

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	03701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligaftdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Guldbergsgade 3-5 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.834	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.834	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	857	12		
	3	977	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.834	24		24
Matrikelnr.:		1046 A Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		8138			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.834	13.06.1994	01.07.1995	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.834			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	869,97 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	40,44
Forhøjelse i %:	4,87%
Forhøjelse på årsbasis:	74.160 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	795.114	788	828
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	82.109	88	88
107	2	Vandafgift	82.376	78	85
109	3	Renovation	57.700	57	59
110		Forsikringer	25.418	24	26
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.639	18	26
		3. Målerpasning m.v.	<u>7.698</u>	9	8
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	86.736	87	87
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.904	15	16
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	368.581	376	399
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	117.713	118	119
115	6	Almindelig vedligeholdelse	12.652	53	48
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	91.485	293	218
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>91.485</u>	0	293
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	0	26	19
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>0</u>	0	26
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.432	8	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9	Diverse udgifter	<u>4.647</u>	6	6
119.9		Variable udgifter i alt	142.444	185	181
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	204.000	204	293
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>938</u>	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	204.938	213	302
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.511.077	1.562	1.710

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	938	9	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	938	9	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>140.609</u>	140.609	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	35.000	35	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	<u>0</u>	35.000	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		<u>101</u>	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		<u>175.711</u>	<u>35</u>
139	Udgifter i alt		<u>1.686.788</u>	<u>1.597</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>85.502</u>	85.502	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		<u>1.772.290</u>	<u>1.710</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.595.520	1.595	1.640
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	170.915	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	4.311	2	3
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	67
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.771.107</u>	<u>1.597</u>	<u>1.710</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.183</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.183</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.772.290</u>	<u>1.597</u>	<u>1.710</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	17.242.200	17.242
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 18.700.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.286.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.535.980	6.729
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	24.778.180	23.971
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.778.180	23.971
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.102	171
	15	4. Fraflytninger	7.503	0
		6. Andre debitorer	748	1
		7. Forudbetalte udgifter	15.785	15
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.611.444	3.245
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.817.582	3.432
310		Aktiver i alt	28.595.762	27.403

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.923.640	2.671
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	383.626	384
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.307.266	3.054
407	18	Opsamlet resultat	152.365	32
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.459.631	3.086
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.261.042	9.016
		Finansstyrelsen	1.206.954	1.207
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	344.844	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.965.339	13.403
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	24.778.180	23.971
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	119.861	120
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	24.898.041	24.091
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	210.000	212
421	20	Skyldige omkostninger	4.134	9
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	23.956	5
426		Kortfristet gæld i alt	238.090	226
430		Passiver i alt	28.595.762	27.403

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	562.770	558	586
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	408.133	419	425
	101.3	Administrationsbidrag	18.318	18	19
	104.3	÷ Ydelsestøtte	194.107	207	202
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	795.114	788	828
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	26.165 56.211	24 54	27 58
		I alt	82.376	78	85
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	55.365 2.302 33	55 2 0	57 2 0
		I alt	57.700	57	59
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	86.736	87	87
		I alt	86.736	87	87
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	83.156 24.945 5.739 3.874	84 25 5 4	83 26 6 4
		I alt	117.713	118	119

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.232	53	48
		2. Bygning, klimaskærm	2.450	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	19	0	0
		6. Materiel	8.951	0	0
		I alt	12.652	53	48
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	234	293	218
		2. Bygning, klimaskærm	1.507	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.988	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	927	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.840	0	0
		6. Materiel	17.989	0	0
			91.485	293	218
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	91.485	293	218
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.432	8	8
		I alt	7.432	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	4.311	2	3
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	0	0
		I alt	4.671	2	3
		Nettodriftsresultat	2.760	6	5
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.844	4	4
		Afdelingsmøder	114	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.385	2	2
		Diverse	-695	0	0
		I alt	4.647	6	6

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 111,23 pr. m2)	204.000	204	293
11	134	Korrekationer vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	101	0	0
		I alt	101	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	170.915	0	0
		I alt	170.915	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.183	0	0
		I alt	1.183	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldberggade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	182.102	171
		I alt	182.102	171
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.503	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.503	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	2.670.516	2.768
		- Forbrugt i året (116.2)	91.485	38
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	204.000	268
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	140.609	-328
		Saldo ultimo	2.923.640	2.671
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	938	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	938	0
		Saldo ultimo	0	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	31.863	20
		+ Årets overskud (konto 140)	85.502	80
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	35.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	68
		Saldo ultimo	152.365	32

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	210.000	212
		I alt	210.000	212
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.066	5
		Andet	68	4
		I alt	4.134	9
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	5
		Depositum	23.956	0
		I alt	23.956	5

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 37 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

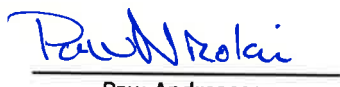

Henrik Bech Nielsen


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen