

Regnskab 2023

Afdeling 34 Vesterbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



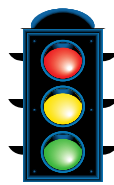
Årets overskud

kr. 86.353

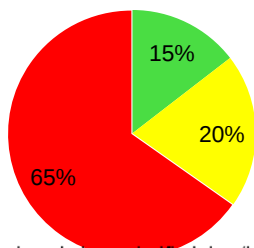
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.046.368	1.036	1.090
105 Ejendomsskatter	90.480	97	90
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	87.451	88	94
110 Forsikringer	50.488	50	54
111 El og varme, fællesarealer	82.887	108	160
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	152.460	152	161
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	463.766	495	559
114 Renholdelse	293.594	287	298
115 Almindelig vedligeholdelse	15.870	50	50
116 Planlagt og periodisk vedligehold	427.010	360	501
- dækkes af henlæggelser	-427.010	-360	-501
117 Istandsættelse ved fraflytning	33.940	16	16
- dækkes af henlæggelser	-33.940	-16	-16
118 Fællesfaciliteter	45.064	47	48
119 Diverse udgifter	6.729	8	9
Variable udgifter i alt	361.257	392	405
120 Planlagt vedligeholdelse	332.000	332	332
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	13	14
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	332.000	345	346
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	103.467	103	103
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	91.351	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	86.353	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	281.171	103	103
Samlede udgifter i alt	2.484.562	2.371	2.503

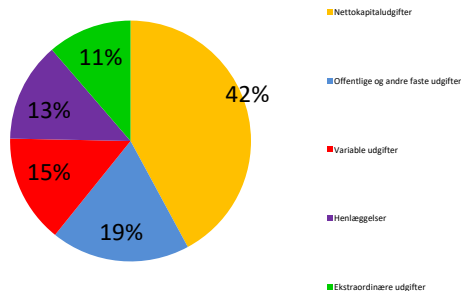
Beboernes indflydelse

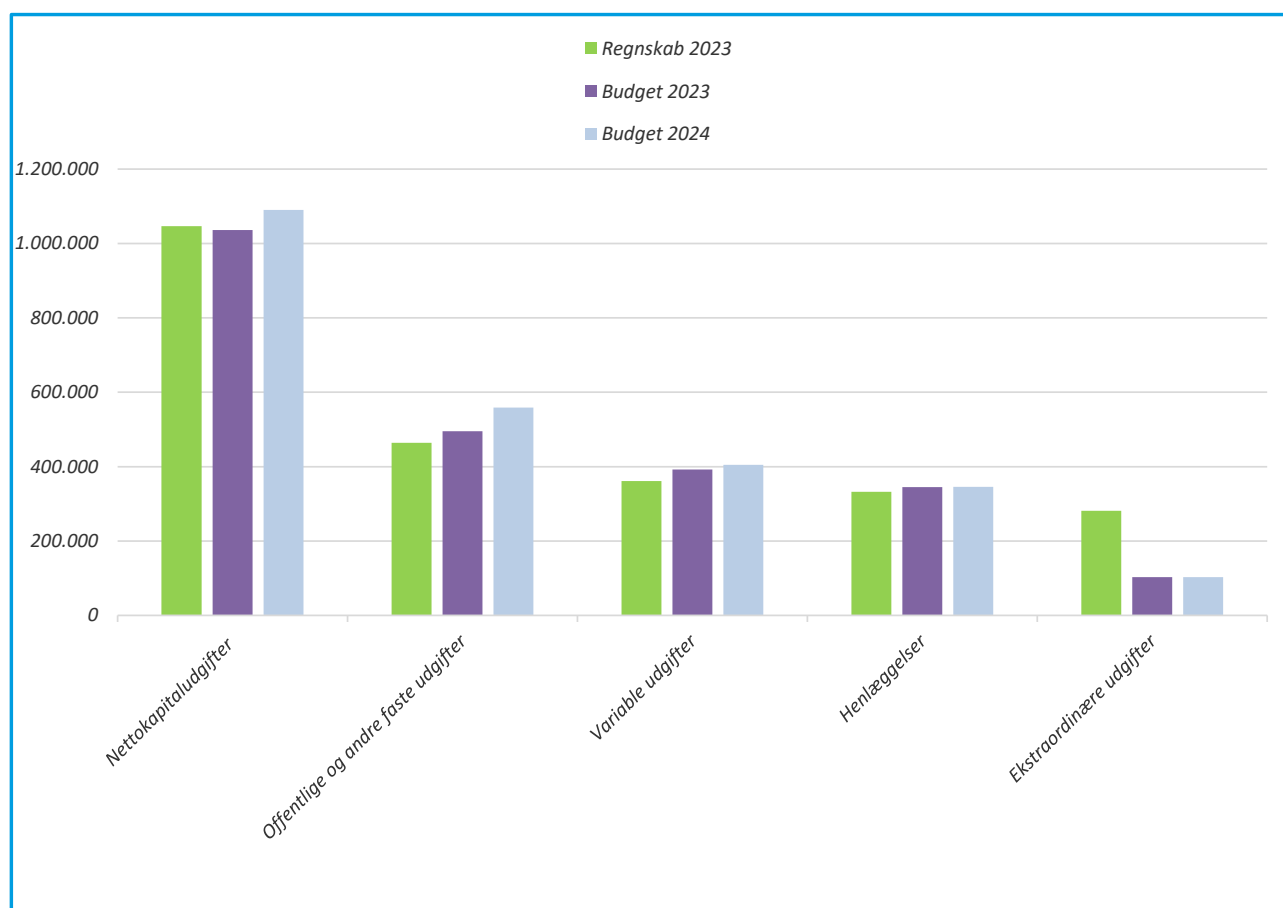


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.353.152	2.353	2.503
202	Renteindtægter	111.040	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	18.000	18	0
206	Ekstraordinære indtægter	2.371	0	0
	Indtægter i alt	2.484.562	2.371	2.503
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.484.562	2.371	2.503