

Regnskab 2023

Afdeling 30
Sandvejen 50



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



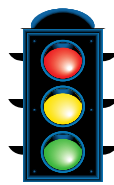
Årets overskud

kr. 41.259

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

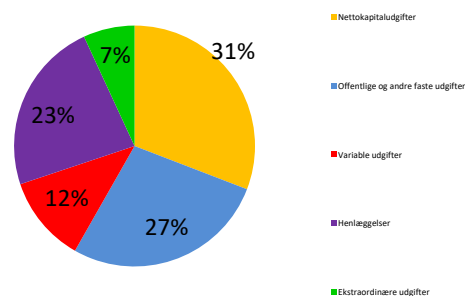
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	289.235	286	301
105 Ejendomsskatter	127.458	136	127
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	30.748	38	36
107 Renovation	24.233	23	25
110 Forsikringer	11.956	12	12
111 El og varme, fællesarealer	20.072	29	42
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	42.350	42	45
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	256.817	280	287
114 Renholdelse	76.038	74	76
115 Almindelig vedligeholdelse	4.130	18	18
116 Planlagt og periodisk vedligehold	85.646	131	199
- dækkes af henlæggelser	-85.646	-131	-199
117 Istandsættelse ved fraflytning	10.257	2	0
- dækkes af henlæggelser	-10.257	-2	0
118 Fællesfaciliteter	26.738	26	26
119 Diverse udgifter	2.144	3	3
Variable udgifter i alt	109.050	121	123
120 Planlagt vedligeholdelse	218.000	218	139
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	4	4
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	218.000	222	143
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	23.317	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabs overskud	41.259	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	64.576	0	0
Samlede udgifter i alt	937.678	909	854

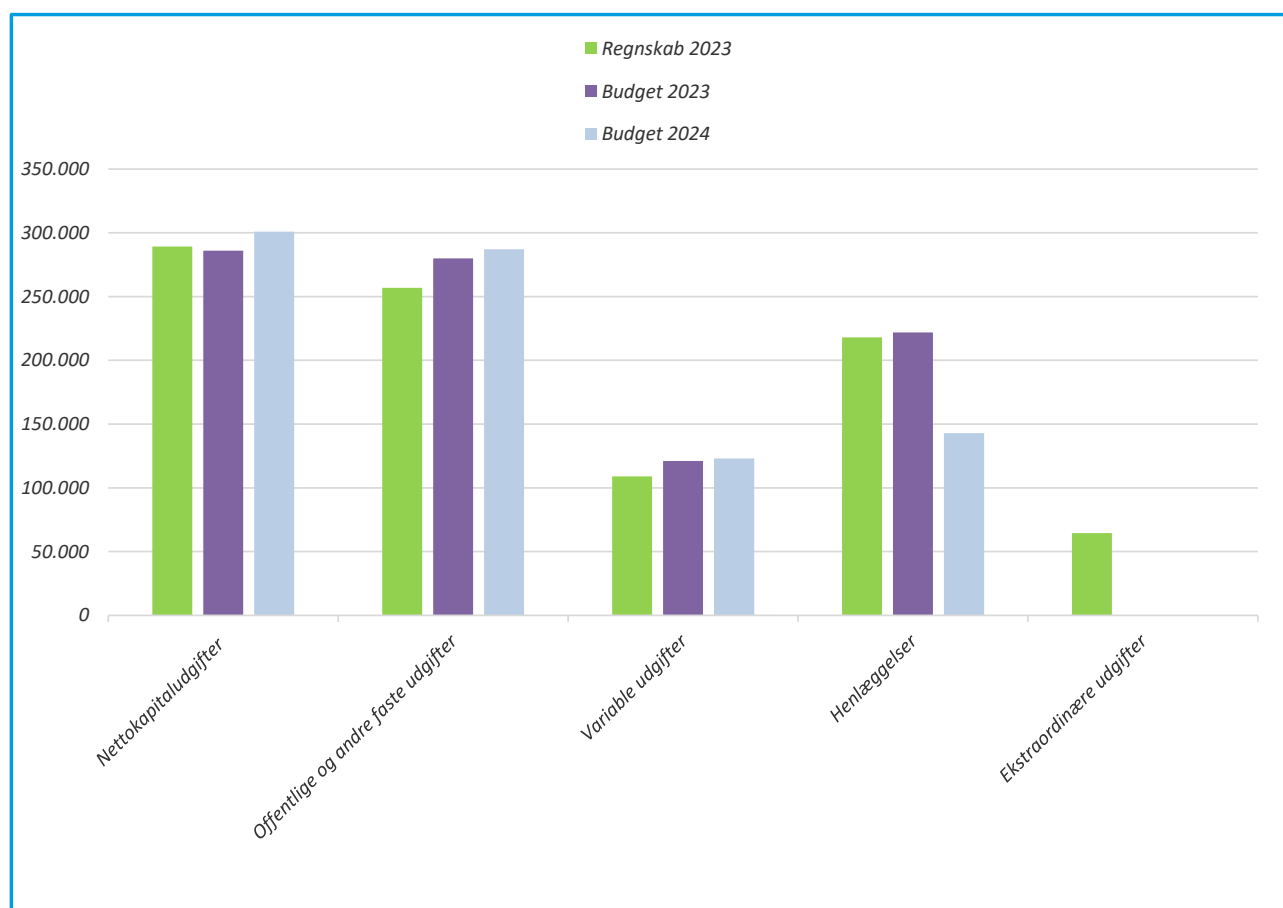
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	756.600	757	792
202	Renteindtægter	28.342	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	60.192	60	62
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	42.000	42	0
206	Ekstraordinære indtægter	50.544	50	0
	Indtægter i alt	937.678	909	854
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	937.678	909	854