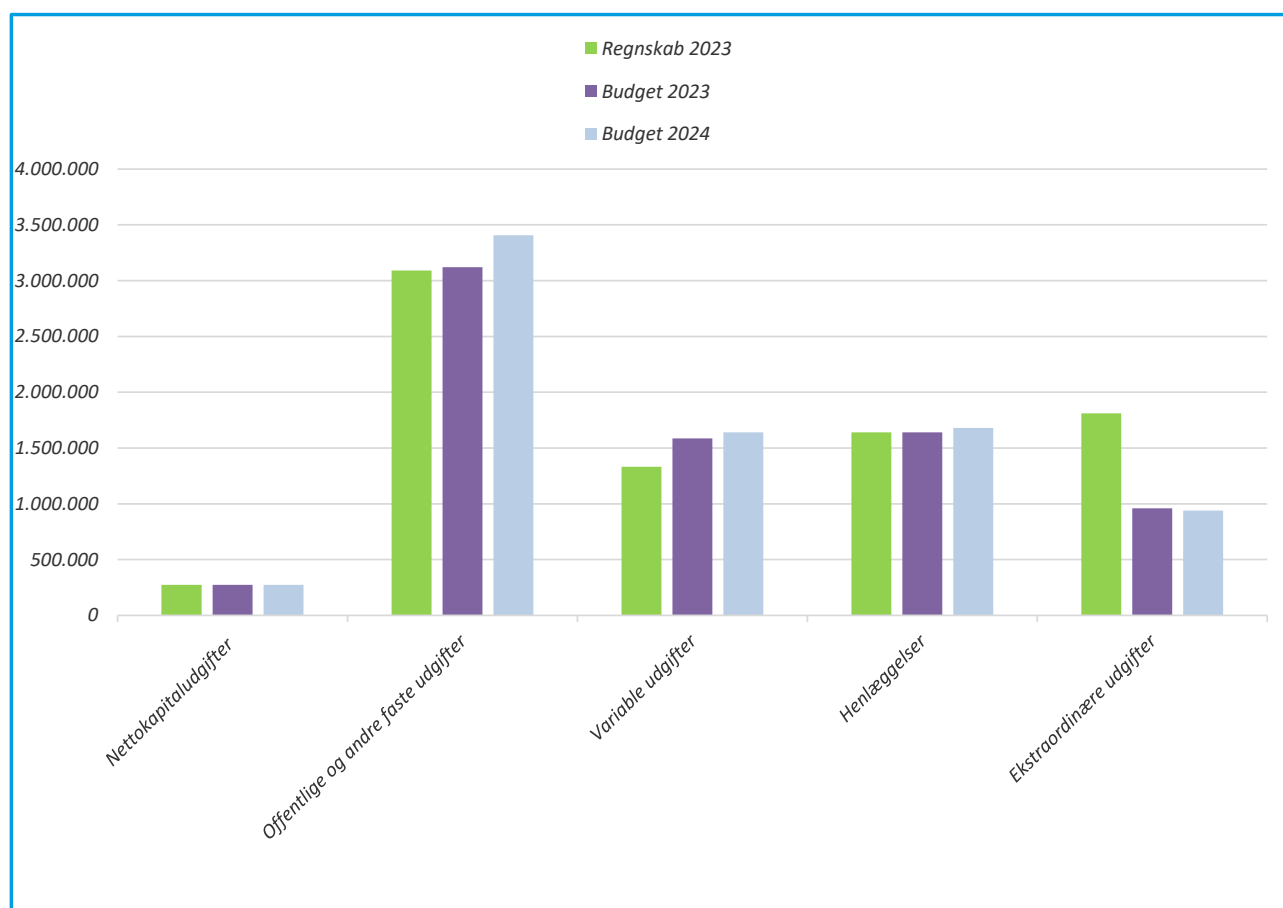


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	7.382.700	7.384	7.636
202	Renteindtægter	516.858	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	237.665	196	193
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	109
206	Ekstraordinære indtægter	9.249	0	0
	Indtægter i alt	8.146.471	7.580	7.938
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	8.146.471	7.580	7.938