

Regnskab 2023

Afdeling 23
Tulipanvej 14-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



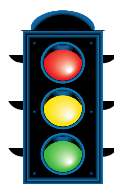
Årets overskud

kr. 168.787

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

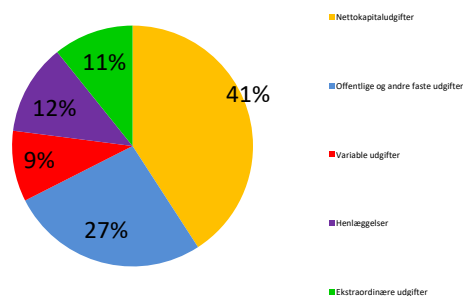
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.384.569	1.385	1.385
105 Ejendomsskatter	431.652	462	462
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	108.578	131	126
107 Renovation	109.877	114	114
110 Forsikringer	54.273	53	57
111 El og varme, fællesarealer	25.885	25	6
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	173.635	173	183
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	903.899	958	948
114 Renholdelse	241.472	241	245
115 Almindelig vedligeholdelse	22.768	90	90
116 Planlagt og periodisk vedligehold	486.667	464	333
- dækkes af henlæggelser	-486.667	-464	-333
117 Istandsættelse ved fraflytning	32.061	71	80
- dækkes af henlæggelser	-32.061	-71	-80
118 Fællesfaciliteter	45.312	39	37
119 Diverse udgifter	12.558	21	21
Variable udgifter i alt	322.111	391	393
120 Planlagt vedligeholdelse	336.000	336	383
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.000	70	70
123 Tab ved fraflytninger	7.723	15	16
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	413.723	421	469
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	76.713	71	76
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	118.886	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	243	0	0
140 Regnskabets overskud	168.787	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	364.629	71	76
Samlede udgifter i alt	3.388.930	3.226	3.271

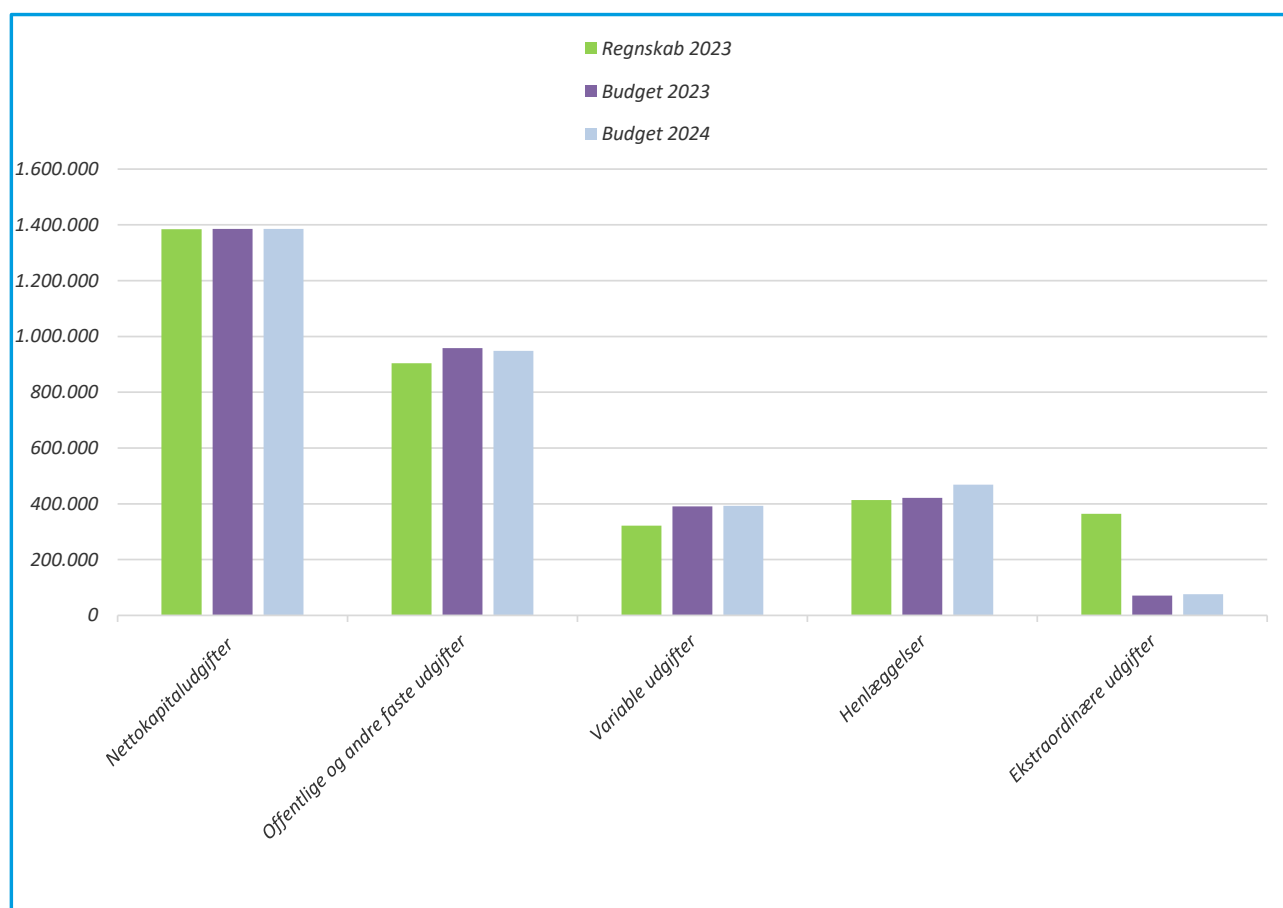
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.176.724	3.173	3.177
202	Renteindtægter	147.154	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	18.500	9	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	44.000	44	79
206	Ekstraordinære indtægter	2.552	0	0
	Indtægter i alt	3.388.930	3.226	3.271
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.388.930	3.226	3.271