

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rosengade 1 A-L 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.144	28	1	28
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.144	28		28

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.127	16
	3	1.017	12
	4	0	0
	5	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.144	28		28

Matrikelnr.: 828 Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 13253

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	2.144		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	21	1.555		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	589		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	889,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	34,53
Forhøjelse i %:	4,04%
Forhøjelse på årsbasis:	74.040 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.718	853
				853
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	68.994	74
107	2	Vandafgift	92.141	89
109	3	Renovation	72.668	73
110		Forsikringer	31.423	31
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	12.554	26
	3.	Målerpasning m.v.	9.545	12
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	101.192	101
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.388	17
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	405.905	423
				463
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	194.667	195
115	6	Almindelig vedligeholdelse	34.467	56
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	404.599	366
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	404.599	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	118.654	40
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	118.654	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	11.929	12
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.884	10
119.9		Variable udgifter i alt	246.946	273
				276

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	226.000	226	293
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	10	11
124.8	Henlæggelser i alt	266.000	276	344
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.771.570	1.825	1.936
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	50.651	59	59
	2. Renter m.v.	6.787	0	0
	3. Administrationsbidrag	1.663	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.880	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.880	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	10	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	10	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	67.856	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	27.000	27	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	172	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	154.129	86	59
139	Udgifter i alt	1.925.698	1.911	1.995
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	68.153	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.993.852	1.911	1.995

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.907.628	1.908	1.945
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	82.481	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.136	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	47
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.992.245	1.911	1.995
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.607	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.607	0	0
209	Indtægter i alt	1.993.852	1.911	1.995

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.868.130	18.868
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 17.600.000		
		2. Heraf grundværdi kr 2.441.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.099.033	5.099
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	23.967.163	23.967
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	522.570	573
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.489.733	24.540
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	258.666	252
		6. Andre debitorer	8.517	23
		7. Forudbetalte udgifter	20.983	23
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.681.305	1.746
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.969.471	2.044
310		Aktiver i alt	26.459.204	26.584

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	987.763 1.099
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	212.232 291
406.9		Henlæggelser i alt	1.199.995 1.389
407	18	Opsamlet resultat	115.177 20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.315.172 1.409
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Landsbyggefonden	2.452.857 2.453
409		Beboerindskud	377.362 377
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.136.944 21.137
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.967.163 23.967
413		Andre lån:	
		1. Forbedringsarbejder m.v.	522.570 573
		2. Bygningsrenovering m.v.	0 522.570 0
414		Andre beboerindskud:	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	196.235 171
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 196.235 0
417		Langfristet gæld i alt	24.685.968 24.712
Kortfristet gæld			
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	305.750 310
421	20	Skyldige omkostninger	152.314 151
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0 1
426		Kortfristet gæld i alt	458.064 463
430		Passiver i alt	26.459.204 26.584
Eventualforpligtelse			
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	284.239	284	284
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	568.479	569	569
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.718	853	853
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	29.531	28	31
		Vandafledningsbidrag	62.610	61	65
		I alt	92.141	89	96
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	64.841	65	67
		Leje containere	2.685	4	3
		Affaldsposer	5.142	4	5
		I alt	72.668	73	75
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	101.192	101	101
		I alt	101.192	101	101
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	150.673	151	152
		Eksterne udgifter	32.301	33	34
		Lokaler	7.161	7	8
		Kontorhold og velfærd	4.531	5	4
		I alt	194.667	195	198

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.915	56	56
		2. Bygning, klimaskærm	16.941	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.877	0	0
		6. Materiel	12.734	0	0
		I alt	34.467	56	56
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	23.100	366	275
		2. Bygning, klimaskærm	29.875	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.425	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.962	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	17.591	0	0
		6. Materiel	20.645	0	0
			404.599	366	275
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	404.599	366	275
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	11.929	12	12
		I alt	11.929	12	12
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.136	3	3
		I alt	2.136	3	3
		Nettodriftsresultat	9.793	9	9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.484	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	775	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.630	2	2
		Diverse	-1.006	0	0
		I alt	5.884	10	10

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 105,41 pr. m2)	226.000	226	293
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,66 pr. m2)	40.000	40	40
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	172	0	0
		I alt	172	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	82.481	0	0
		I alt	82.481	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.607	0	0
		I alt	1.607	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	786.000	786
		Anskaffelsessum ultimo	786.000	786
		Afdrag og afskrivning primo	212.779	163
		+ Afdrag i året	50.651	50
		Afdrag og afskrivning ultimo	263.430	213
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	522.570	573
		Saldo ultimo, i alt	522.570	573
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	258.666	252
		I alt	258.666	252
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.098.506	1.542
		- Forbrugt i året (116.2)	404.599	594
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	226.000	335
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	67.856	-184
		Saldo ultimo	987.763	1.099
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	20.024	77
		+ Årets overskud (konto 140)	68.153	47
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	27.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	104
		Saldo ultimo	115.177	20

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	305.750	310
		I alt	305.750	310
20	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	142.120	142
		Feriepengeforpligtelse	6.912	9
		Andet	3.282	0
		I alt	152.314	151
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	1
		I alt	0	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen

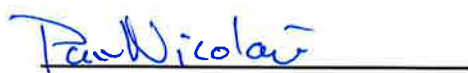


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen