

Regnskab 2023

Afdeling 26
Borgergade 48-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



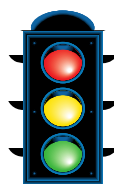
Årets overskud

kr. 101.703

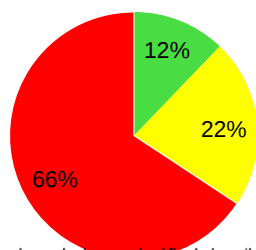
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	735.136	735	735
105 Ejendomsskatter	68.141	73	68
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	68.972	59	67
107 Renovation	67.365	68	69
110 Forsikringer	25.258	24	26
111 El og varme, fællesarealer	32.104	61	57
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	101.640	102	107
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	363.479	387	394
114 Renholdelse	186.394	186	190
115 Almindelig vedligeholdelse	13.988	55	55
116 Planlagt og periodisk vedligehold	242.257	240	378
- dækkes af henlæggelser	-242.257	-240	-378
117 Istandsættelse ved fraflytning	46.910	51	44
- dækkes af henlæggelser	-46.910	-51	-44
118 Fællesfaciliteter	15.658	16	17
119 Diverse udgifter	4.512	6	6
Variable udgifter i alt	220.553	263	268
120 Planlagt vedligeholdelse	202.000	202	289
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123 Tab ved fraflytninger	0	9	9
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	232.000	241	328
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	122.343	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	36.000	36	0
134 Ekstraordinære udgifter	172	0	0
140 Regnskabets overskud	101.703	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	260.218	36	0
Samlede udgifter i alt	1.811.386	1.662	1.725

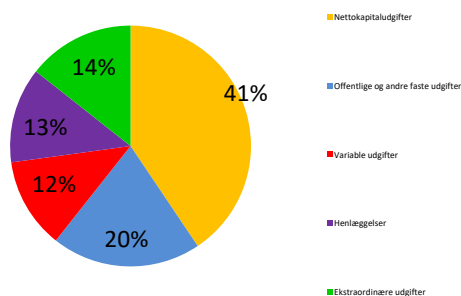
Beboernes indflydelse

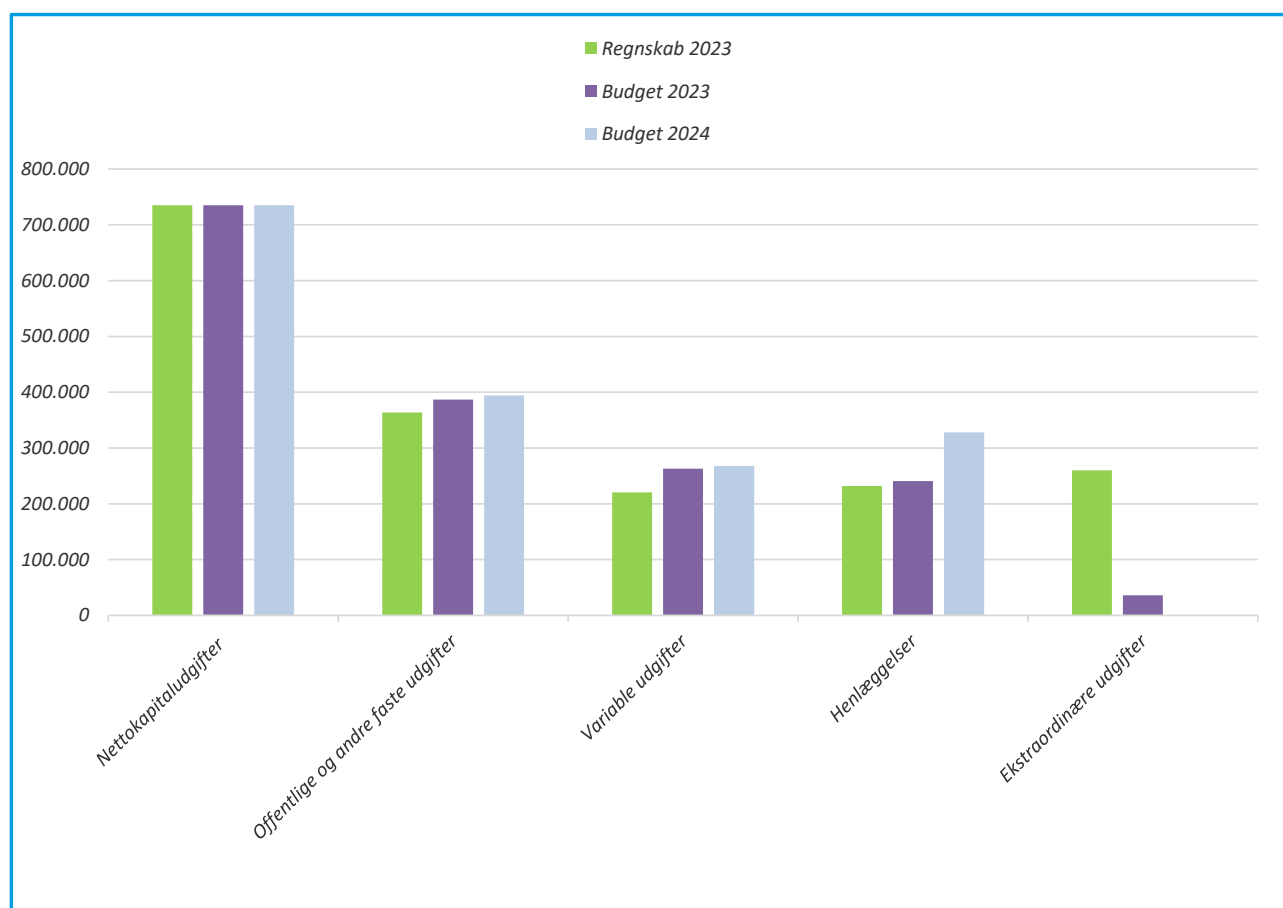


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.661.472	1.662	1.661
202	Renteindtægter	148.712	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	64
206	Ekstraordinære indtægter	1.202	0	0
	Indtægter i alt	1.811.386	1.662	1.725
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.811.386	1.662	1.725