

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 28-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.122	19	1	19
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.122	19		19
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.122	19		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		1.122	19		19
Matrikelnr.: 165 P Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 6057					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.122	11.04.1991	01.07.1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	19	1.122			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.069,86 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	71,30
Forhøjelse i %:	7,14%
Forhøjelse på årsbasis:	80.004 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	527.367	522	549
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	60.669	65	61
107	2 Vandafgift	41.366	38	42
109	3 Renovation	44.727	45	47
110	Forsikringer	17.550	17	19
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	8.179	30	37
	3. Målerpasning m.v.	10.711	12	10
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	68.666	69	69
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.799	12	13
	3. Arbejdskapital	0	0	4
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	263.666	288	302
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	113.944	111	114
115	6 Almindelig vedligeholdelse	2.377	29	29
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	56.712	182	254
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	56.712	0	182
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	3.913	47	49
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.913	0	47
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	337	1	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8 Diverse udgifter	3.351	5	5
119.9	Variable udgifter i alt	120.009	146	149

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	201.000	201	201
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8	Henlæggelser i alt	221.000	228	228
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.132.042	1.184	1.228
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	60	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	44.357	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	16.000	16	16
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	60.357	16	16
139	Udgifter i alt	1.192.399	1.200	1.244
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	62.734	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.255.133	1.200	1.244

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.200.384	1.200	1.244
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	53.917	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.254.301	1.200	1.244
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	832	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	832	0	0
209	Indtægter i alt	1.255.133	1.200	1.244

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		11.224.168	11.224
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 13.400.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.146.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.809.651	4.380
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		16.033.819	15.604
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		16.033.819	15.605
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.942		115
15	4. Fraflytninger	0		16
	6. Andre debitorer	7.988		0
	7. Forudbetalte udgifter	12.435		11
	8. Prioritetsydelse	0	137.365	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.271.848	967
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.409.213	1.109
310	Aktiver i alt		17.443.032	16.714

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	922.838	734
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	169.836	154
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	1.092.674	888
-------	--	---------------------------	------------------	------------

407	18	Opsamlet resultat	31.131	-48
-----	----	-------------------	--------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.123.805	840
-------	--	---	------------------	------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.888.299	4.807
		Landsbyggefondens	1.459.142	1.459
409		Beboerindskud	224.526	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.461.853	9.113

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.033.819	15.604
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	125.554	122
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	16.159.373	15.726
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	134.700	124
421	20	Skyldige omkostninger	2.958	3
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	22.196	20

426		Kortfristet gæld i alt	159.854	148
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	17.443.032	16.714
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	348.590	345	363
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	237.757	246	249
	101.3	Administrationsbidrag	11.141	11	12
	104.3	÷ Ydelsestøtte	70.121	80	75
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	527.367	522	549
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.458	11	13
		Vandafledningsbidrag	28.908	27	29
		I alt	41.366	38	42
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	44.196	44	46
		Leje containere	530	1	1
		I alt	44.727	45	47
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	68.666	69	69
		I alt	68.666	69	69
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	107.045	103	107
		Lokaler	4.646	4	5
		Kontorhold og velfærd	2.253	3	2
		I alt	113.944	111	114

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	29	29
		6. Materiel	2.377	0	0
		I alt	2.377	29	29
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	45.618	182	254
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-26.144	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.916	0	0
		6. Materiel	14.323	0	0
			56.712	182	254
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	56.712	182	254
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.043	3	3
		Afdelingsmøder	134	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.113	2	2
		Diverse	-939	0	0
		I alt	3.351	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 179,14 pr. m2)	201.000	201	201
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 17,83 pr. m2)	20.000	20	20
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	53.917	0	0
		I alt	53.917	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	832	0	0
		I alt	832	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	500	767
		+ Forbedringsarbejder i året	127.362	120
		- Tilskud fra dispositionsfonden	127.862	296
		- Tilskud fra egen trækningsret	0	591
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	116.942	115
		I alt	116.942	115
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	16
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	734.194	1.103
		- Forbrugt i året (116.2)	56.712	524
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	201.000	248
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	44.357	-93
		Saldo ultimo	922.838	734

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	2
		Saldo ultimo	0	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-47.603	17
		+ Årets overskud (konto 140)	62.734	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	16.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	65
		Saldo ultimo	31.131	-48
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	134.700	124
		I alt	134.700	124
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.882	3
		Andet	77	0
		I alt	2.958	3
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.848	0
		Depositum	19.348	20
		I alt	22.196	20

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen