

Regnskab 2023

Afdeling 14

Ravnholtvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



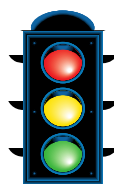
Årets overskud

kr. 56.653

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

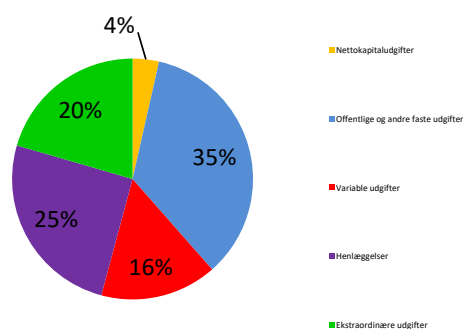
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	45.522	45	45
105 Ejendomsskatter	78.848	84	79
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	63.804	66	68
107 Renovation	50.072	49	53
110 Forsikringer	32.331	31	33
111 El og varme, fællesarealer	22.246	25	51
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	93.170	94	99
113 Bidrag til Landsbyggefonden	109.865	106	118
Offentlige og andre faste udgifter i alt	450.335	455	501
114 Renholdelse	182.822	176	182
115 Almindelig vedligeholdelse	5.618	33	33
116 Planlagt og periodisk vedligehold	160.457	121	121
- dækkes af henlæggelser	-160.457	-121	-121
117 Istandsættelse ved fraflytning	4.949	40	34
- dækkes af henlæggelser	-4.949	-40	-34
118 Fællesfaciliteter	7.986	8	8
119 Diverse udgifter	5.214	5	6
Variable udgifter i alt	201.641	222	229
120 Planlagt vedligeholdelse	286.000	286	286
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	35
123 Tab ved fraflytninger	0	8	8
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	326.000	334	329
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	72.118	72	72
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	112.921	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	20.000	20	34
134 Ekstraordinære udgifter	2.126	0	0
140 Regnskabs overskud	56.653	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	263.818	92	106
Samlede udgifter i alt	1.287.315	1.148	1.210

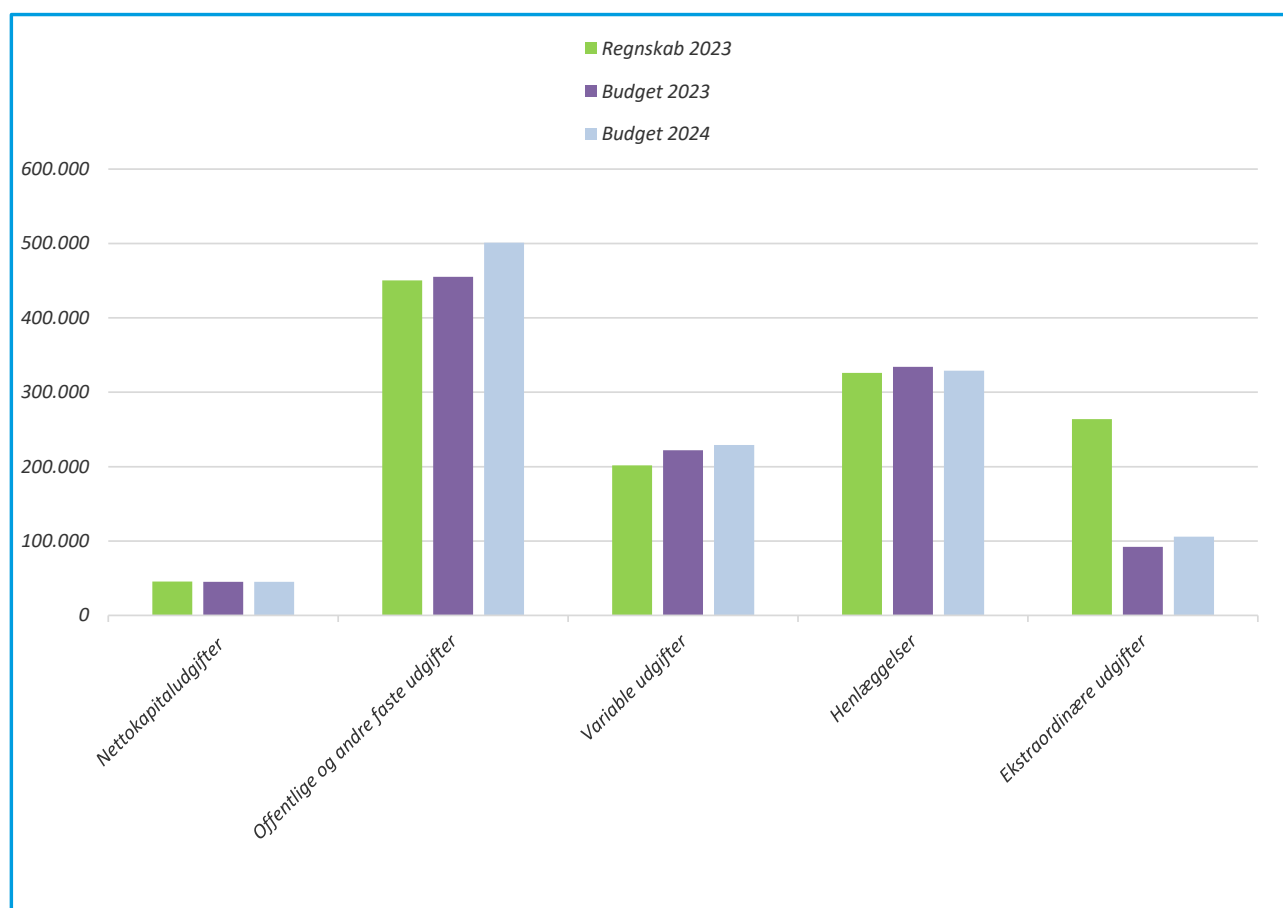
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.133.880	1.133	1.161
202	Renteindtægter	137.259	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.659	15	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.518	0	34
	Indtægter i alt	1.287.315	1.148	1.210
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.287.315	1.148	1.210