

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færgevej 3 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.334	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.334	36		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2334	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.334	36		36

Matrikelnr.:	1208 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9643

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.334		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	962,65 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	47,20
Forhøjelse i %:	5,16%
Forhøjelse på årsbasis:	110.160 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083
				1.083
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	72.507	78
107	2	Vandafgift	60.713	67
109	3	Renovation	98.897	99
110		Forsikringer	36.955	36
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	35.965	45
	3.	Målerpasning m.v.	25.060	22
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	130.104	130
		2. Dispositionsfondsbidrag	22.356	22
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	482.556	499
				559
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	135.554	135
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.830	72
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	363.435	464
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	363.435	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	78.500	74
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	78.500	0
118		Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	2.985	7
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	8	Diverse udgifter	6.709	8
119.9		Variable udgifter i alt	170.078	222
				227

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	307.000	307	357
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	77.000	77	77
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.078	13	14
124.8		Henlæggelser i alt	386.078	397	448
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.122.023	2.201	2.317
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	2.078	13	14
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.078	13	14
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	129.039	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	46.000	46	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	122	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	175.160	46	0
139		Udgifter i alt	2.297.183	2.247	2.317
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	108.507	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.405.690	2.247	2.317

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.246.832	2.247	2.279
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	156.851	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	38
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.403.683</u>	<u>2.247</u>	<u>2.317</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.007</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.007</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.405.690</u>	<u>2.247</u>	<u>2.317</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	24.267.066	24.267
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 27.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 2.565.700		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.308.532	6.309
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	30.575.598	30.576
304.9	Anlægsaktiver i alt	30.575.598	30.576
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	1. Leje inkl. varme	4.311	0
	2. Beboerindskud	41.868	21
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	279.426	265
16	4. Fraflytninger	18.287	8
	6. Andre debitorer	28.201	10
	7. Forudbetalte udgifter	30.788	28
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.402.312	3.209
309.9	Omsætningsaktiver i alt	3.805.193	3.540
310	Aktiver i alt	34.380.791	34.115

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.495.851	2.423
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	374.013	376
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	2.869.863	2.799
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	146.897	-8
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.016.761	2.791
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefondens	3.156.099	3.156
409		Beboerindskud	483.960	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	233.356	220
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	30.808.954	30.795
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.363	341
421	21	Skyldige omkostninger	185.513	187
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.201	0

426		Kortfristet gæld i alt	555.076	529
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	34.380.791	34.115
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.103	361	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.208	722	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	19.860	21	22
		Vandafledningsbidrag	40.853	46	45
		I alt	60.713	67	67
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	95.395	96	98
		Leje containere	3.453	3	3
		Affaldsposer	49	0	0
		I alt	98.897	99	101
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	130.104	130	130
		I alt	130.104	130	130
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	113.482	113	116
		Eksterne udgifter	7.890	8	8
		Lokaler	8.362	8	9
		Kontorhold og velfærd	5.821	6	5
		I alt	135.554	135	138

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.102	72	72
		2. Bygning, klimaskærm	5.931	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	28	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.624	0	0
		6. Materiel	13.145	0	0
		I alt	24.830	72	72
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	25.445	464	547
		2. Bygning, klimaskærm	46	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.474	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.392	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	68.941	0	0
		6. Materiel	25.138	0	0
			363.435	464	547
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	363.435	464	547
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.766	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	0	2
		Afdelingsmøder	171	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.227	2	2
		Diverse	-1.455	0	0
		I alt	6.709	8	10
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 131,53 pr. m2)	307.000	307	357
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 32,99 pr. m2)	77.000	77	77
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	122	0	0
		I alt	122	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	156.851	0	0
		I alt	156.851	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	290	0	0
		Bonus ALKA	1.718	0	0
		I alt	2.007	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme Tilgode hos kommunen	4.311	0
		I alt	4.311	0
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	279.426	265
		I alt	279.426	265
16		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	7.269 11.018	8 0
		I alt	18.287	8
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 7.269		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.423.247	2.712
		- Forbrugt i året (116.2)	363.435	335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	307.000	372
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	129.039	-326
		Saldo ultimo	2.495.851	2.423
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.078	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.078	12
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-7.609	51
		+ Årets overskud (konto 140)	108.507	38
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	46.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	97
		Saldo ultimo	146.897	-8
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	366.363	341
		I alt	366.363	341
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.552	181
		Feriepengeforpligtelse	4.879	6
		Andet	82	0
		I alt	185.513	187
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.201	0
		I alt	3.201	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Jørgen Jensen



Birthe Rosenlund



Gyda Lilly Mogensen

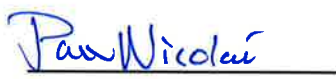
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen