

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tulipanvej 14-96 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.251	41	1	41
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.251	41		41

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.258	18
	3	1.689	20
	4	304	3
	5	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.251	41		41

Matrikelnr.: 832 C m.fl. Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 4146

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	41	3.251		01.07.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	41	3.251		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	977,15 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	19,69
Forhøjelse i %:	2,06%
Forhøjelse på årsbasis:	64.020 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.384.569	1.385	1.385
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	431.652	462	462
107	2 Vandafgift	108.578	131	126
109	3 Renovation	109.877	114	114
110	Forsikringer	54.273	53	57
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	6.897	12	-12
	3. Målerpasning m.v.	18.988	13	18
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	148.174	148	148
	2. Dispositionsfondsbidrag	25.461	25	27
	3. Arbejdskapital	0	0	8
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	903.899	958	948
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	241.472	241	245
115	6 Almindelig vedligeholdelse	22.768	90	90
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	486.667	464	333
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	486.667	0	464
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	32.061	71	80
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	32.061	0	71
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	30.635	36	34
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.677	2	2
119	9 Diverse udgifter	12.558	21	21
119.9	Variable udgifter i alt	322.111	391	393

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	336.000	336	383
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	70.000	70	70
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	7.723	15	16
124.8	Henlæggelser i alt	413.723	421	469
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.024.301	3.155	3.195
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	62.065	71	70
	2. Renter m.v.	6.724	0	0
	3. Administrationsbidrag	1.743	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	6.180	0	6
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	7.723	15	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	7.723	15	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	118.886	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	243	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	195.842	71	76
139	Udgifter i alt	3.220.143	3.226	3.271
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	168.787	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.388.930	3.226	3.271

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.176.724	3.173	3.177
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	147.154	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.400	0	6
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.100	9	9
	6. Overført fra opsamlet resultat	44.000	44	79
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.386.378	3.226	3.271
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	2.552	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.552	0	0
209	Indtægter i alt	3.388.930	3.226	3.271

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	29.586.618	29.587
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 37.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 15.274.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.171.195	9.171
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	38.757.813	38.758
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	596.359	662
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.354.172	39.420
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	463.694	449
17		4. Fraflytninger	0	13
		6. Andre debitorer	2.395	0
		7. Forudbetalte udgifter	32.578	30
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.120.221	2.971
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.618.888	3.463
310		Aktiver i alt	42.973.060	42.883

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.728.765	1.761
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	622.682	585
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.351.446	2.345
407	20	Opsamlet resultat	248.124	123
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.599.570	2.469
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.846.290	3.846
409		Beboerindskud	591.728	592
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.319.795	34.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.757.813	38.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	542.234	604
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	316.505	310
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.616.552	39.673
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	510.535	497
421	22	Skyldige omkostninger	244.922	244
422		Mellemregning med fraflyttere	1.481	0
426		Kortfristet gæld i alt	756.938	742
430		Passiver i alt	42.973.060	42.883
Eventualforpligtelse				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.				

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	461.523	462	462
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	923.046	923	923
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.384.569	1.385	1.385
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	34.023	39	39
		Vandafledningsbidrag	74.555	92	87
		I alt	108.578	131	126
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	105.889	107	109
		Leje containere	3.932	7	5
		Affaldsposer	56	0	0
		I alt	109.877	114	114
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	148.174	148	148
		I alt	148.174	148	148
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	224.434	225	228
		Lokaler	10.408	10	11
		Kontorhold og velfærd	6.631	6	6
		I alt	241.472	241	245

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.177	90	90
		2. Bygning, klimaskærm	2.846	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	647	0	0
		6. Materiel	16.099	0	0
		I alt	22.768	90	90
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	174.767	464	333
		2. Bygning, klimaskærm	21.540	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.623	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.586	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.181	0	0
		6. Materiel	35.969	0	0
			486.667	464	333
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	486.667	464	333
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	30.635	36	34
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.677	2	2
		I alt	45.312	39	37
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	6.400	0	6
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	12.100	9	9
		I alt	18.500	9	15
		Nettodriftsresultat	26.812	30	22

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.567	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	489	3	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.167	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.866	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	482	2	2
		Afdelingens IT m.m.	2.524	3	3
		Diverse	-1.536	0	0
		I alt	12.558	21	21
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 103,35 pr. m2)	336.000	336	383
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,53 pr. m2)	70.000	70	70
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	243	0	0
		I alt	243	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	144.510	0	0
		Andre renter	2.645	0	0
		I alt	147.154	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.552	0	0
		I alt	2.552	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	946.000	946
		Anskaffelsessum ultimo	946.000	946
		Afdrag og afskrivning primo	341.701	280
		+ Afdrag i året	62.065	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	403.766	342
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	542.234	604
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	59.206	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.645	59
		Anskaffelsessum ultimo	61.850	59
		Afdrag og afskrivning primo	1.545	0
		+ Afskrivning i året	6.180	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.725	2
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	54.125	58
		Saldo ultimo, i alt	596.359	662
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	463.694	449
		I alt	463.694	449

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos kommunen	0	13
		I alt	0	13
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.760.545	1.852
		- Forbrugt i året (116.2)	486.667	248
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	336.000	442
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	118.886	-286
		Saldo ultimo	1.728.765	1.761
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	7.723	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.723	1
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	123.336	238
		+ Årets overskud (konto 140)	168.787	79
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.000	193
		Saldo ultimo	248.124	123
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	510.535	497
		I alt	510.535	497
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	230.762	231
		Feriepengeforpligtelse	9.759	12
		Andet	4.402	0
		I alt	244.922	244

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 23 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Lise Møller Madsen


Poul Meisler


Anna Grethe Ryding

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen