

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05600	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Højgården Kejlstrupvej 101-233 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.025	50	1	50
Almene ungdomsboliger		567	16	1	16
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.592	66		66
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	12		
	2	1.612	24		
	3	1.662	20		
	4	976	10		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		4.592	66		66
Matrikelnr.: 1 HZ V. Kejlstrup, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 16141					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	4.592		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	66	4.592			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.036,44 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	49,36
Forhøjelse i %:	5,00%
Forhøjelse på årsbasis:	226.668 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.892	1.903	1.903
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskat	603.148	645	603
109	2 Renovation	170.650	182	188
110	Forsikringer	79.979	77	84
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	52.156	43	60
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	238.524	239	239
	2. Dispositionsfondsbidrag	40.986	41	44
	3. Arbejdskapital	0	0	12
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.185.443	1.227	1.230
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	443.875	437	457
115	5 Almindelig vedligeholdelse	70.554	152	152
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	672.488	754	869
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	672.488	0	754
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	118.297	101	100
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	118.297	0	101
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	96.773	144	148
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.635	26	22
119	8 Diverse udgifter	22.228	25	36
119.9	Variable udgifter i alt	635.066	784	815
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	518.000	518	486
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	80.000	80	100
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	12.551	24	25
124.8	Henlæggelser i alt	610.551	622	611
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.333.952	4.536	4.559

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	123.594	141	141
		2. Renter m.v.	12.333	0	0
		3. Administrationsbidrag	5.093	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	74.480	42	78
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	270.953	100	100
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	270.953	0	100
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	12.551	24	25
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	12.551	24	25
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	112.214	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	31.000	31	31
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1.236	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	359.950	214	250
139		Udgifter i alt	4.693.902	4.750	4.809
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	256.960	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.950.861	4.750	4.809

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.262.492	4.243	4.296
	2. Almene ungdomsboliger	481.172	478	484
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	171.469	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	28.037	23	25
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.050	6	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.945.221	4.750	4.809
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	5.641	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.641	0	0
209	Indtægter i alt	4.950.861	4.750	4.809
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.950.861	4.750	4.809

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	43.921.385	43.921
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 48.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 21.342.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.869.501	11.870
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	55.790.886	55.791
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.491.395	2.315
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	58.282.281	58.106
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme	12.528	16
		2. Beboerindskud	60.204	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	679.200	662
17		4. Fræflytninger	39.977	47
		6. Andre debitorer	18.333	47
		7. Forudbetalte udgifter	34.397	35
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.048.306	3.083
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.892.946	3.890
310		Aktiver i alt	62.175.227	61.996

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.181.879	2.224
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	546.855	585
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.728.734	2.809
407	20	Opsamlet resultat	194.230	-94
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.922.963	2.716
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.818.740	5.819
409		Beboerindskud	769.468	769
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.202.678	49.203
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	55.790.886	55.791
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.620.470	1.744
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	477.290	440
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	10.240	0
417		Langfristet gæld i alt	57.898.887	57.975

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	846.468	807
421	22	Skyldige omkostninger	336.828	339
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	170.082	159
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	1.353.377	1.305
430		Passiver i alt	62.175.227	61.996

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	634.297	634	634
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.268.595	1.269	1.269
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.892	1.903	1.903
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	161.141	172	176
		Leje containere	9.509	10	12
		I alt	170.650	182	188
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	238.524	239	239
		I alt	238.524	239	239
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	418.309	409	430
		Lokaler	15.111	17	17
		Kontorhold og velfærd	10.456	12	11
		I alt	443.875	437	457
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	38.788	152	152
		2. Bygning, klimaskærm	15.117	0	0
		6. Materiel	16.649	0	0
		I alt	70.554	152	152

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	31.692	754	869
		2. Bygning, klimaskærm	52.916	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	278.153	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	253.261	0	0
		6. Materiel	56.467	0	0
			672.488	754	869
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	672.488	754	869
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	96.773	144	148
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.635	26	22
		I alt	98.408	170	170
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	28.037	23	25
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.050	6	4
		I alt	30.087	29	29
		Nettodriftsresultat	68.321	141	141
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.571	11	11
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.887	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	2.375	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.174	3	13
		Afdelingens IT m.m.	3.981	4	4
		Diverse	-2.359	0	0
		I alt	22.228	25	36
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 112,80 pr. m2)	518.000	518	486
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 17,42 pr. m2)	80.000	80	100

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Husleje august 2022 (lejl. 1730)	729	0	0
		Fritvalg 2018-2021	506	0	0
		I alt	1.236	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	136.400	0	0
		Andre renter	35.069	0	0
		I alt	171.469	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.868	0	0
		Bonus ALKA	3.773	0	0
		I alt	5.641	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.977.042	1.977
		Anskaffelsessum ultimo	1.977.042	1.977
		Afdrag og afskrivning primo	232.977	110
		+ Afdrag i året	123.594	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	356.571	233
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.620.470	1.744
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	608.789	181
		+ Forbedringsarbejder i året	363.894	427
		Anskaffelsessum ultimo	972.683	609
		Afdrag og afskrivning primo	37.518	2
		+ Afskrivning i året	64.240	36
		Afdrag og afskrivning ultimo	101.758	38
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	870.925	571
		Saldo ultimo, i alt	2.491.395	2.315
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	12.528	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	12.528	16
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	463.059	450
		Vand	216.141	213
		I alt	679.200	662

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	39.977	47
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	39.977	47
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 26.018		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.224.153	2.337
		- Forbrugt i året (116.2)	672.488	475
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	518.000	683
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	112.214	-320
		Saldo ultimo	2.181.879	2.224
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	12.551	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	12.551	22
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-93.730	104
		+ Årets overskud (konto 140)	256.960	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	31.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	198
		Saldo ultimo	194.230	-94
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	586.833	571
		Vand	259.635	235
		I alt	846.468	807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	317.149	317
		Feriepengeforpligtelse	19.371	21
		Andet	308	1
		I alt	336.828	339
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.226	6
		Depositum	166.856	153
		I alt	170.082	159
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	1
		I alt	0	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Niclas Skøtt Petersen

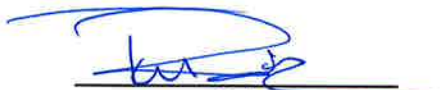

Line Mosegaard


Bjørk Harboe-Møller

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Paw Nicolai
Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen