

Regnskab 2023

Afdeling 28
Færgevej 3



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



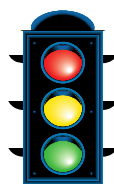
Årets overskud

kr. 108.507

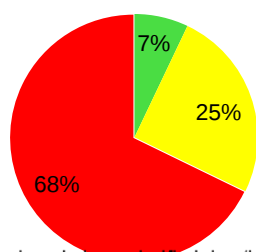
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.083.311	1.083	1.083
105 Ejendomsskatter	72.507	78	78
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	60.713	67	67
107 Renovation	98.897	99	101
110 Forsikringer	36.955	36	39
111 El og varme, fællesarealer	61.025	67	113
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	152.460	152	161
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	482.556	499	559
114 Renholdelse	135.554	135	138
115 Almindelig vedligeholdelse	24.830	72	72
116 Planlagt og periodisk vedligehold	363.435	464	547
- dækkes af henlæggelser	-363.435	-464	-547
117 Istandsættelse ved fraflytning	78.500	74	80
- dækkes af henlæggelser	-78.500	-74	-80
118 Fællesfaciliteter	2.985	7	7
119 Diverse udgifter	6.709	8	10
Variable udgifter i alt	170.078	222	227
120 Planlagt vedligeholdelse	307.000	307	357
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	77.000	77	77
123 Tab ved fraflytninger	2.078	13	14
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	386.078	397	448
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	129.039	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	46.000	46	0
134 Ekstraordinære udgifter	122	0	0
140 Regnskabets overskud	108.507	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	283.667	46	0
Samlede udgifter i alt	2.405.690	2.247	2.317

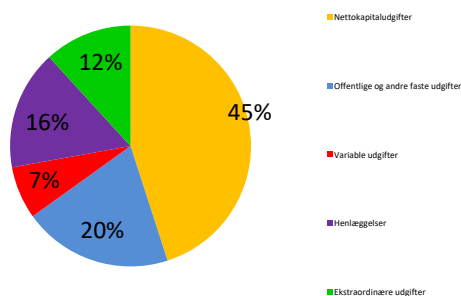
Beboernes indflydelse

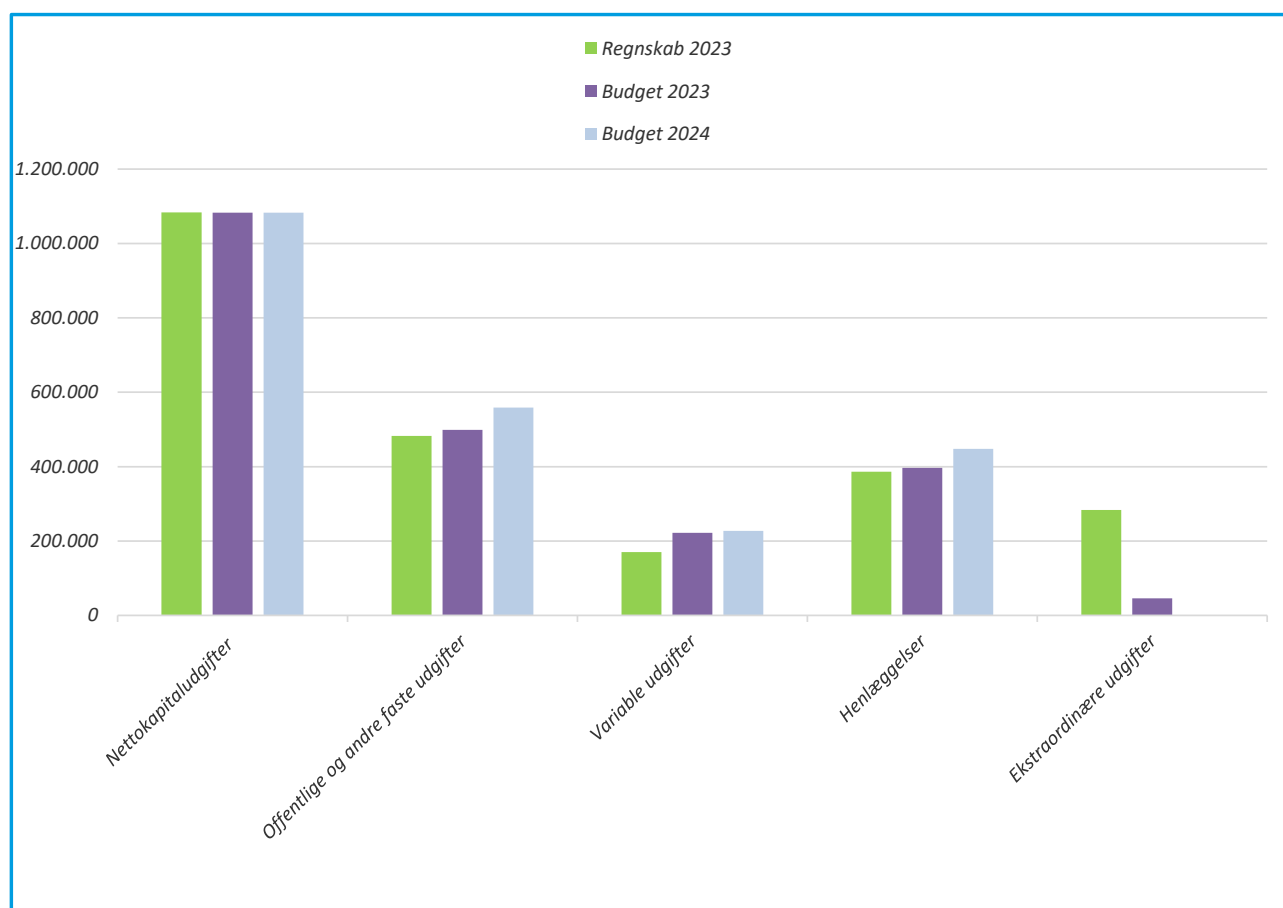


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.246.832	2.247	2.279
202	Renteindtægter	156.851	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	38
206	Ekstraordinære indtægter	2.007	0	0
	Indtægter i alt	2.405.690	2.247	2.317
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.405.690	2.247	2.317