

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Lavendelvej, Violvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.025	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.025	25		25
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.134	14		
	4	891	11		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.025	25		25
Matrikelnr.:		1349 AZ m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5351			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	2.025		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	25	2.025			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	670,37 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	31,11
Forhøjelse i %:	4,87%
Forhøjelse på årsbasis:	63.000 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>46.331</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	358.362	383	383
109	2 Renovation	65.701	81	73
110	Forsikringer	30.371	30	32
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	<u>1.431</u>	1	1
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	90.350	90	90
	2. Dispositionsfondsbidrag	15.525	16	17
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	5
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2. G-indskud	<u>152.381</u>	148	164
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>714.122</b>	<b>749</b>	<b>765</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	4 Renholdelse	34.361	34	35
115	5 Almindelig vedligeholdelse	26.373	58	58
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	227.396	327	515
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>227.396</u>	0	327
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	23.821	93	69
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>23.821</u>	0	93
119	7 Diverse udgifter	<u>5.927</u>	19	19
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>66.661</b>	<b>111</b>	<b>112</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	371.000	371	421
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	61.000	61	50
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	10
124	10 Andre henlæggelser (konto 406)	<u>23.165</u>	23	23
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>455.165</b>	<b>464</b>	<b>504</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.282.279</b>	<b>1.371</b>	<b>1.428</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	-1	-1	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	115.131	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	115.131	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	9	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	9	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	75.819	75.819	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		27	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>75.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.358.124</b>	<b>1.371</b>	<b>1.428</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	105.930	105.930	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.464.053</b>	<b>1.371</b>	<b>1.428</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.357.500	1.358	1.398
	÷ 9. Merleje	<u>24.000</u>	24	24
202	12 Renter	92.160	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>37.000</u>	37	54
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.462.660</u></b>	<b>1.371</b>	<b>1.428</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.394</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.394</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.464.053</u></b>	<b>1.371</b>	<b>1.428</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	1.733.950	1.734
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 16.100.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 12.680.900	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>1.733.950</u>	<u>1.734</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.077.987	2.742
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>1</u>	<u>0</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>4.811.937</b></u>	<u><b>4.476</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	15	1. Leje inkl. varme	0	7
		2. Beboerindskud	34.520	86
		6. Andre debitorer	476	1
		7. Forudbetalte udgifter	15.265	15
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.229.735</u>	<u>1.849</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.279.996</b></u>	<u><b>1.958</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>7.091.933</b></u>	<u><b>6.433</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.064.043	845
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	579.798	543
406	17	Andre henlæggelser	42.113	19
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.685.955</b>	<b>1.406</b>
407	18	Opsamlet resultat	159.766	91
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.845.721</b>	<b>1.497</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	16.500	17
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	389.550	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.327.900	1.328
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.733.950</b>	<b>1.734</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	200.316	193
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	140.600	141
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	3.077.987	2.742
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.152.853</b>	<b>4.810</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	19	Skyldige omkostninger	50.726	45
422		Mellemregning med fraflyttere	1.022	0
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	17.611	57
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	24.000	24
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>93.359</b>	<b>127</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>7.091.933</b>	<b>6.433</b>
<b>Eventualforpligtelse</b>				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	18.650	

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	46.331	47	47
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	46.331	47	47
2	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	57.898	71	72
		Leje containere	7.803	10	1
		I alt	65.701	81	73
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	90.350	90	90
		I alt	90.350	90	90
4	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	25.946	24	25
		Lokaler	4.460	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.954	5	5
		I alt	34.361	34	35
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	25.302	58	58
		6. Materiel	1.071	0	0
		I alt	26.373	58	58



# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	120.008	327	515
		2. Bygning, klimaskærm	7.013	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.140	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15.468	0	0
		6. Materiel	10.767	0	0
			<hr/>		
			227.396	327	515
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			227.396	327	515
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.004	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	740	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.450	2	2
		Diverse	-267	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	5.927	19	19
8	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 183,21 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			371.000	371	421
9	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 30,12 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			61.000	61	50
10	124	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			23.165	23	23
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			23.165	23	23
11	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Fritvalg 2018-2021	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			27	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			27	0	0
12	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			92.160	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			92.160	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Volvevej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b> Bonus ALKA	1.394	0	0
		I alt	1.394	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
14		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	2.741.731	821
		+ Forbedringsarbejder i året	339.768	1.921
		- Tilskud i året	3.512	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	3.077.987	2.742
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	3.077.987	2.742
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	3.077.987	2.742
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	0	7
			<hr/>	<hr/>
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	844.620	706
		- Forbrugt i året (116.2)	227.396	75
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	371.000	377
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	75.819	-164
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.064.043	845
			<hr/>	<hr/>
17	406	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo, primo	18.948	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	23.165	19
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	42.113	19
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	90.837	107
		+ Årets overskud (konto 140)	105.930	54
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.000	70
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	159.766	91
			<hr/>	<hr/>
19	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	38.095	35
		Udamortiserede prioritetsydelser	11.583	9
		Feriepengeforpligtelse	1.032	1
		Andet	16	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	50.726	45
			<hr/>	<hr/>
20	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	1	4
		Depositum	17.610	53
			<hr/>	<hr/>
		I alt	17.611	57
			<hr/>	<hr/>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Henrik Bech Nielsen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen

  
Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024

  
Paw Nicolai  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen