

Regnskab 2023

Afdeling 42 Firkløveren



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



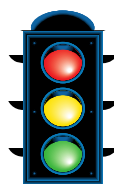
Årets overskud

kr. 111.295

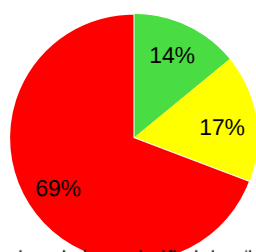
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.465.876	1.453	1.526
105 Ejendomsskatter	334.480	348	344
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	133.203	137	141
110 Forsikringer	50.873	51	55
111 El og varme, fællesarealer	20.312	27	36
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	169.400	170	178
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	708.268	733	754
114 Renholdelse	407.873	377	415
115 Almindelig vedligeholdelse	17.090	76	76
116 Planlagt og periodisk vedligehold	343.099	521	521
- dækkes af henlæggelser	-343.099	-521	-521
117 Istandsættelse ved fraflytning	34.993	40	33
- dækkes af henlæggelser	-34.993	-40	-33
118 Fællesfaciliteter	45.888	48	46
119 Diverse udgifter	8.601	41	41
Variable udgifter i alt	479.451	542	578
120 Planlagt vedligeholdelse	387.000	387	396
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123 Tab ved fraflytninger	0	14	15
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	417.000	431	441
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	109.322	109	109
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	112.286	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	9.000	9	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	111.295	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	341.904	118	109
Samlede udgifter i alt	3.412.499	3.277	3.408

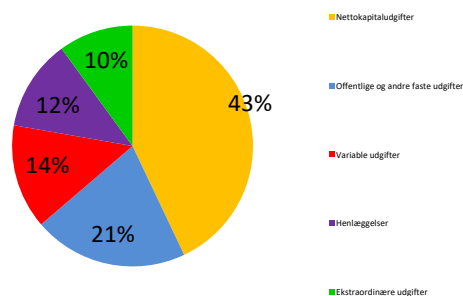
Beboernes indflydelse

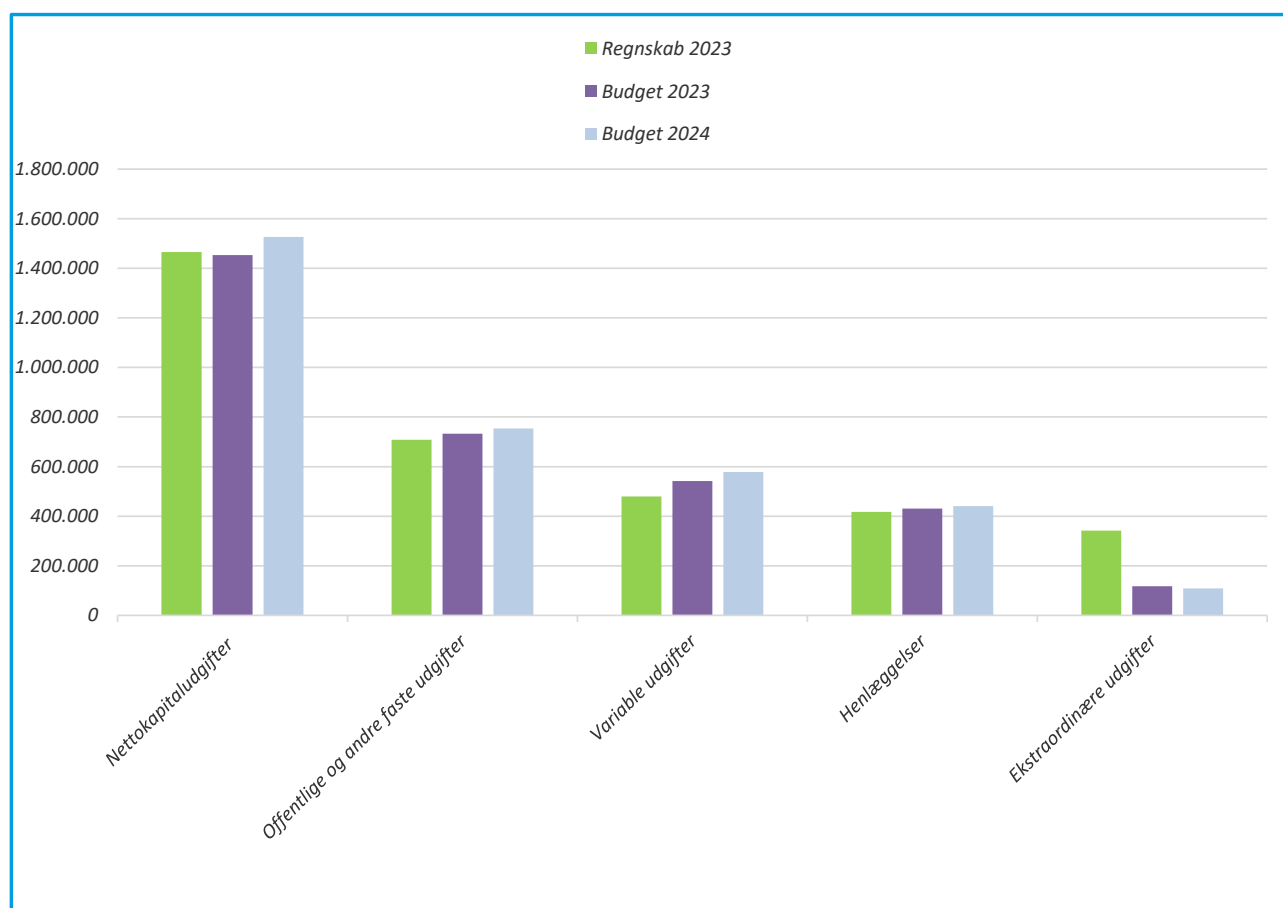


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.261.480	3.262	3.354
202	Renteindtægter	136.488	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	12.119	15	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	39
206	Ekstraordinære indtægter	2.413	0	0
	Indtægter i alt	3.412.499	3.277	3.408
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.412.499	3.277	3.408