

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225		LBF-nr.: 01300		Kommunenr.: 740	
CVR-nr.: 38 23 96 19		Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Langelinie/Jyllandsgade Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.259	154	1	154
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.259	154		154
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.020	30		
	2	1.941	32		
	3	4.687	60		
	4	2.611	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		183	1	1 pr. påbeg.	4
Institutioner		0	0	60 m²	0
Garager/carporte			52	1/5	10
Lejemålsoplysninger i alt		10.442	207		168
Matrikelnr.: 878 F m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 10395 10397					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	10.259		01.01.1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	154	10.259			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	699,93 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	31,59
Forhøjelse i %:	4,73%
Forhøjelse på årsbasis:	324.132 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.661	273	273
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	394.080	422	422
107	2	Vandafgift	471.906	506	513
109	3	Renovation	398.835	384	426
110		Forsikringer	196.239	189	206
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	70.761	98	186
	3.	Målerpasning m.v.	61.131	48	59
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	617.994	618	618
		2. Dispositionsfondsbidrag	106.191	106	113
		3. Arbejdskapital	0	0	32
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	868	1	1
	2.	G-indskud	771.990	748	830
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.089.996	3.120	3.406
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.215.917	1.180	1.225
115	6	Almindelig vedligeholdelse	56.703	336	336
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	1.341.364	1.032	773
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.341.364	0	1.032
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	232.079	277	260
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	232.079	0	277
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	13.251	13	14
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	8.372	5	10
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.475	2	2
119	9	Diverse udgifter	37.359	51	53
119.9		Variable udgifter i alt	1.333.077	1.587	1.640

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.280.000	1.280	1.355
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	300.000	300	260
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	59.976	60	64
124.8	Henlæggelser i alt	1.639.976	1.640	1.679
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.336.710	6.620	6.998
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	545.636	866	880
	2. Renter m.v.	287.258	0	0
	3. Administrationsbidrag	30.723	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	60.762	60	60
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	83.738	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	83.738	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	163.673	60	64
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	59.976	60	64
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	103.697	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	425.211	425.211	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	34.000	34	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	34.000	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.383.589	960	940
139	Udgifter i alt	7.720.299	7.580	7.938
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	426.173	426.173	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.146.471	7.580	7.938

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.180.536	7.181	7.430
	4. Erhverv	106.344	107	110
	6. Kældre m.v.	15.060	15	15
	7. Garager/carporte	80.760	81	81
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	516.858	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	106.653	110	99
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	129.012	83	92
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	3	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	109
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.137.223	7.580	7.938
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	9.249	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	9.249	0	0
209	Indtægter i alt	8.146.471	7.580	7.938
220	Indtægter og evt. underskud i alt	8.146.471	7.580	7.938

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	5.742.000	5.742
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 76.400.000		
	2. Heraf grundværdi kr 13.944.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	5.742.000	5.742
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.770.567	10.340
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	16.512.567	16.082
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	45.238	79
	2. Beboerindskud	30.630	0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.115.964	1.079
17	4. Fraflytninger	81.339	168
	6. Andre debitorer	41.810	28
	7. Forudbetalte udgifter	82.180	88
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.317.044	10.615
309.9	Omsætningsaktiver i alt	12.714.204	12.058
310	Aktiver i alt	29.226.771	28.140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.435.768	8.072
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.638.285	1.570
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	10.074.052	9.642
-------	--	---------------------------	-------------------	--------------

407	20	Opsamlet resultat	534.507	74
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.608.560	9.717
-------	--	---	-------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	508.330	508
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.233.670	5.234

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.742.000	5.742
-------	--	--	------------------	--------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.975.912	9.801
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.268.596	1.242
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	16.986.508	16.785
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.340.651	1.327
421	22	Skyldige omkostninger	274.478	261
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	16.369	48
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206	3

426		Kortfristet gæld i alt	1.631.704	1.639
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

430		Passiver i alt	29.226.771	28.140
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	328.018	
--	--	--	---------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	91.221	91	91
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	182.440	182	182
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	273.661	273	273
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	143.037	147	155
		Vandafledningsbidrag	328.869	359	358
		I alt	471.906	506	513
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	359.407	346	368
		Leje containere	39.428	38	58
		I alt	398.835	384	426
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	607.152	607	607
		4. Tillægsydelse	10.842	11	11
		I alt	617.994	618	618
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	1.016.842	981	1.018
		Eksterne udgifter	137.385	139	144
		Lokaler	41.779	39	43
		Kontorhold og velfærd	19.911	21	19
		I alt	1.215.917	1.180	1.225

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	9.611	336	336
		2. Bygning, klimaskærm	9.622	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.298	0	0
		6. Materiel	33.172	0	0
		I alt	56.703	336	336
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	222.955	1.032	773
		2. Bygning, klimaskærm	501.942	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	362.334	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	51.500	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	74.531	0	0
		6. Materiel	128.103	0	0
			1.341.364	1.032	773
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.341.364	1.032	773
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.251	13	14
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.372	5	10
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.475	2	2
		I alt	23.099	20	26
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	106.653	110	99
		2. Indtægt fællesfaciliteter	129.012	83	92
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.000	3	2
		I alt	237.665	196	193
		Nettodriftsresultat	-214.567	-176	-167

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	24.665	25	26
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.919	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.167	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	300	2	2
		Afdelingsmøder	2.157	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	9.992	9	9
		Diverse	-4.841	0	0
		I alt	37.359	51	53
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 122,58 pr. m2)	1.280.000	1.280	1.355
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 29,24 pr. m2)	300.000	300	260
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	516.858	0	0
		I alt	516.858	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	9.249	0	0
		I alt	9.249	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	16.000.430	16.616
		+ Forbedringsarbejder i året	0	-616
		Anskaffelsessum ultimo	16.000.430	16.000
		Indeksregulering primo	4.926.004	4.660
		+ Indeksregulering i året	720.360	266
		Indeksregulering ultimo	5.646.364	4.926
		Afdrag og afskrivning primo	11.125.247	10.545
		+ Afdrag i året	545.636	581
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.670.883	11.125
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	9.975.912	9.801
14	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	671.346	671
		+ Forbedringsarbejder i året	316.398	0
		Anskaffelsessum ultimo	987.744	671
		Afdrag og afskrivning primo	132.327	72
		+ Afskrivning i året	60.762	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	193.089	132
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	794.655	539
		Saldo ultimo, i alt	10.770.567	10.340
	305	Tilgodehavender		
15	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	45.238	79
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	45.238	79

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	1.115.964	1.079
		I alt	1.115.964	1.079
17		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	81.339 0	168 0
		I alt	81.339	168
Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 28.185				
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	8.071.921 1.341.364 1.280.000 425.211	8.697 974 1.403 -1.054
		Saldo ultimo	8.435.768	8.072
19	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	59.976 59.976	26 26
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6)	74.335 426.173 34.000 0	122 177 0 225
		Saldo ultimo	534.507	74
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	1.340.651	1.327
		I alt	1.340.651	1.327

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	193.214	176
		Udamortiserede prioritetsydelse	45.610	46
		Feriepengeforpligtelse	27.421	30
		Andet	8.232	9
		I alt	274.478	261
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.573	0
		Andet	2.000	2
		Depositum	10.796	46
		I alt	16.369	48
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	206	3
		I alt	206	3

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Inga Salomonsen


Finn Sivertsen


Bente Jensen


Inger Blond Jespersen


Mette Sønderskov Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Paw Nicolai
Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen