

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		850	10	1	10
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		615	9	1	9
Boligoplysning i alt		1.465	19		19
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.088	15		
	3	377	4		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.465	19		19
Matrikelnr.:		785 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		4783			
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.465	14.11.1991	01.05.1993	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	19	1.465			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	886,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	39,56
Forhøjelse i %:	4,67%
Forhøjelse på årsbasis:	57.960 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	591.164	586	616
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	76.898	82	85
107	2 Vandafgift	60.965	55	61
109	3 Renovation	44.876	45	46
110	Forsikringer	22.431	21	23
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	10.962	19	23
	3. Målerpasning m.v.	<u>11.492</u>	11	11
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	68.666	69	69
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.799	12	13
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	4
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	308.089	314	335
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	120.087	120	123
115	6 Almindelig vedligeholdelse	28.289	38	38
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	95.562	766	212
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>95.562</u>	0	766
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	1.569	20	24
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>1.569</u>	0	20
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	3.496	4	4
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>9.441</u>	8	8
119.9	Variable udgifter i alt	161.313	170	173
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	194.000	194	196
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>6.783</u>	7	7
124.8	Henlæggelser i alt	200.783	201	203
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.261.349	1.271	1.327

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	8.171	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6.783	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	102.949	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	28.000	28	7
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	101	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	132.439	28	7
139	Udgifter i alt	1.393.788	1.299	1.334
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	37.889	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.431.676	1.299	1.334

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	752.496	753	772
	3. Almene ældreboliger	546.588	546	562
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	125.138	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	540	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.424.762	1.299	1.334
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	6.914	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.914	0	0
209	Indtægter i alt	1.431.676	1.299	1.334

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		12.542.426	12.542
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 23.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.020.100		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.421.815	4.925
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		17.964.241	17.467
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.964.241	17.467
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	0		3
	2. Beboerindskud	0		19
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	155.517		146
16	4. Fraflytninger	0		8
	6. Andre debitorer	387		8
	7. Forudbetalte udgifter	13.040		13
	8. Prioritetsydelse	0	168.944	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.642.048	2.372
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.810.991	2.568
310	Aktiver i alt		20.775.233	20.036

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.206.295	2.005
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	266.543	268
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	2.472.838	2.273
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	31.281	-35
-----	----	-------------------	--------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.504.119	2.238
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.643.252	5.560
		Landsbyggefonden	997.459	997
409		Beboerindskud	250.850	251
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.072.680	10.659

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.964.241	17.467
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	120.298	117
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	120.298

417		Langfristet gæld i alt	18.084.539	17.585
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.440	180
421	21	Skyldige omkostninger	4.134	5
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	27

426		Kortfristet gæld i alt	186.574	213
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	20.775.233	20.036
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	413.988	410	431
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	333.567	345	350
	101.3	Administrationsbidrag	14.204	14	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	170.594	183	180
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	591.164	586	616
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	18.196	16	18
		Vandafledningsbidrag	42.768	39	43
		I alt	60.965	55	61
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	43.024	43	44
		Leje containere	1.826	2	2
		Affaldsposer	26	0	0
		I alt	44.876	45	46
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	68.666	69	69
		I alt	68.666	69	69
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	93.674	94	96
		Eksterne udgifter	18.593	19	20
		Lokaler	4.739	4	5
		Kontorhold og velfærd	3.082	3	3
		I alt	120.087	120	123

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	18.768	38	38
		2. Bygning, klimaskærm	104	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	15	0	0
		6. Materiel	9.401	0	0
		I alt	28.289	38	38
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	14.922	766	212
		2. Bygning, klimaskærm	5.037	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.375	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	737	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	21.019	0	0
		6. Materiel	15.473	0	0
			95.562	766	212
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	95.562	766	212
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.496	4	4
		I alt	3.496	4	4
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	540	0	0
		I alt	540	0	0
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.043	3	3
		Afdelingsmøder	157	1	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.762	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.108	1	1
		Diverse	-628	0	0
		I alt	9.441	8	8

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 132,42 pr. m2)	194.000	194	196
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	101	0	0
		I alt	101	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	125.138	0	0
		I alt	125.138	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	5.861	0	0
		Bonus ALKA	1.053	0	0
		I alt	6.914	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	3
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	155.517	146
		I alt	155.517	146
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	8
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.004.907	2.136
		- Forbrugt i året (116.2)	95.562	142
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	194.000	259
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	102.949	-249
		Saldo ultimo	2.206.295	2.005
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6.783	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.783	6
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-34.607	11
		+ Årets overskud (konto 140)	37.889	20
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	28.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	66
		Saldo ultimo	31.281	-35
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	182.440	180
		I alt	182.440	180
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.066	5
		Andet	68	0
		I alt	4.134	5
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	4
		Depositum	0	23
		I alt	0	27

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 35 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

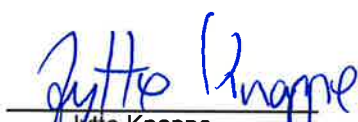
Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Frank Nielsen Kyk


Jytte Knappe


Britta Dahl

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen