

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk	LBF-nr.: 03101 Afdelingens status: Boligafdeling Vestergade 51 A-B 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.420	24	1	24
Boligoplysning i alt		1.420	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	168	4		
	2	1.252	20		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken) Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		1420	24		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.420	24		24
Matrikelnr.: 176 C Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 21568					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.420		01.01.1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.420			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.069,23 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	43,55
Forhøjelse i %:	4,25%
Forhøjelse på årsbasis:	61.848 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

			Ikke revideret		
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	703.102	696	732
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	93.979	101	94
107	2	Vandafgift	59.448	44	54
109	3	Renovation	59.661	61	63
110		Forsikringer	21.778	21	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	26.822	41	63
	3.	Målerpasning m.v.	14.330	15	15
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	86.736	87	87
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.904	15	16
		3. Arbejdskapital	0	0	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	377.658	385	418
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	157.108	152	158
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.958	36	36
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	115.095	174	174
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	115.095	0	174
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	29.460	43	36
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	29.460	0	36
119	8	Diverse udgifter	5.058	6	6
119.9		Variable udgifter i alt	165.123	194	200
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	223.000	223	204
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	483	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	253.483	262	243
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.499.365	1.537	1.593

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	16	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	16	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	483	9	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	483	9	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	71.005	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	71.005	0	0
139		Udgifter i alt	1.570.370	1.537	1.593
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.378	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.624.748	1.537	1.593

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.518.312	1.518	1.570
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	86.309	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>19.000</u>	19	23
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.623.621</u>	<u>1.537</u>	<u>1.593</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.127</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.624.748</u>	<u>1.537</u>	<u>1.593</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		14.845.418	14.845
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 16.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.325.500		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.430.662	5.879
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		21.276.080	20.725
304.9	Anlægsaktiver i alt		21.276.080	20.725
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
	2. Beboerindskud	55.796		0
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	153.138		149
14	4. Fraflytninger	34.551		5
	6. Andre debitorer	27.183		0
	7. Forudbetalte udgifter	18.159		16
	8. Prioritetsydelse	0	288.827	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.695.076	1.577
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.983.903	1.746
310	Aktiver i alt		23.259.983	22.471

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.196.815	1.018
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	319.054	319
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	1.515.870	1.336
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	17	Opsamlet resultat	77.444	42
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.593.314	1.378
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.258.741	6.172
		Landsbyggefonden	1.929.843	1.930
409		Beboerindskud	296.875	297
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.790.621	12.326

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.276.080	20.725
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	172.239	166
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	21.448.319	20.891
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	196.870	197
421	19	Skyldige omkostninger	4.104	5
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	17.376	0

426		Kortfristet gæld i alt	218.350	202
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	23.259.983	22.471
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	464.751	460	484
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	334.724	347	351
	101.3	Administrationsbidrag	15.190	15	16
	104.3	÷ Ydelsestøtte	111.563	126	119
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	703.102	696	732
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.690	13	16
		Vandafledningsbidrag	41.758	31	38
		I alt	59.448	44	54
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	58.990	59	61
		Leje containere	671	2	2
		I alt	59.661	61	63
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	86.736	87	87
		I alt	86.736	87	87
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	148.262	143	149
		Lokaler	6.003	6	6
		Kontorhold og velfærd	2.843	4	3
		I alt	157.108	152	158

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	36	36
		6. Materiel	2.958	0	0
		I alt	2.958	36	36
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	174	174
		2. Bygning, klimaskærm	42.634	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.759	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	27.487	0	0
		6. Materiel	19.215	0	0
			115.095	174	174
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	115.095	174	174
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.844	4	4
		Afdelingsmøder	169	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.376	2	2
		Diverse	-331	0	0
		I alt	5.058	6	6
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 157,04 pr. m2)	223.000	223	204
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,13 pr. m2)	30.000	30	30
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	86.309	0	0
		I alt	86.309	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	91	0	0
		Bonus ALKA	1.036	0	0
		I alt	1.127	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	153.138	149
		I alt	153.138	149
14		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	34.551 0	5 0
		I alt	34.551	5
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.017.905 115.095 223.000 71.005	1.046 92 226 -162
		Saldo ultimo	1.196.815	1.018
16	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	483 483	8 8
		Saldo ultimo	0	0
17	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	42.067 54.378 19.000	63 23 44
		Saldo ultimo	77.444	42

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	196.870	197
		I alt	196.870	197
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.997	4
		Andet	107	0
		I alt	4.104	5
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	17.376	0
		I alt	17.376	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 31 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

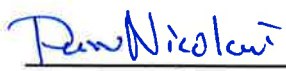
Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand

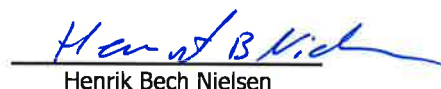

Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

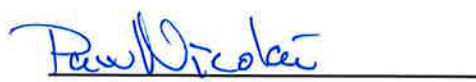

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen