

Regnskab 2023

Afdeling 25 Højgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



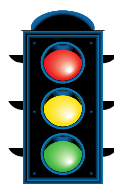
Årets overskud

kr. 256.960

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

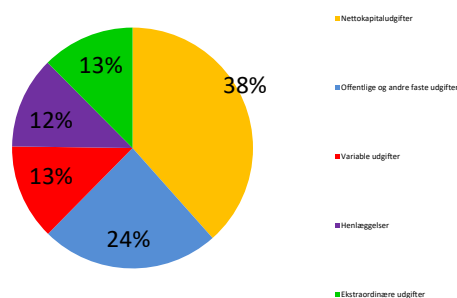
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.902.892	1.903	1.903
105 Ejendomsskatter	603.148	645	603
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	170.650	182	188
110 Forsikringer	79.979	77	84
111 El og varme, fællesarealer	52.156	43	60
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	279.510	280	295
113 Bidrag til Landsbygefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.185.443	1.227	1.230
114 Renholdelse	443.875	437	457
115 Almindelig vedligeholdelse	70.554	152	152
116 Planlagt og periodisk vedligehold	672.488	754	869
- dækkes af henlæggelser	-672.488	-754	-869
117 Istandsættelse ved fraflytning	118.297	101	100
- dækkes af henlæggelser	-118.297	-101	-100
118 Fællesfaciliteter	98.408	170	170
119 Diverse udgifter	22.228	25	36
Variable udgifter i alt	635.066	784	815
120 Planlagt vedligeholdelse	518.000	518	486
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	80.000	80	100
123 Tab ved fraflytninger	12.551	24	25
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	610.551	622	611
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	215.500	183	219
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	112.214	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	31.000	31	31
134 Ekstraordinære udgifter	1.236	0	0
140 Regnskabets overskud	256.960	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	616.910	214	250
Samlede udgifter i alt	4.950.861	4.750	4.809

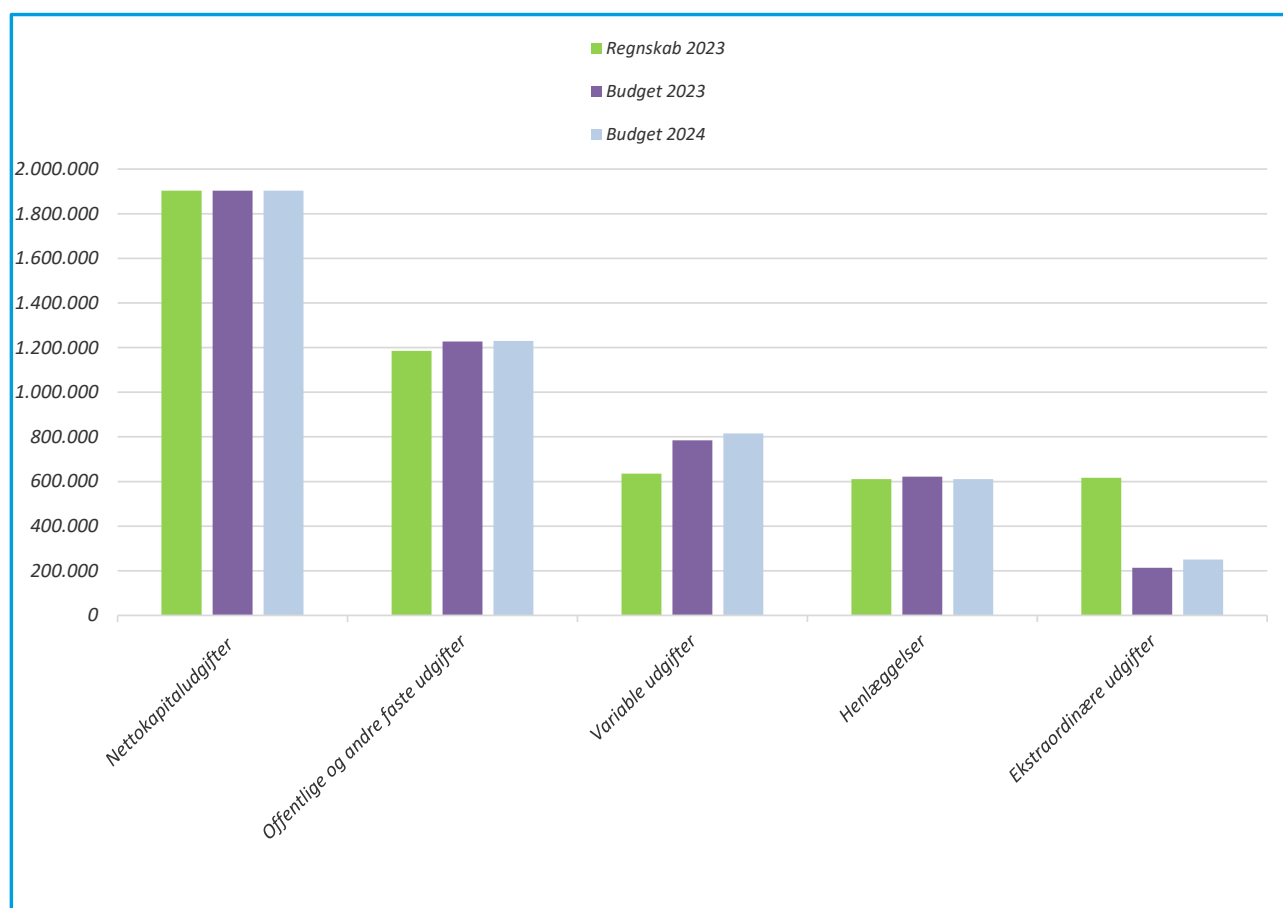
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	4.743.664	4.721	4.780
202	Renteindtægter	171.469	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	30.087	29	29
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	5.641	0	0
Indtægter i alt		4.950.861	4.750	4.809
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		4.950.861	4.750	4.809