

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk		LBF-nr.: 05800 Afdelingens status: Boligafdeling Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	10		
	2	411	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		690	20		20
Matrikelnr.: 0001 af 1173 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 21387					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	690			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	#####
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	49,18
Forhøjelse i %:	4,74%
Forhøjelse på årsbasis:	33.936 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2023	2023	2024		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.826	232	232	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	52.776	56	56	
107	2	Vandafgift	37.847	36	39	
109	3	Renovation	42.289	40	40	
110		Forsikringer	10.574	10	10	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	6.907	11	10	
	3.	Målerpasning m.v.	15.949	13	16	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	70.086	72	72	
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.420	12	13	
		3. Arbejdskapital	0	0	4	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	248.848	250	260	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	50.924	51	52	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	10.727	32	32	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	493.950	250	76	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	493.950	0	250	76
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	44.945	35	28	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	44.945	0	35	28
119	8	Diverse udgifter	3.471	5	5	
119.9		Variable udgifter i alt	65.121	88	89	
Henlæggelser						
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	128.000	128	193	
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	32.000	32	32	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.278	7	8	
124.8		Henlæggelser i alt	162.278	167	233	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	708.073	737	814	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2023	Budget	Budget
		kr.	2023	2024
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	89.123	20	16
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	89.123	0	20
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	2.278	7	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.278	7	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	58.446	58.446	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	14.000	14	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	14.000	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		54	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	72.500	14	0
139	Udgifter i alt	780.573	751	814
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	43.520	43.520	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	824.093	751	814

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Følstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	750.444	751	761
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	71.043	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	53
203.9	Ordinære indtægter i alt	821.487	751	814
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	2.605	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.605	0	0
209	Indtægter i alt	824.093	751	814
220	Indtægter og evt. underskud i alt	824.093	751	814

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		7.694.384	7.694
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 5.950.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.867.500		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.201.637	2.202
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		9.896.021	9.896
304.9	Anlægsaktiver i alt		9.896.021	9.896
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme		9.443	12
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		131.965	128
16	4. Fraflytninger		21.529	0
	7. Forudbetalte udgifter		5.052	8
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.330.857	1.616
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.498.847	1.765
310	Aktiver i alt		11.394.868	11.661

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	705.925	1.013
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	221.420	234
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	927.345	1.248
-------	--	---------------------------	----------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	97.034	40
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.024.379	1.287
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	769.438	769
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583	9.127

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021	9.896
-------	--	--	------------------	--------------

417		Langfristet gæld i alt	9.896.021	9.896
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	188.435	180
421	21	Skyldige omkostninger	40.843	42
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	244.984	255
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206	0

426		Kortfristet gæld i alt	474.468	478
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	11.394.868	11.661
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.275	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.551	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.826	232	232
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	11.790	11	12
		Vandafledningsbidrag	26.057	25	27
		I alt	37.847	36	39
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	37.380	38	38
		Leje containere	4.882	2	2
		Affaldsposer	27	0	0
		I alt	42.289	40	40
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	70.086	72	72
		I alt	70.086	72	72
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	44.165	44	44
		Lokaler	3.946	4	5
		Kontorhold og velfærd	2.813	3	3
		I alt	50.924	51	52

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.570	32	32
		2. Bygning, klimaskærm	2.479	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	16	0	0
		6. Materiel	5.661	0	0
		I alt	10.727	32	32
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	60.154	250	76
		2. Bygning, klimaskærm	252.776	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.759	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	774	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.781	0	0
		6. Materiel	11.705	0	0
			493.950	250	76
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	493.950	250	76
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.203	3	3
		Afdelingsmøder	95	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.153	2	1
		Diverse	-981	0	0
		I alt	3.471	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 185,51 pr. m2)	128.000	128	193
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 46,38 pr. m2)	32.000	32	32
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	54	0	0
		I alt	54	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	71.043	0	0
		I alt	71.043	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	2.000	0	0
		Bonus ALKA	605	0	0
		I alt	2.605	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.443	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.443	12
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	109.708	106
		Andet	22.257	23
		I alt	131.965	128
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	21.529	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	21.529	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 11.785		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.013.430	1.051
		- Forbrugt i året (116.2)	493.950	78
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	128.000	194
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	58.446	-153
		Saldo ultimo	705.925	1.013
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.278	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.278	1
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	39.514	40
		+ Årets overskud (konto 140)	43.520	67
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	14.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	68
		Saldo ultimo	97.034	40
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	165.365	159
		Andet	23.070	21
		I alt	188.435	180
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	38.638	39
		Feriepengeforpligtelse	2.169	3
		Andet	36	0
		I alt	40.843	42
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	244.984	255
		I alt	244.984	255
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	206	0
		I alt	206	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen