

Regnskab 2023

Afdeling 38
Borgergade 89-93



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



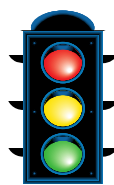
Årets overskud

kr. 54.099

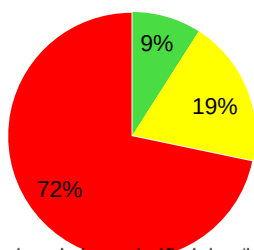
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	648.342	642	676
105 Ejendomsskatter	73.482	79	73
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	45.927	46	49
107 Renovation	43.891	46	47
110 Forsikringer	21.990	21	23
111 El og varme, fællesarealer	16.652	23	24
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	84.700	84	89
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	286.641	299	305
114 Renholdelse	119.482	116	122
115 Almindelig vedligeholdelse	1.507	28	35
116 Planlagt og periodisk vedligehold	163.908	139	565
- dækkes af henlæggelser	-163.908	-139	-565
117 Istandsættelse ved fraflytning	51.874	21	25
- dækkes af henlæggelser	-51.874	-21	-25
118 Fællesfaciliteter	6.275	5	6
119 Diverse udgifter	3.827	5	5
Variable udgifter i alt	131.092	154	168
120 Planlagt vedligeholdelse	173.000	173	187
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	25
123 Tab ved fraflytninger	7.140	7	8
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	180.140	180	220
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	2.501	0	6
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	109.724	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	39.000	39	0
134 Ekstraordinære udgifter	100	0	0
140 Regnskabets overskud	54.099	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	205.425	39	6
Samlede udgifter i alt	1.451.640	1.314	1.375

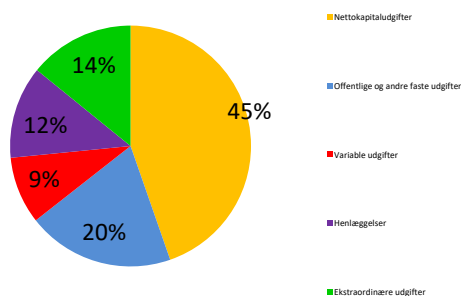
Beboernes indflydelse

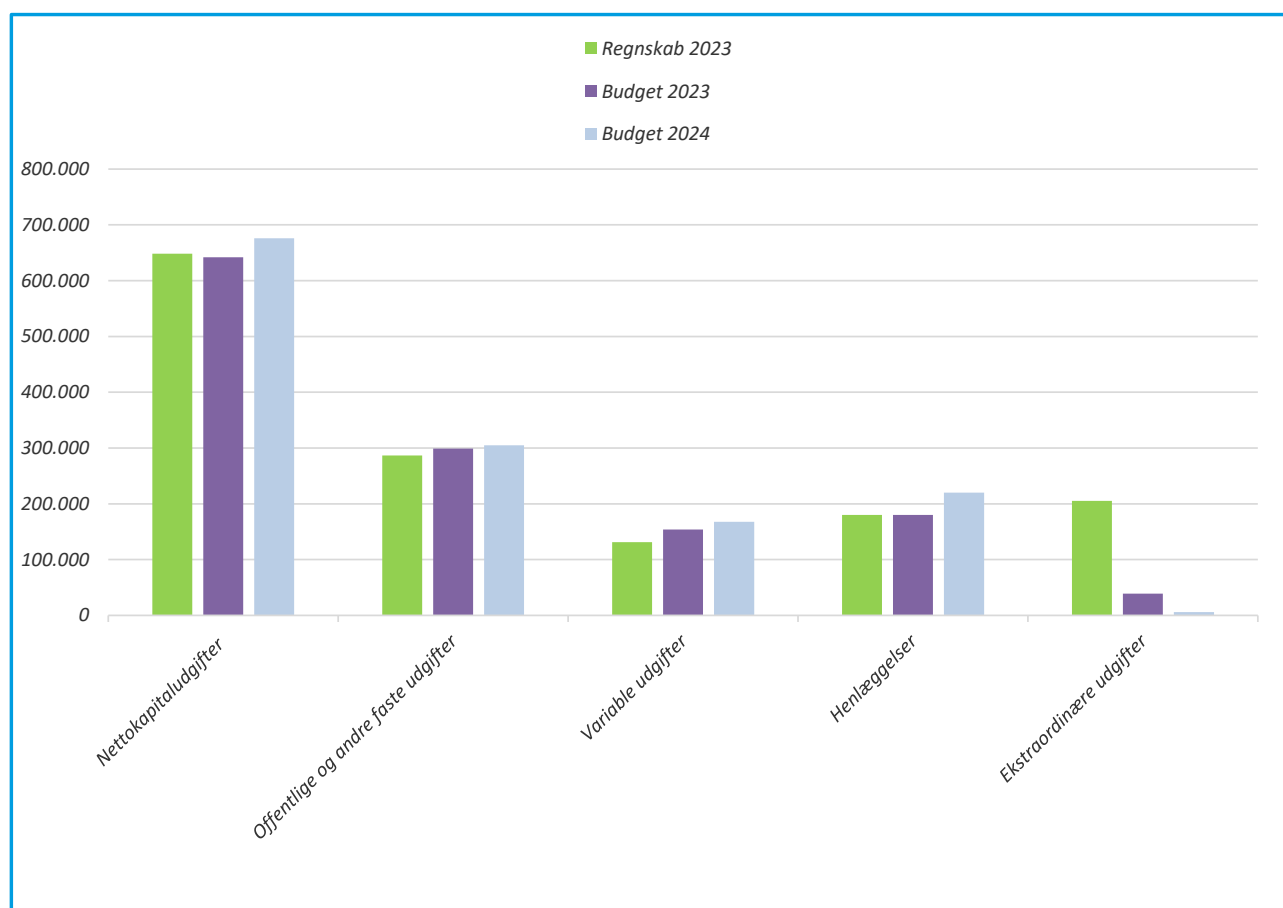


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.313.691	1.310	1.348
202	Renteindtægter	135.241	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	1.683	4	4
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	23
206	Ekstraordinære indtægter	1.025	0	0
	Indtægter i alt	1.451.640	1.314	1.375
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.451.640	1.314	1.375