

Regnskab 2023

Afdeling 32

Bomholts Gård/Bomholts Plads



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



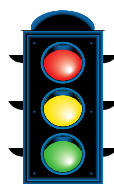
Årets overskud

kr. 98.310

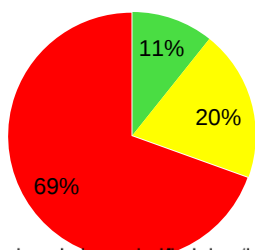
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.037.224	1.027	1.079
105 Ejendomsskatter	158.109	147	163
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	87.995	108	104
107 Renovation	81.026	81	84
110 Forsikringer	38.698	38	41
111 El og varme, fællesarealer	38.807	49	68
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	135.520	136	143
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	540.155	559	603
114 Renholdelse	205.181	205	209
115 Almindelig vedligeholdelse	21.567	67	67
116 Planlagt og periodisk vedligehold	375.803	877	336
- dækkes af henlæggelser	-375.803	-877	-336
117 Istandsættelse ved fraflytning	68.500	46	51
- dækkes af henlæggelser	-68.500	-46	-51
118 Fællesfaciliteter	14.675	11	11
119 Diverse udgifter	14.220	13	15
Variable udgifter i alt	255.644	296	302
120 Planlagt vedligeholdelse	254.000	254	296
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123 Tab ved fraflytninger	0	11	12
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	264.000	275	318
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	159.124	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	31.000	31	0
134 Ekstraordinære udgifter	172	0	0
140 Regnskabets overskud	98.310	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	288.606	31	0
Samlede udgifter i alt	2.385.629	2.188	2.302

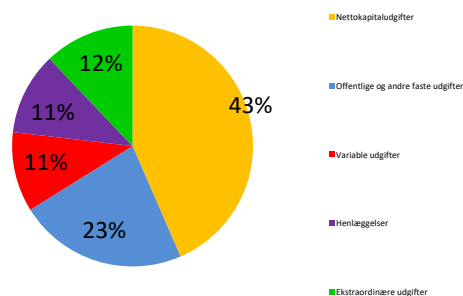
Beboernes indflydelse



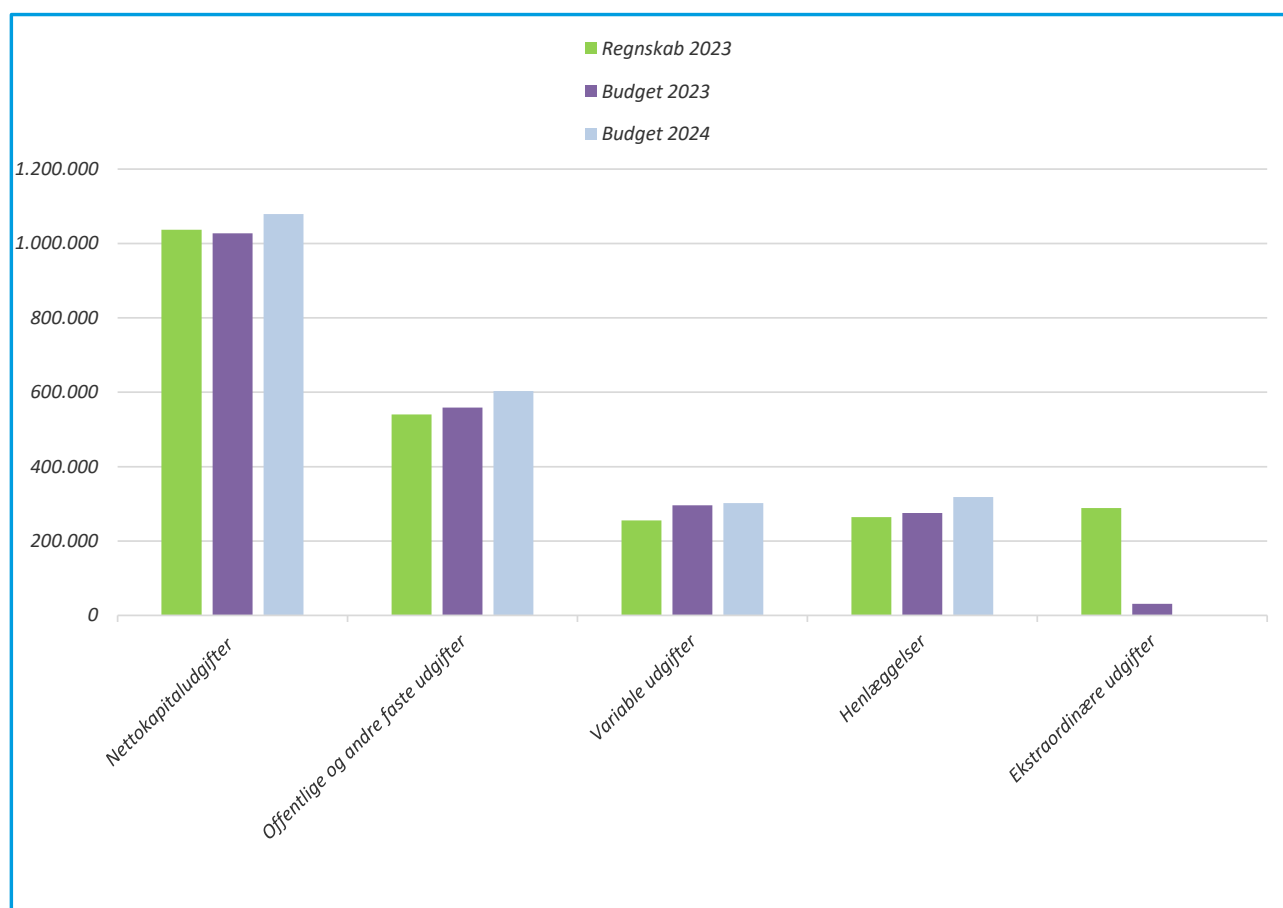
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Bomholts Gård/Bomholts Plads



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.169.552	2.170	2.252
202	Renteindtægter	193.420	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	20.769	18	19
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	31
206	Ekstraordinære indtægter	1.887	0	0
	Indtægter i alt	2.385.629	2.188	2.302
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.385.629	2.188	2.302