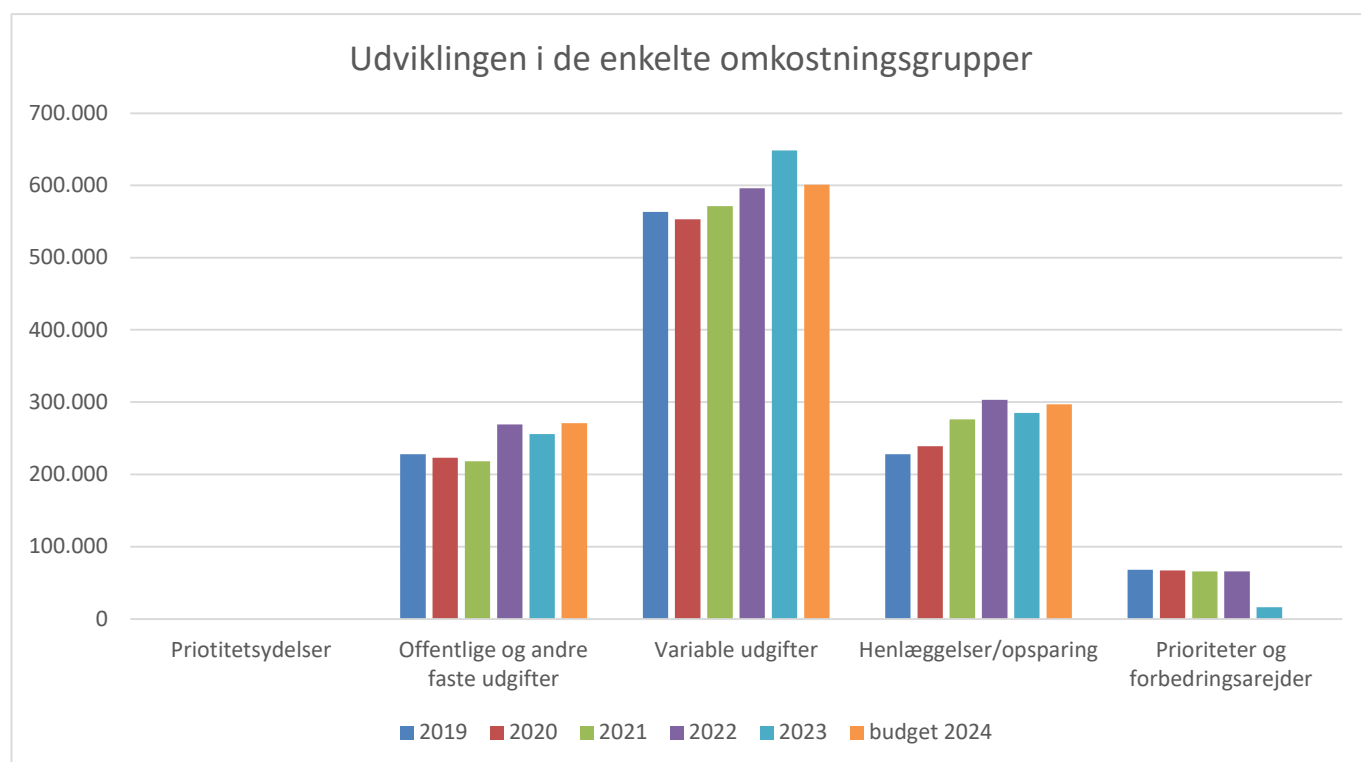


Regnskab 2023



Boligorganisation:		Afdeling:		Tilsynsførende kommune:		
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	02301	Kommunenr 740		
CVR-nr. (SE-nr.)	38 20 43 19	Afd. 23		Silkeborg Kommune		
AAB Silkeborg		Huset - Kejlstrupvej 51		Søvej 1		
Borgergade 103		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg		
8600 Silkeborg				Telefon 89701000		
Telefon 87227272				E-mail: kommunen@silkeborg.dk		
E-mail: info@aab-silkeborg.dk						
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			0	0	1	
Almene ungdomsboliger					1	
Almene ældreboliger					1	
Boligoplysning i alt						
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Erhvervslejemål			667	1	1 pr påbeg. 60 m²	12
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m²	
Garager/Carporte					1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			667	1		12
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:			1.679,33 Kr.			
Forhøjelse pr. m²:			0,00 Kr.		Dato for forhøjelse:	01.01.2019
Forhøjelse pr. m² i %:			0,00 %		Årsbasis:	0,00 Kr.



AAB Silkeborg - Afd. 23 Huset - Kejlstrupvej 51

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

		Regnskab 2023	Budget 2023 (i 1.000 kr.) Ej revideret	Budget 2024 (i 1.000 kr.) Ej revideret
Udgifter				
101	Prioritetsydelse			
106	Ejendomsskat	69.941	70	70
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	8.110	9	8
109	Renovation og containerleje m.v.	12.386	12	11
110	Forsikringer	11.811	11	13
111	El og varme til fællesarealer	98.612	99	115
111.3	Udarbejdelse af forbrugsregnskaber			
112.1	Adm.bidrag kr. 3820 pr. lejemålsenhed	47.940	48	50
112.2	Bidrag disp. fond kr. 620 pr. lejemålsenhed	7.440	7	4
113	Pligtsmæssige bidrag til Landsbyggefonden			
114	Løn til ejendomsfunktionærer	528.660	522	495
114.1	Anden renholdelse	51.399	31	37
115	Almindelig vedligeholdelse	40.715	46	45
116	Planlagt vedligeholdelse	101.052	449	153
	- dækkes af henlæggelser	101.052	449	153
117	Istandsættelse ved fraflytning			
	- dækkes af henlæggelser			
118	Særlige aktiviteter og drift af fællesfaciliteter	2.179	4	4
119	Kontingent BL, omkostninger driftskontor	25.125	19	20
120	Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	285.166	285	297
121	Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning			
123-124	Andre henlæggelser			
125-126	Renter og afdrag på forbedringslån	16.386	16	
129	Tab ved lejeledighed			
	- dækkes af dispositionsfonden			
130	Tab ved fraflytning			
	- dækkes af henlæggelse / dispositionsfonden			
131-133	Renter, kursreguleringer og afvikling underskud m	39.513	13	6
134	Andre ekstraord. udgifter, korrektioner tidl. År			
140	Årets overskud	10.120		
Samlede udgifter		1.255.503	1.192	1.175

Indtægter

201	Huslejeindtægter	1.120.116	1.120	1.120
202	Renteindtægter og kursreguleringer	52.594		18
203.2	Drift af fællesfaciliteter	49.007	39	37
203.6	Overført fra opsamlet resultat	33.789	34	
204	Driftssikring og andre løbende støtteordninger			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidligere afskrevne fordringer			
206.9	Ekstraord. indtægter og korrektioner tidl. År			
210	Årets underskud			
Samlede indtægter		1.255.506	1.192	1.175

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

AAB Silkeborg - Afd. 23 Huset - Kejlstrupvej 51

Balance pr. 31. December 2023

A K T I V E R:

Konto	Specifikation:	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.573.923	1.574
302	Indeksregulering af prioritetslån		
		1.573.923	1.574
303	Forbedrings- og ombygningsarbejder		16
304	Restgæld driftstøttelån	124.494	130
305	Diverse tilgodehavender		
307.1	Beholdninger, kasse, bank og lager	3.034	2
307.3	Tilgodehavende i boligorganisationen	1.085.979	882
Aktiver ialt:		2.787.430	2.605

P A S S I V E R:

Konto	Specifikation:	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til fornyelser og hovedstandsættelse	1.062.516	849
402	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning		
405	Henlæggelser til tab ved fraflytninger		
406	Andre henlæggelser		
407	Opsamlet resultat	10.583	34
		1.073.099	883
408	Prioritetsgæld		
409	Beboerindskud	93.600	94
410	Kapitaltilskud mindstbemidlede lejligheder		
411	Afskrivning ejendommen	1.480.323	1.480
		1.573.923	1.574
413/415	Restgæld forbedrings- & ombygningslån samt andre lån	124.494	146
414	Andre beboerindskud, deposita m.v.		
418	Gæld i boligorganisationen		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
421	Skyldige omkostninger, incl. opsp. vedligehold m.v.	15.913	1
422/423	Mellemregning med beboere og fraflyttere		
424	Bankgæld		
425	Afsluttede forbrugsopgørelser: Vand og varme		
425	Anden kortfristet gæld		
Passiver ialt:		2.787.429	2.605

Specificeret regnskab findes på <http://aab-silkeborg.dk/aab-silkeborg/regnskabsdatabase.aspx>