

Regnskab 2023

Afdeling 16
Lupinvej 18-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



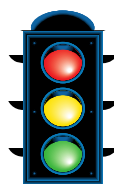
Årets overskud

kr. 2.007.896

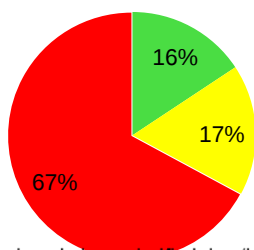
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret Budget 2023 t.kr. Budget 2024 t.kr.	
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.474.553	1.479	1.479
106	Ejendomsskatter	1.391.166	1.489	1.391
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	1.135.829	1.204	1.235
110	Forsikringer	467.965	451	491
111	El og varme, fællesarealer	331.549	441	490
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	1.732.115	1.733	1.825
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		5.058.624	5.318	5.432
114	Renholdelse	2.856.546	2.822	2.945
115	Almindelig vedligeholdelse	139.392	814	814
116	Planlagt og periodisk vedligehold	3.076.803	2.445	2.426
	- dækkes af henlæggelser	-3.076.803	-2.445	-2.426
117	Istandsættelse ved fraflytning	852.521	661	685
	- dækkes af henlæggelser	-852.521	-661	-685
118	Fællesfaciliteter	1.011.027	1.041	1.021
119	Diverse udgifter	165.246	198	204
Variable udgifter i alt		4.172.212	4.875	4.984
120	Planlagt vedligeholdelse	2.494.000	2.494	3.031
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	600.000	600	600
123	Tab ved fraflytninger	140.900	146	155
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		3.234.900	3.240	3.786
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	9.745.778	10.471	10.065
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	721.601	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	157.166	148	157
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.639	0	0
140	Regnskabets overskud	2.007.896	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		12.635.080	10.619	10.222
Samlede udgifter i alt		26.575.369	25.531	25.903

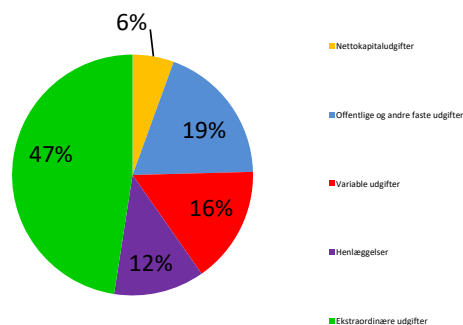
Beboernes indflydelse

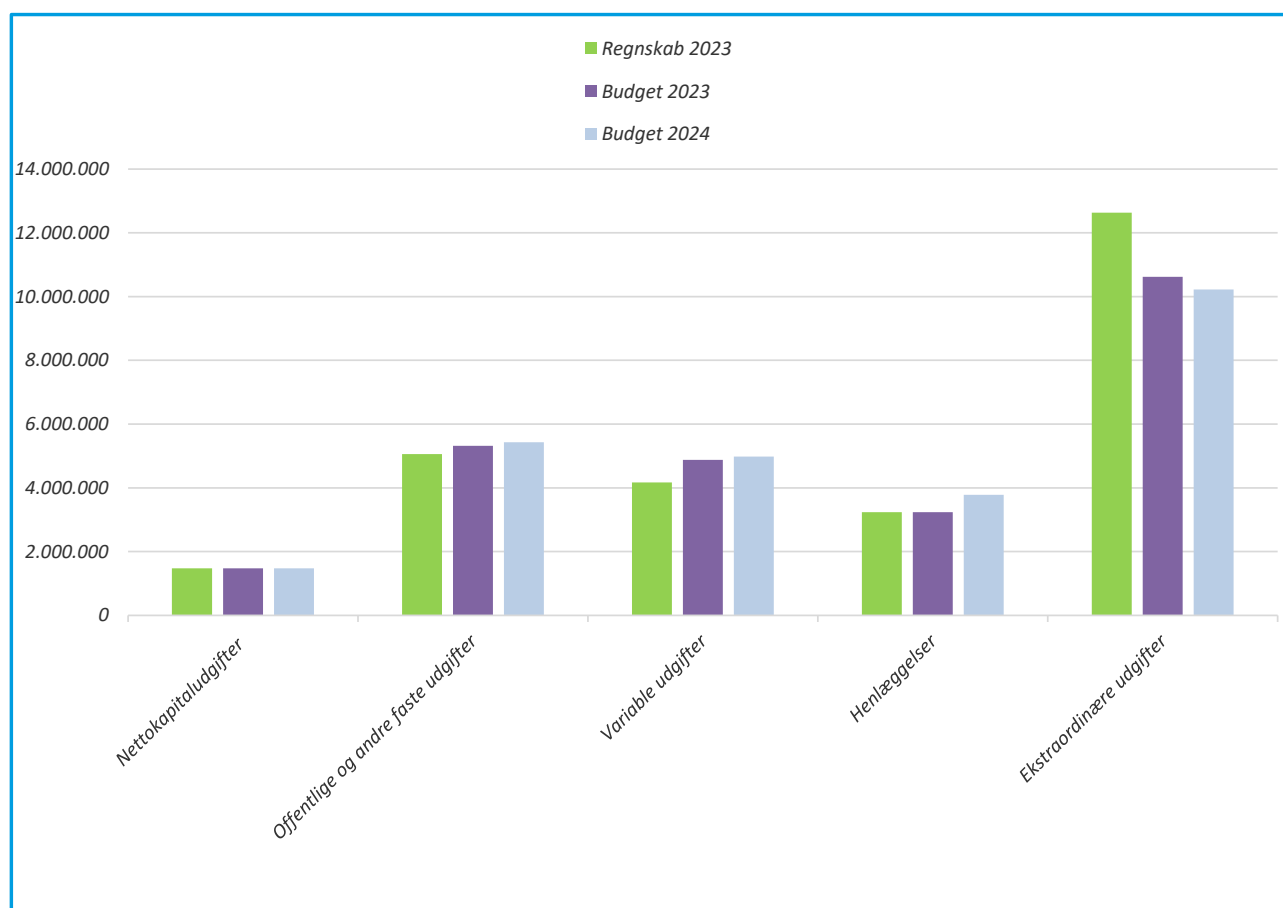


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	24.594.924	24.594	24.742
202	Renteindtægter	891.132	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	380.003	367	360
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	172.000	172	403
206	Ekstraordinære indtægter	537.310	398	398
	Indtægter i alt	26.575.369	25.531	25.903
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	26.575.369	25.531	25.903