

Regnskab 2023

Afdeling 39
Lysbrogade 52-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



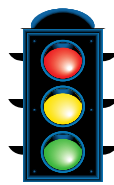
Årets overskud

kr. 188.651

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

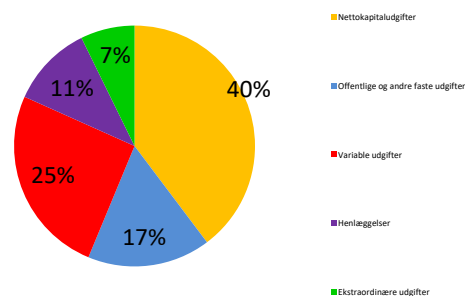
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.530.301	1.516	1.594
105 Ejendomsskatter	114.244	122	122
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	82.979	89	93
107 Renovation	113.654	153	123
109 Forsikringer	37.776	37	39
110 El og varme, fællesarealer	84.508	108	135
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	203.280	203	214
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	636.442	712	726
114 Renholdelse	717.220	720	767
115 Almindelig vedligeholdelse	1.381	72	85
116 Planlagt og periodisk vedligehold	289.354	325	345
- dækkes af henlæggelser	-289.354	-325	-345
117 Istandsættelse ved fraflytning	52.171	48	47
- dækkes af henlæggelser	-52.171	-48	-47
118 Fællesfaciliteter	252.007	265	275
119 Diverse udgifter	9.161	11	12
Variable udgifter i alt	979.770	1.068	1.139
120 Planlagt vedligeholdelse	395.000	395	306
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123 Tab ved fraflytninger	207	17	18
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	425.207	442	354
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	91.045	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabs overskud	188.651	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	279.696	0	0
Samlede udgifter i alt	3.851.415	3.738	3.813

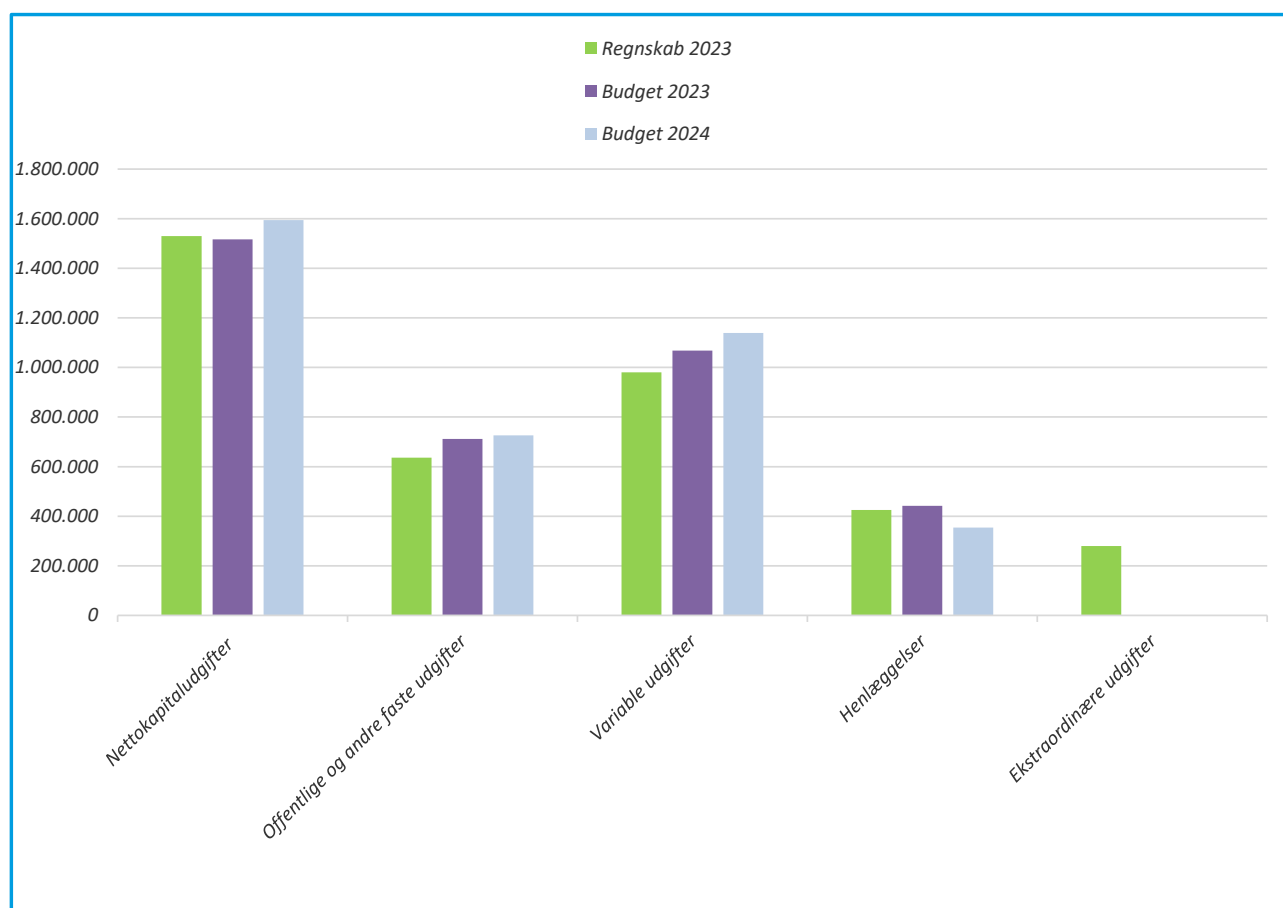
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.615.288	3.615	3.739
202	Renteindtægter	110.668	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	123.000	123	74
206	Ekstraordinære indtægter	2.459	0	0
	Indtægter i alt	3.851.415	3.738	3.813
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.851.415	3.738	3.813