

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 32-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.752	108	1	108
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.752	108		108
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.798	90		
	2	954	18		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.752	108		108
Matrikelnr.: 537 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 13510					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	108	4.752		01.01.1965	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggart:					
Boliger i etagebyggeri	108	4.752			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	817,09 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	82,14
Forhøjelse i %:	11,2%
Forhøjelse på årsbasis:	390.312 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	274.718	275	275
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	315.387	337	337
107	2	Vandafgift	188.743	207	207
109	3	Renovation	257.653	244	256
110		Forsikringer	73.848	72	78
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.650	18	25
		3. Målerpasning m.v.	51.466	54	51
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	390.312	390	390
		2. Dispositionsfondsbidrag	67.068	67	71
		3. Arbejdskapital	0	0	20
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	159.905	155	172
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.515.032	1.544	1.607
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	574.504	559	579
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.502	153	153
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	439.503	472	5.695
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	439.503	0	472
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	81.340	130	135
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.340	0	130
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	72.616	76	70
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	67.834	27	28
119.9		Variable udgifter i alt	729.456	815	830

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	728.000	728	730
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	130.000	130	135
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	38.556	39	41
124.8		Henlæggelser i alt	896.556	897	906
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.415.762	3.531	3.618
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	324.184	330	329
		2. Renter m.v.	-1.411	0	0
		3. Administrationsbidrag	7.400	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	45.148	39	41
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	38.556	39	41
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	380.789	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	60.000	60	24
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	777.554	390	353
139		Udgifter i alt	4.193.315	3.921	3.971
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	245.931	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.439.246	3.921	3.971

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.882.816	3.883	3.933
	6. Kældre m.v.	1.680	2	2
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	462.862	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	37.392	36	36
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.384.749	3.921	3.971
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	41.875	0	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	12.622	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	54.497	0	0
209	Indtægter i alt	4.439.246	3.921	3.971

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.059.400	6.059
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 38.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 11.160.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.059.400	6.059
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.264.127		2.588
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.264.127	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		8.323.527	8.648
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	16.104		3
	2. Beboerindskud	11.352		0
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	541.516		525
18	4. Fraflytninger	51.725		75
	6. Andre debitorer	8.423		16
	7. Forudbetalte udgifter	50.007		54
	8. Prioritetsydelse	0	679.127	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.442.162	9.371
309.9	Omsætningsaktiver i alt		11.121.288	10.045
310	Aktiver i alt		19.444.816	18.693

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.026.563	8.357
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	403.014	354
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	9.429.577	8.712
407	21	Opsamlet resultat	221.494	-84
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.651.071	8.627
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	110.903	167
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	194.400	194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.754.097	5.698
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.059.400	6.059
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.264.127	2.588
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	699.438	675
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.022.965	9.322

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.820	653
421	23	Skyldige omkostninger	101.218	88
422		Mellemregning med fraflyttere	1.846	2
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	15.689	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206	1

426	Kortfristet gæld i alt	770.779	743
-----	-------------------------------	----------------	------------

430	Passiver i alt	19.444.816	18.693
-----	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	196.380
--	---------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	55.738	56	56
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-501	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	437	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	73.014	73	73
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	146.029	146	146
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	274.718	275	275
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	61.875	65	67
		Vandafledningsbidrag	126.868	142	140
		I alt	188.743	207	207
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	233.205	232	240
		Leje containere	16.155	5	7
		Affaldsposer	8.293	7	9
		I alt	257.653	244	256
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	390.312	390	390
		I alt	390.312	390	390
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	465.236	449	465
		Eksterne udgifter	71.339	72	75
		Lokaler	25.130	24	26
		Kontorhold og velfærd	12.799	14	13
		I alt	574.504	559	579

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	153	153
		6. Materiel	14.502	0	0
		I alt	14.502	153	153
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.108	472	5.695
		2. Bygning, klimaskærm	9.345	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.235	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.883	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.865	0	0
		6. Materiel	87.068	0	0
			439.503	472	5.695
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	439.503	472	5.695
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	72.616	76	70
		I alt	72.616	76	70
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	37.392	36	36
		I alt	37.392	36	36
		Nettodriftsresultat	35.224	40	34
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.297	17	18
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.887	2	2
		Afdelingsmøder	1.800	1	1
		Afdelingens IT m.m.	6.377	6	6
		Diverse	40.473	0	0
		I alt	67.834	27	28

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 153,20 pr. m2)	728.000	728	730
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 27,36 pr. m2)	130.000	130	135
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	462.862	0	0
		I alt	462.862	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	41.875	0	0
		I alt	41.875	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	9.123	0	0
		Bonus ALKA	3.500	0	0
		I alt	12.622	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	7.206.421	7.206
		Anskaffelsessum ultimo	7.206.421	7.206
		Afdrag og afskrivning primo	4.618.109	4.294
		+ Afdrag i året	324.184	324
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.942.293	4.618
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.264.127	2.588
		Saldo ultimo, i alt	2.264.127	2.588
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	16.104	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	16.104	3
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	541.516	525
		I alt	541.516	525
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	51.443	75
		Tilgode hos kommunen	282	0
		I alt	51.725	75

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 8.032

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.357.278	8.784
		- Forbrugt i året (116.2)	439.503	368
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	728.000	854
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	380.789	-913
		Saldo ultimo	9.026.563	8.357
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	38.556	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.556	36
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-84.437	97
		+ Årets overskud (konto 140)	245.931	97
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	60.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	278
		Saldo ultimo	221.494	-84
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	651.820	653
		I alt	651.820	653
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	39.976	36
		Udamortiserede prioritetsydelse	36.507	37
		Feriepengeforpligtelse	12.456	14
		Andet	12.279	1
		I alt	101.218	88
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.049	0
		Depositum	12.640	0
		I alt	15.689	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	425	Anden kortfristet gæld		
25		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	206	1
		I alt	206	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

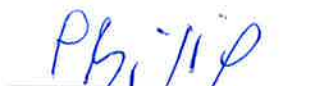
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Torsten Gade


Mogens Skovborg

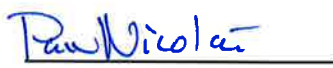

Philip Rasmussen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen