

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Firkløveren Gunilshøjvej/Pedersmindevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.335	40	1	40
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.335	40		40

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.185	16	
	3	1.190	14	
	4	960	10	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)				
		0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
		0	0	
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.
Institutioner		0	0	60 m ²
Garager/carporte			0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		3.335	40	

Matrikelnr.:	5DY Virklund By, Them
BBR-ejendomsnummer.:	8296

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	3.335	30.10.1995	01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	40	3.335		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	977,96 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	41,34
Forhøjelse i %:	4,41%
Forhøjelse på årsbasis:	137.880 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2023	2023	2024		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.465.876	1.453	1.526	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	334.480	348	344	
109	2	Renovation	133.203	137	141	
110		Forsikringer	50.873	51	55	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	11.712	18	27	
	3.	Målerpasning m.v.	8.600	9	9	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	144.560	145	145	
		2. Dispositionsfondsbidrag	24.840	25	26	
		3. Arbejdskapital	0	169.400	0	7
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	708.268	733	754	
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	407.873	377	415	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	17.090	76	76	
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	343.099	521	521	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	343.099	0	521	521
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	34.993	40	33	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	34.993	0	40	33
118	7	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	17.888	20	18	
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	45.888	0	0
119	8	Diverse udgifter	8.601	41	41	
119.9		Variable udgifter i alt	479.451	542	578	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	387.000	387	396
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	14	15
124.8	Henlæggelser i alt	417.000	431	441
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.070.595	3.159	3.299
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	94.727	109	109
	2. Renter m.v.	10.151	0	0
	3. Administrationsbidrag	4.445	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.907	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.907	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	14	15
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	14	15
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	112.286	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9.000	9	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	230.609	118	109
139	Udgifter i alt	3.301.204	3.277	3.408
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	111.295	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.412.499	3.277	3.408

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.261.480	3.262	3.354
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	136.488	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	12.119	15	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	39
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.410.086</u>	<u>3.277</u>	<u>3.408</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.413</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.413</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.412.499</u>	<u>3.277</u>	<u>3.408</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	31.725.976	31.726
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 31.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 15.740.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.305.900	11.787
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	45.031.876	43.513
303		Forbedringsarbejder:		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.422.249	1.517
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	46.454.124	45.030
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
14		1. Leje inkl. varme	9.821	0
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.592	154
16		4. Fræflytninger	27.492	0
		6. Andre debitorer	2.483	3
		7. Forudbetalte udgifter	28.857	28
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.609.466	2.353
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.829.710	2.538
310		Aktiver i alt	49.283.835	47.568

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto		Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	17		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.911.774	1.756
402			Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	375.167	380
406.9			Henlæggelser i alt	2.286.941	2.136
407	18		Opsamlet resultat	150.064	30
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.437.005	2.166
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408			Oprindelig prioritetsgæld:		
			Realkredit Danmark	17.437.249	16.956
			Landsbyggefonden	2.220.818	2.221
409			Beboerindskud	634.520	635
411			Afskrivningskonto for ejendommen	24.739.288	23.702
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	45.031.876	43.513
413			Andre lån:		
			1. Forbedringsarbejder m.v.	1.422.249	1.517
			2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414			Andre beboerindskud:		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	217.153	201
			4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417			Langfristet gæld i alt	46.671.277	45.231
Kortfristet gæld					
419	19		Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.295	160
421	20		Skyldige omkostninger	9.257	10
426			Kortfristet gæld i alt	175.552	171
430			Passiver i alt	49.283.835	47.568
Eventualforpligtelse					
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.					

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.037.526	1.028	1.080
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	649.927	668	676
	101.3	Administrationsbidrag	39.400	41	41
	104.3	÷ Ydelsestøtte	260.977	284	271
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.465.876	1.453	1.526
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	117.990	120	122
		Leje containere	8.834	12	12
		Affaldsposer	6.379	5	7
		I alt	133.203	137	141
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	144.560	145	145
		I alt	144.560	145	145
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	332.769	322	334
		Eksterne udgifter	59.593	40	65
		Lokaler	10.777	10	11
		Kontorhold og velfærd	4.734	5	5
		I alt	407.873	377	415
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	76	76
		2. Bygning, klimaskærm	11.931	0	0
		6. Materiel	5.159	0	0
		I alt	17.090	76	76

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	38.912	521	521
		2. Bygning, klimaskærm	105.336	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.200	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	48.947	0	0
		6. Materiel	84.704	0	0
			343.099	521	521
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	343.099	521	521
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	17.888	20	18
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
		I alt	45.888	48	46
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	12.119	15	15
		I alt	12.119	15	15
		Nettodriftsresultat	33.769	33	31
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.406	6	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.168	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	20	20
		Afdelingens IT m.m.	2.309	2	3
		Diverse	-1.283	0	0
		I alt	8.601	41	41
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 116,04 pr. m2)	387.000	387	396

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,0 pr. m2)	30.000	30	30
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	136.488	0	0
		I alt	136.488	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.413	0	0
		I alt	2.413	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.962.817	1.963
		Anskaffelsessum ultimo	1.962.817	1.963
		Afdrag og afskrivning primo	445.841	352
		+ Afdrag i året	94.727	94
		Afdrag og afskrivning ultimo	540.568	446
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.422.249	1.517
		Saldo ultimo, i alt	1.422.249	1.517
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.821	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.821	0
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	151.592	154
		I alt	151.592	154
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	27.492	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	27.492	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.755.587	1.844
		- Forbrugt i året (116.2)	343.099	348
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	387.000	526
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	112.286	-267
		Saldo ultimo	1.911.774	1.756
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	29.768	141
		+ Årets overskud (konto 140)	111.295	57
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	9.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	168
		Saldo ultimo	150.064	30
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	166.295	160
		I alt	166.295	160
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.017	10
		Andet	241	1
		I alt	9.257	10

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

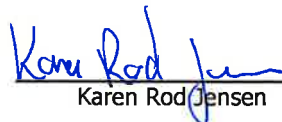
Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

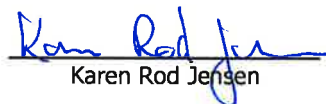
Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen