

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Gård/Bomholts Plads Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.540	32	1	32
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.540	32		32

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
1	0	0	
2	1.241	17	
3	1.002	12	
4	297	3	
5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.540	32		32

Matrikelnr.:	0001 af 785 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4889

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	32	2.540	12.12.1990	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	32	2.540		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	854,15 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	40,50
Forhøjelse i %:	4,98%
Forhøjelse på årsbasis:	102.864 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.037.224	1.027	1.079
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	158.109	147	163
107	2 Vandafgift	87.995	108	104
109	3 Renovation	81.026	81	84
110	Forsikringer	38.698	38	41
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	22.961	37	52
	3. Målerpasning m.v.	15.846	12	16
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	115.648	116	116
	2. Dispositionsfondsbidrag	19.872	20	21
	3. Arbejdskapital	0	0	6
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	540.155	559	603
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	205.181	205	209
115	6 Almindelig vedligeholdelse	21.567	67	67
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	375.803	877	336
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	375.803	0	877
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	68.500	46	51
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.500	0	46
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	14.675	11	11
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	14.220	13	15
119.9	Variable udgifter i alt	255.644	296	302

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	254.000	254	296
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	11	12
124.8	Henlæggelser i alt	264.000	275	318
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.097.023	2.157	2.302
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.020	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.020	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	11	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	11	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	159.124	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	31.000	31	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	172	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	190.296	31	0
139	Udgifter i alt	2.287.319	2.188	2.302
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	98.310	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.385.629	2.188	2.302

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Regnskab		Ikke revideret	
		2023		Budget	Budget
		kr.		2023	2024
				t.kr.	t.kr.
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligaftifter og lejer:				
	1. Almene familieboliger	2.169.552		2.170	2.252
	÷ 9. Merleje	0	2.169.552	0	0
202	13 Renter		193.420	0	0
203	Andre ordinære indtægter:				
	2. Drift af fællesvaskeri	20.769		18	19
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	20.769	0	31
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.383.742	2.188	2.302	
Ekstraordinære indtægter					
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.887		0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.887	0	0	
209	Indtægter i alt	2.385.629	2.188	2.302	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		22.078.365	22.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 34.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.594.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		10.457.379	9.523
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		32.535.744	31.601
304.9	Anlægsaktiver i alt		32.535.744	31.601
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
	2. Beboerindskud	26.976		0
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	269.363		269
	6. Andre debitorer	3.152		3
	7. Forudbetalte udgifter	25.001		24
	8. Prioritetsydelse	0	324.492	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.862.175	3.758
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.186.667	4.054
310	Aktiver i alt		36.722.411	35.655

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.220.476	3.183
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	305.443	364
406.9		Henlæggelser i alt	3.525.919	3.547
407	17	Opsamlet resultat	129.427	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.655.346	3.547
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.634.192	10.458
		Landsbyggefonden	883.050	883
409		Beboerindskud	441.315	441
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.577.187	19.819
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	32.535.744	31.601
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	213.708	192
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.749.452	31.793
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	301.620	305
421	19	Skyldige omkostninger	12.800	9
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.193	0
426		Kortfristet gæld i alt	317.613	315
430		Passiver i alt	36.722.411	35.655

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	758.284	751	789
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	516.139	535	541
	101.3	Administrationsbidrag	24.214	24	25
	104.3	÷ Ydelsestøtte	261.412	283	276
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.037.224	1.027	1.079
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	29.416	34	34
		Vandafledningsbidrag	58.579	74	70
		I alt	87.995	108	104
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	72.810	73	75
		Leje containere	3.068	4	4
		Affaldsposer	5.147	4	5
		I alt	81.026	81	84
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	115.648	116	116
		I alt	115.648	116	116
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	157.555	158	160
		Eksterne udgifter	34.460	35	36
		Lokaler	7.985	8	8
		Kontorhold og velfærd	5.181	5	5
		I alt	205.181	205	209

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	444	67	67
		2. Bygning, klimaskærm	7.739	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	25	0	0
		6. Materiel	13.359	0	0
		I alt	21.567	67	67
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	73.538	877	336
		2. Bygning, klimaskærm	41	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.609	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.239	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	28.763	0	0
		6. Materiel	20.613	0	0
			375.803	877	336
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	375.803	877	336
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.675	11	11
		I alt	14.675	11	11
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	20.769	18	19
		I alt	20.769	18	19
		Nettodriftsresultat	-6.094	-7	-8
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.125	5	6
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.610	0	2
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	300	0	0
		Afdelingsmøder	1.357	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.961	5	5
		Afdelingens IT m.m.	2.008	2	2
		Diverse	-1.140	0	0
		I alt	14.220	13	15

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 100,0 pr. m2)	254.000	254	296
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 3,94 pr. m2)	10.000	10	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	172	0	0
		I alt	172	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	193.420	0	0
		I alt	193.420	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.887	0	0
		I alt	1.887	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	269.363	269
		I alt	269.363	269
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.183.155	3.342
		- Forbrugt i året (116.2)	375.803	116
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	254.000	346
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	159.124	-389
		Saldo ultimo	3.220.476	3.183
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	117	68
		+ Årets overskud (konto 140)	98.310	30
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	31.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	98
		Saldo ultimo	129.427	0
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	301.620	305
		I alt	301.620	305
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	6.912	9
		Andet	5.888	0
		I alt	12.800	9

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v. Forudbetalt leje	3.193	0
		I alt	3.193	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Susanne Meisen


Dorte Jensen


Berit Buch-Christiansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen