

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01800	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lindeparken 22-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.505	126	1	126
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.505	126		126
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.971	42		
	3	3.530	42		
	4	4.004	42		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			32	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt		10.505	158		132
Matrikelnr.: 1405 C Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 10922					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	126	10.505		01.01.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	126	10.505			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	736,89 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	28,48
Forhøjelse i %:	4,02%
Forhøjelse på årsbasis:	299.142 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.557.132	1.560	1.560
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	620.132	664	664
109	2 Renovation	359.070	357	368
110	Forsikringer	195.862	188	205
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	32.990	63	122
	3. Målerpasning m.v.	<u>78.180</u>	69	77
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	477.048	477	477
	2. Dispositionsfondsbidrag	81.972	82	87
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	25
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.845.254	1.900	2.025
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	1.072.943	1.086	1.105
115	5 Almindelig vedligeholdelse	65.354	221	221
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	990.408	1.520	1.878
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>990.408</u>	0	1.878
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	171.997	209	218
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>171.998</u>	0	218
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	63.246	87	87
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	2
119	8 Diverse udgifter	<u>35.775</u>	44	46
119.9	Variable udgifter i alt	1.239.417	1.440	1.463

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.365.000	1.365	1.750
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	125.000	125	200
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	47.124	47	50
124.8	Henlæggelser i alt	1.537.124	1.537	2.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.178.927	6.437	7.048
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	691.711	1.000	960
	2. Renter m.v.	239.716	0	0
	3. Administrationsbidrag	32.939	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	116.271	109	122
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	99.691	0	125
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	99.691	0	125
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	67.726	47	50
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	47.124	47	50
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	5.325	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	418.068	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
11	5. Andre driftsstøttelån	76.516	77	76
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	247.000	247	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	1.001	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.838.500	1.433	1.158
139	Udgifter i alt	8.017.427	7.870	8.206
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	383.898	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.401.325	7.870	8.206

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.741.032	7.731	7.825
	6. Kældre m.v.	6.720	7	7
	7. Garager/carporte	62.400	62	62
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	515.682	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	46.748	66	61
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.235	4	5
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	246
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.376.817	7.870	8.206
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektio n vedr. tidligere år	24.507	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	24.507	0	0
209	Indtægter i alt	8.401.325	7.870	8.206

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		21.219.000	21.219
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 76.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 21.943.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		21.219.000	21.219
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.678.263		11.346
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	10.678.263	0
304	Andre anlægsaktiver:			
16	5. Andre driftstøttelån	1.161.062	1.161.062	1.218
304.9	Anlægsaktiver i alt		33.058.325	33.783
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	8.270		31
	2. Beboerindskud	20.716		22
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.522.944		1.476
19	4. Fraflytninger	29.592		191
	6. Andre debitorer	62.440		26
	7. Forudbetalte udgifter	74.889		73
	8. Prioritetsydelse	0	1.718.850	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.675.915	9.983
309.9	Omsætningsaktiver i alt		13.394.765	11.803
310	Aktiver i alt		46.453.090	45.586

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.019.853	7.227
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.071.011	1.118
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	9.090.863	8.345
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	22	Opsamlet resultat	630.627	0
-----	----	-------------------	---------	---

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.721.491	8.345
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	819.000	819
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.400.000	20.400

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.219.000	21.219
-------	--	--	-------------------	---------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.511.873	11.204
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.268.395	1.237
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.161.062	1.218
416		Anden langfristet gæld	380.449	282

417		Langfristet gæld i alt	34.540.778	35.159
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.804.642	1.757
421	24	Skyldige omkostninger	300.311	316
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.662	6
425		Anden kortfristet gæld:		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206	2
			<u>206</u>	<u>2</u>
426		Kortfristet gæld i alt	2.190.822	2.081
430		Passiver i alt	46.453.090	45.586
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	117.810	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	3	3
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	519.044	519	519
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.038.088	1.038	1.038
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.557.132	1.560	1.560
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	271.844	276	284
		Leje containere	77.158	73	73
		Affaldsposer	10.068	8	11
		I alt	359.070	357	368
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	477.048	477	477
		I alt	477.048	477	477
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	918.197	921	933
		Eksterne udgifter	98.018	108	112
		Lokaler	35.365	34	38
		Kontorhold og velfærd	21.364	23	22
		I alt	1.072.943	1.086	1.105
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.780	221	221
		2. Bygning, klimaskærm	10.823	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	104	0	0
		6. Materiel	48.647	0	0
		I alt	65.354	221	221

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	58.793	1.520	1.878
		2. Bygning, klimaskærm	190.804	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	540.776	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	28.323	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	53.993	0	0
		6. Materiel	117.718	0	0
			990.408	1.520	1.878
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	990.408	1.520	1.878
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	63.246	87	87
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	2
		I alt	65.346	89	91
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	46.748	66	61
		2. Indtægt fællesfaciliteter	4.235	4	5
		I alt	50.983	70	66
		Nettodriftsresultat	14.362	19	25
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	20.180	20	22
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	321	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	800	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	5.366	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	594	2	2
		Afdelingsmøder	2.890	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	9.777	7	8
		Diverse	-4.153	0	0
		I alt	35.775	44	46

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 129,94 pr. m2)	1.365.000	1.365	1.750
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 11,90 pr. m2)	125.000	125	200
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
11		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	76.516	77	76
		I alt	76.516	77	76
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år Fritvalg 2018-2021	1.001	0	0
		I alt	1.001	0	0
13	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen Andre renter	508.176 7.506	0 0	0 0
		I alt	515.682	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer Bonus ALKA	15.277 9.230	0 0	0 0
		I alt	24.507	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	18.463.792	20.101
		+ Forbedringsarbejder i året	0	-1.637
		Anskaffelsessum ultimo	18.463.792	18.464
		Afdrag og afskrivning primo	7.260.209	6.205
		+ Afdrag i året	691.711	1.056
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.951.920	7.260
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	10.511.873	11.204
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	152.190	46
		+ Forbedringsarbejder i året	42.086	107
		Anskaffelsessum ultimo	194.276	152
		Afdrag og afskrivning primo	9.645	0
		+ Afskrivning i året	18.240	10
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.885	10
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	166.391	143
		Saldo ultimo, i alt	10.678.263	11.346
	304	Andre anlægsaktiver		
16		5. Andre driftsstøttelån		
		Realkreditinstitut	1.161.062	1.218
		I alt	1.161.062	1.218

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.270	31
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.270	31
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.039.315	1.002
		Vand	483.628	475
		I alt	1.522.944	1.476
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	29.592	94
		Tilgode hos kommunen	0	97
		I alt	29.592	191
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	7.227.192	7.458
		- Forbrugt i året (116.2)	990.408	967
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.365.000	1.729
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	418.068	-993
		Saldo ultimo	8.019.853	7.227
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	47.124	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.124	22
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-270	123
		+ Årets overskud (konto 140)	383.898	246
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	247.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	369
		Saldo ultimo	630.627	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.272.792	1.249
		Vand	531.850	508
		I alt	1.804.642	1.757
24	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	259.522	260
		Feriepengeforpligtelse	40.118	51
		Andet	671	5
		I alt	300.311	316
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	19.286	3
		Andet	3.000	3
		Depositum	63.376	0
		I alt	85.662	6
26	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	206	2
		I alt	206	2

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

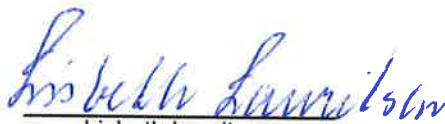
Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Kirsten Nørskov


Lisbeth Lauritsen


Anna Laura Petersen

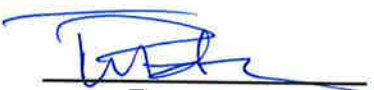

Vivi Træholt


Paw Andreassen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand

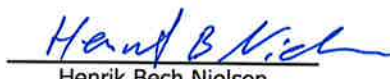

Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen