

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03401	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vesterbo Vestergade 144-158 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.167	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.167	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	2.167	36
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	2167	36
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.167	36		36

Matrikelnr.:	1 BO Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	16454

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.167	12.09.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.167		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.085,90 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	33,25
Forhøjelse i %:	3,16%
Forhøjelse på årsbasis:	72.048 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Ikke revideret

Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
-------------------------	-------------------------	-------------------------

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.046.368	1.036	1.090
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	90.480	97	90
109	2	Renovation	87.451	88	94
110		Forsikringer	50.488	50	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.948	91	140
		3. Målerpasning m.v.	20.939	17	20
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	130.104	130	130
		2. Dispositionsfondsbidrag	22.356	22	24
		3. Arbejdskapital	0	0	7
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	463.766	495	559
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	293.594	287	298
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.870	50	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	427.010	360	501
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	427.010	0	360
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	33.940	16	16
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	33.940	0	16
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.585	20	20
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.477	2	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.002	25	25
119	7	Diverse udgifter	6.729	8	9
119.9		Variable udgifter i alt	361.257	392	405
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	332.000	332	332
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	13	14
124.8		Henlæggelser i alt	332.000	345	346
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.203.392	2.268	2.400

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	39.163	103	103
	2. Renter m.v.	58.632	0	0
	3. Administrationsbidrag	5.672	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	600	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	600	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	13	14
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	13	14
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	91.351	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	194.818	103	103
139	Udgifter i alt	2.398.209	2.371	2.503
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	86.353	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.484.562	2.371	2.503

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.353.152	2.353	2.503
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	9 Renter	111.040	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>18.000</u>	<u>18</u>	<u>0</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.482.192</u>	<u>2.371</u>	<u>2.503</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	10 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.371</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.371</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.484.562</u>	<u>2.371</u>	<u>2.503</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.484.562</u>	<u>2.371</u>	<u>2.503</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		22.166.893	22.167
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 30.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.201.700		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.100.961	8.270
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		31.267.854	30.437
303	Forbedringsarbejder:			
11	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.855.837		1.895
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.855.837	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		33.123.691	32.332
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
12	1. Leje inkl. varme	6.691		0
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	462.910		422
14	4. Fraflytninger	0		16
	6. Andre debitorer	294		0
	7. Forudbetalte udgifter	24.470		24
	8. Prioritetsydelse	0	494.365	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.909.633	2.171
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.403.998	2.634
310	Aktiver i alt		35.527.690	34.966

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.097.451	1.101
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	416.441	450
406.9		Henlæggelser i alt	1.513.892	1.551
407	16	Opsamlet resultat	87.186	19
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.601.078	1.570
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.442.380	9.303
		Landsbyggefonden	2.881.696	2.882
409		Beboerindskud	443.338	443
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.500.441	17.809
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	31.267.854	30.437
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.855.837	1.895
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.275	250
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	33.379.966	32.582
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	520.504	478
421	18	Skyldige omkostninger	26.142	335
426		Kortfristet gæld i alt	546.645	814
430		Passiver i alt	35.527.690	34.966
Eventualforpligtelse				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.				

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	691.650	685	720
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	519.523	537	545
	101.3	Administrationsbidrag	23.012	23	24
	104.3	÷ Ydelsestøtte	187.817	209	199
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.046.368	1.036	1.090
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	83.233	82	84
		Leje containere	1.348	3	6
		Affaldsposer	2.870	3	4
		I alt	87.451	88	94
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	130.104	130	130
		I alt	130.104	130	130
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	203.723	197	204
		Eksterne udgifter	76.781	78	81
		Lokaler	8.824	8	9
		Kontorhold og velfærd	4.267	4	4
		I alt	293.594	287	298
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	9.429	50	50
		6. Materiel	6.441	0	0
		I alt	15.870	50	50

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	4.592	360	501
		2. Bygning, klimaskærm	13.408	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.905	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	36.280	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	154.553	0	0
		6. Materiel	45.272	0	0
			427.010	360	501
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			427.010	360	501
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.766	6	6
		Afdelingsmøder	207	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.064	2	3
		Diverse	-1.308	0	0
		I alt			
			6.729	8	9
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 153,21 pr. m2)			
			332.000	332	332
9	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen			
			111.040	0	0
		I alt			
			111.040	0	0
10	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA			
			2.371	0	0
		I alt			
			2.371	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
11		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.895.000	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	5.979
		- Tilskud i året	0	4.084
		Anskaffelsessum ultimo	1.895.000	1.895
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	39.163	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.163	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.855.837	1.895
		Saldo ultimo, i alt	1.855.837	1.895
	305	Tilgodehavender		
12		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.691	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.691	0
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	344.164	325
		Vand	118.745	97
		I alt	462.910	422
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	16
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.101.110	926
		- Forbrugt i året (116.2)	427.010	269
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	332.000	453
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	91.351	-9
		Saldo ultimo	1.097.451	1.101
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	18.833	171
		+ Årets overskud (konto 140)	86.353	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.000	152
		Saldo ultimo	87.186	19
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	392.863	379
		Vand	127.641	99
		I alt	520.504	478
18	421	Skyldige omkostninger		
		Beboeropsparing	20.511	329
		Feriepengeforpligtelse	5.484	6
		Andet	146	0
		I alt	26.142	335

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 34 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

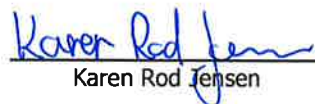
Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



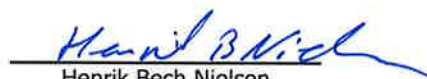
Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen