

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.460	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	0	0		
2	204	4		
3	959	13		
4	198	2		
5	99	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	1.460	32		22

Matrikelnr.:	448 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12915

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	20	1.460		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	760,32 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	46,57
Forhøjelse i %:	6,52%
Forhøjelse på årsbasis:	67.992 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab	Ikke revideret	
	Budget	Budget
2023	2023	2024
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	78.848	84	79
107	2	Vandafgift	63.804	66	68
109	3	Renovation	50.072	49	53
110		Forsikringer	32.331	31	33
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.093	16	41
	3.	Målerpasning m.v.	11.153	9	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	79.508	80	80
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.662	14	15
		3. Arbejdskapital	0	0	4
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	109.865	106	118
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	450.335	455	501
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	182.822	176	182
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.618	33	33
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	160.457	121	121
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	160.457	0	121
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	4.949	40	34
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	4.949	0	34
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.746	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.214	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	201.641	222	229

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret					
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	286.000	286	286
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	35
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	326.000	334	329
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.023.498	1.056	1.104
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	53.098	72	72
		2. Renter m.v.	16.669	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.351	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	72.118	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.800	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.800	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	112.921	112.921	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	20.000	20	34
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	2.126	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	207.165	92	106
139		Udgifter i alt	1.230.663	1.148	1.210
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	56.653	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.287.315	1.148	1.210

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.110.060	1.110	1.138
	6. Kældre m.v.	4.380	4	4
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	137.259	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	13.499	14	14
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.160	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.285.798	1.148	1.176
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	0	0	34
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	1.518	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.518	0	34
209	Indtægter i alt	1.287.315	1.148	1.210

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		817.300	817
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 9.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.790.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		817.300	817
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	802.769		856
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	802.769	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.620.069	1.673
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	5.794		7
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.452		173
19	4. Fræflytninger	4.849		24
	6. Andre debitorer	16.695		2
	7. Forudbetalte udgifter	12.555		15
	8. Prioritetsydelse	0	222.346	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.123.687	2.773
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.346.033	2.994
310	Aktiver i alt		4.966.102	4.667

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.555.174	2.317
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	373.856	339

406.9		Henlæggelser i alt	2.929.030	2.656
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	21	Opsamlet resultat	22.186	-54
-----	----	-------------------	--------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.951.216	2.601
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	750.500	804
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	176.078	172
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	1.743.878	1.793
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	232.040	217
421	23	Skyldige omkostninger	38.966	37
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2	18

426		Kortfristet gæld i alt	271.008	272
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	4.966.102	4.667
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	73.205	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	20.054	20	21
		Vandafledningsbidrag	43.750	46	47
		I alt	63.804	66	68
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	45.865	46	47
		Leje containere	1.017	1	2
		Affaldsposer	3.189	2	4
		I alt	50.072	49	53
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	79.508	80	80
		I alt	79.508	80	80
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	141.277	137	141
		Eksterne udgifter	33.394	31	32
		Lokaler	5.547	5	6
		Kontorhold og velfærd	2.604	3	3
		I alt	182.822	176	182

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	33	33
		4. Bygning, fælles indvendig	3.286	0	0
		6. Materiel	2.332	0	0
		I alt	5.618	33	33
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	8.673	121	121
		2. Bygning, klimaskærm	1.228	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.283	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	97.282	0	0
		6. Materiel	13.992	0	0
			160.457	121	121
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	160.457	121	121
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.746	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
		I alt	7.986	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	13.499	14	14
		2. Indtægt fællesfaciliteter	1.160	1	1
		I alt	14.659	15	15
		Nettodriftsresultat	-6.673	-7	-7
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.203	3	4
		Afdelingsmøder	1.425	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.271	1	2
		Diverse	-686	0	0
		I alt	5.214	5	6

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 195,89 pr. m2)	286.000	286	286
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 27,40 pr. m2)	40.000	40	35
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		TDC 2022	2.126	0	0
		I alt	2.126	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	137.259	0	0
		I alt	137.259	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	0	0	34
		I alt	0	0	34
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.518	0	0
		I alt	1.518	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.414.807	1.415
		Anskaffelsessum ultimo	1.414.807	1.415
		Afdrag og afskrivning primo	611.209	559
		+ Afdrag i året	53.098	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	664.307	611
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	750.500	804
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	52.269	52
		Anskaffelsessum ultimo	52.269	52
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	52.269	52
		Saldo ultimo, i alt	802.769	856
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.794	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.794	7
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	182.452	173
		I alt	182.452	173

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.849	24
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.849	24
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.316.711	2.389
		- Forbrugt i året (116.2)	160.457	149
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	286.000	344
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	112.921	-267
		Saldo ultimo	2.555.174	2.317
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-54.467	14
		+ Årets overskud (konto 140)	56.653	6
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	20.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	74
		Saldo ultimo	22.186	-54
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	232.040	217
		I alt	232.040	217
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	27.466	25
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	8
		Feriepengeforpligtelse	3.811	4
		Andet	102	0
		I alt	38.966	37
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2	3
		Depositum	0	16
		I alt	2	18

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

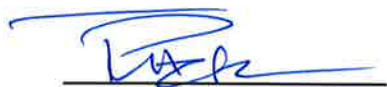
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

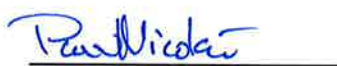
Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen