

Regnskab 2023

Afdeling 29
Falstersgade 1A



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



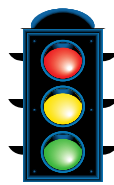
Årets overskud

kr. 43.520

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

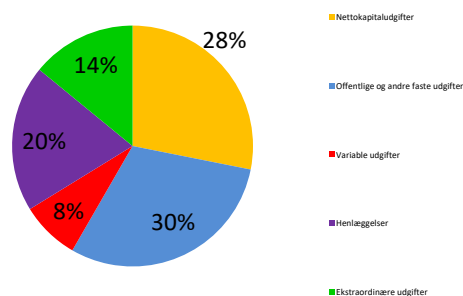
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	231.826	232	232
105 Ejendomsskatter	52.776	56	56
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	37.847	36	39
107 Renovation	42.290	40	40
109 Forsikringer	10.574	10	10
110 El og varme, fællesarealer	22.856	24	26
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	82.506	84	89
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	248.848	250	260
114 Renholdelse	50.924	51	52
115 Almindelig vedligeholdelse	10.727	32	32
116 Planlagt og periodisk vedligehold	493.950	250	76
- dækkes af henlæggelser	-493.950	-250	-76
117 Istandsættelse ved fraflytning	44.945	35	28
- dækkes af henlæggelser	-44.945	-35	-28
118 Fællesfaciliteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	3.471	5	5
Variable udgifter i alt	65.121	88	89
120 Planlagt vedligeholdelse	128.000	128	193
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	32.000	32	32
123 Tab ved fraflytninger	2.278	7	8
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	162.278	167	233
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	58.446	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	14.000	14	0
134 Ekstraordinære udgifter	54	0	0
140 Regnskabs overskud	43.520	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	116.020	14	0
Samlede udgifter i alt	824.093	751	814

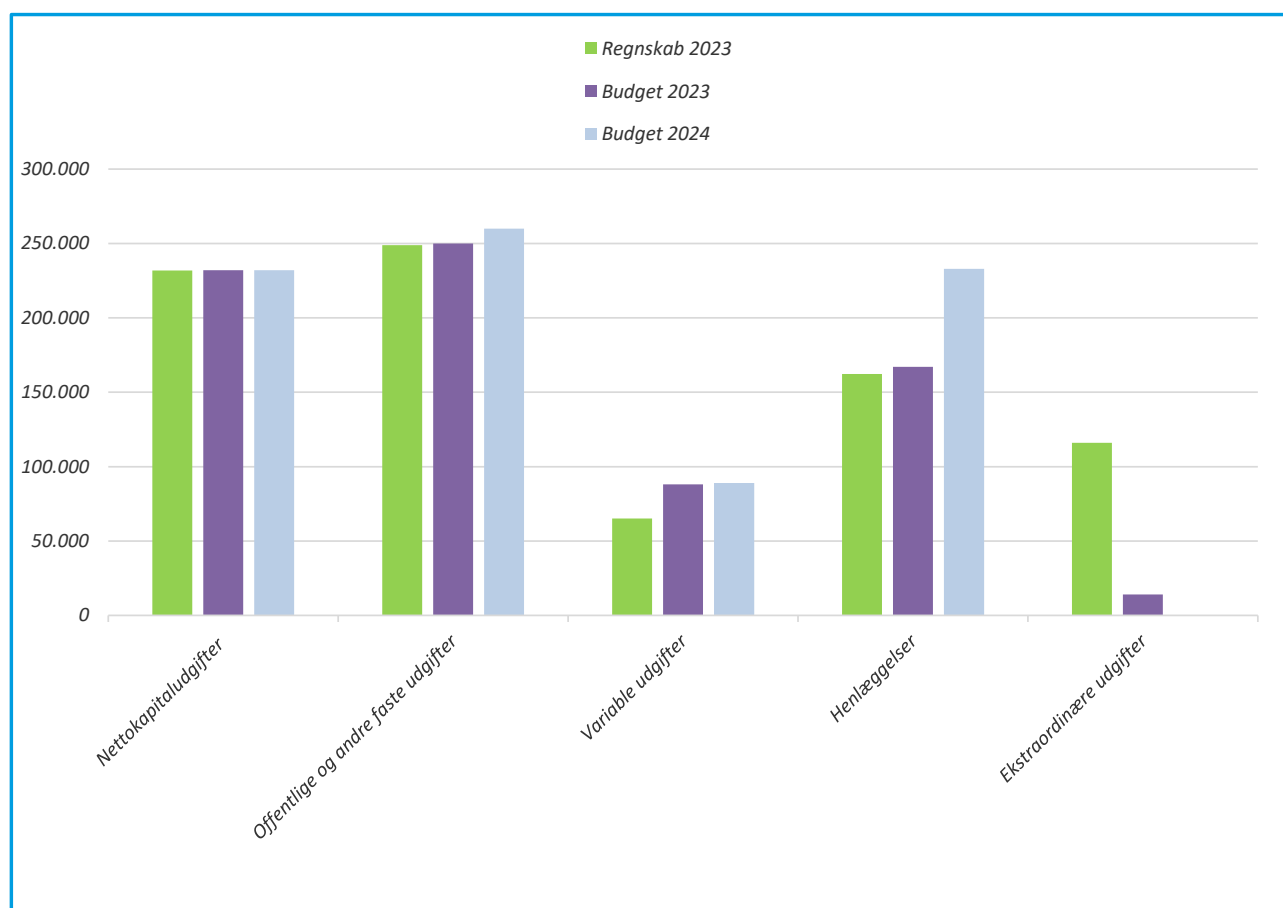
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	750.444	751	761
202	Renteindtægter	71.043	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	53
206	Ekstraordinære indtægter	2.605	0	0
	Indtægter i alt	824.093	751	814
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	824.093	751	814