

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03901	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lysbrogade 52-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.905	48	1	48
Boligoplysning i alt	2.905	48		48

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.515	43		
	2	390	5		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2905	48		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.905	48		48

Matrikelnr.:	234F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	18397

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	2.905	31.07.1995	01.10.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	48	2.905		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Ja
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.244,51 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	39,63
Forhøjelse i %:	3,29%
Forhøjelse på årsbasis:	115.128 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2023	2023	2024		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.530.301	1.516	1.594	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	114.244	122	122	
107	2	Vandafgift	82.979	89	93	
109	3	Renovation	113.654	153	123	
110		Forsikringer	37.776	37	39	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	53.408	76	104	
	3.	Målerpasning m.v.	31.100	32	31	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	173.472	173	173	
		2. Dispositionsfondsbidrag	29.808	30	32	
		3. Arbejdskapital	0	203.280	9	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	636.442	712	726	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	717.220	720	767	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.381	72	85	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	289.354	325	345	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	289.354	0	325	345
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	52.171	48	47	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	52.171	0	48	47
118		Særlige aktiviteter:				
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	252.007	265	275	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	252.007	0	0
119	8	Diverse udgifter	9.161	11	12	
119.9		Variable udgifter i alt	979.770	1.068	1.139	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	395.000	395	306
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	207	17	18
124.8	Henlæggelser i alt	425.207	442	354
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.571.719	3.738	3.813
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	207	17	18
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	207	17	18
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	91.045	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	91.045	0	0
139	Udgifter i alt	3.662.764	3.738	3.813
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	188.651	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.851.415	3.738	3.813

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	3.615.288	3.615	3.739
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	110.668	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>123.000</u>	123	74
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.848.956</u>	<u>3.738</u>	<u>3.813</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.459</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.459</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.851.415</u>	<u>3.738</u>	<u>3.813</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		33.117.370	33.117
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 24.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 4.042.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		13.933.725	12.379
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		47.051.095	45.497
304.9	Anlægsaktiver i alt		47.051.095	45.497
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
13	1. Leje inkl. varme	3.208		3
	2. Beboerindskud	24.152		0
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	314.703		299
15	4. Fraflytninger	6.418		11
	6. Andre debitorer	20.425		11
	7. Forudbetalte udgifter	33.672		32
	8. Prioritetsydelse	0	402.578	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.902.659	1.684
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.305.237	2.039
310	Aktiver i alt		49.356.332	47.536

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	662.741	466
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	428.738	451
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	1.091.478	917
-------	--	---------------------------	------------------	------------

407	18	Opsamlet resultat	262.321	197
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.353.799	1.114
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.829.164	17.358
		Landsbyggefonden	2.318.216	2.318

409		Beboerindskud	662.347	662
-----	--	---------------	---------	-----

411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.241.368	25.158
-----	--	----------------------------------	------------	--------

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	47.051.095	45.497
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	481.249	464
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	47.532.344	45.960
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	405.933	406
422		Mellemregning med fraflyttere	15.953	0
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	48.304	55

426		Kortfristet gæld i alt	470.189	462
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	49.356.332	47.536
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.083.125	1.073	1.128
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	713.250	733	743
	101.3	Administrationsbidrag	40.322	42	42
	104.3	÷ Ydelsestøtte	306.396	332	319
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.530.301	1.516	1.594
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	48.666	49	51
		Vandafledningsbidrag	34.314	40	42
		I alt	82.979	89	93
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	113.654	153	123
		I alt	113.654	153	123
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	173.472	173	173
		I alt	173.472	173	173
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	73	0	0
		Eksterne udgifter	715.125	717	765
		Kontorhold og velfærd	2.022	4	2
		I alt	717.220	720	767
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	72	85
		6. Materiel	1.381	0	0
		I alt	1.381	72	85

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	325	345
		2. Bygning, klimaskærm	51.357	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.749	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	69.005	0	0
		6. Materiel	12.243	0	0
			289.354	325	345
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			289.354	325	345
		I alt			
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.688	8	8
		Afdelingsmøder	338	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.763	3	3
		Diverse	-1.627	0	0
		I alt			
			9.161	11	12
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 135,97 pr. m2)			
			395.000	395	306
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,33 pr. m2)			
			30.000	30	30
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen			
			110.668	0	0
		I alt			
			110.668	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	53	0	0
		Bonus ALKA	2.405	0	0
		I alt			
			2.459	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme Tilgode hos kommunen	3.208	3
		I alt	3.208	3
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	314.703	299
		I alt	314.703	299
15		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	6.418 0	11 0
		I alt	6.418	11
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	466.050	370
		- Forbrugt i året (116.2)	289.354	110
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	395.000	418
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	91.045	-212
		Saldo ultimo	662.741	466
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	207	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	207	4
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	196.670	296
		+ Årets overskud (konto 140)	188.651	74
		- Overført til drift (konto 203.6)	123.000	173
		Saldo ultimo	262.321	197
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	405.933	406
		I alt	405.933	406
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	7
		Depositum	48.304	48
		I alt	48.304	55

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen