

# Regnskab 2023

Afdeling 44  
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).



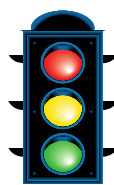
## Årets overskud

kr. 268.447

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

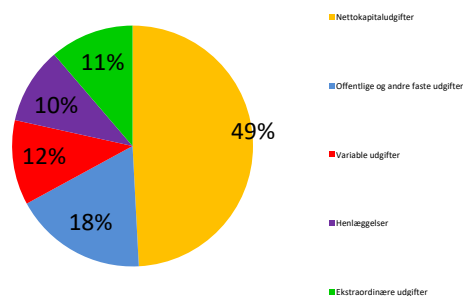
|                                          |                                                   | Ikke revideret          |                         |                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Konto                                    |                                                   | Regnskab<br>2023<br>kr. | Budget<br>2023<br>t.kr. | Budget<br>2024<br>t.kr. |
| Udgifter                                 |                                                   |                         |                         |                         |
| 105                                      | Nettokapitaludgifter i alt                        | 4.917.539               | 4.871                   | 5.119                   |
| 106                                      | Ejendomsskatter                                   | 238.938                 | 249                     | 246                     |
| 107                                      | Vandafgift og vandafledningsbidrag                | 427.735                 | 491                     | 483                     |
| 109                                      | Renovation                                        | 371.094                 | 358                     | 367                     |
| 110                                      | Forsikringer                                      | 156.672                 | 151                     | 164                     |
| 111                                      | El og varme, fællesarealer                        | 65.741                  | 52                      | 70                      |
| 112                                      | Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen | 529.375                 | 530                     | 558                     |
| 113                                      | Bidrag til Landsbyggefonden                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt |                                                   | 1.789.555               | 1.831                   | 1.888                   |
| 114                                      | Renholdelse                                       | 787.147                 | 775                     | 809                     |
| 115                                      | Almindelig vedligeholdelse                        | 126.396                 | 213                     | 213                     |
| 116                                      | Planlagt og periodisk vedligehold                 | 3.741.991               | 7.301                   | 1.362                   |
|                                          | - dækkes af henlæggelser                          | -3.741.991              | -7.301                  | -1.362                  |
| 117                                      | Istandsættelse ved fraflytning                    | 358.981                 | 216                     | 228                     |
|                                          | - dækkes af henlæggelser                          | -358.981                | -216                    | -228                    |
| 118                                      | Fællesfaciliteter                                 | 195.048                 | 245                     | 247                     |
| 119                                      | Diverse udgifter                                  | 30.984                  | 44                      | 64                      |
| Variable udgifter i alt                  |                                                   | 1.139.575               | 1.277                   | 1.333                   |
| 120                                      | Planlagt vedligeholdelse                          | 882.000                 | 882                     | 919                     |
| 121                                      | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning         | 100.000                 | 100                     | 170                     |
| 123                                      | Tab ved fraflytninger                             | 44.625                  | 45                      | 48                      |
| 124                                      | Andre henlæggelser                                | 0                       | 0                       | 0                       |
| Henlæggelser i alt                       |                                                   | 1.026.625               | 1.027                   | 1.137                   |
| 125                                      | Ydelser på forbedringsarbejder m.v.               | 442.084                 | 762                     | 900                     |
| 130                                      | Tab på lejere                                     | 3.248                   | 0                       | 0                       |
| 131                                      | Andre renter                                      | 349.107                 | 0                       | 0                       |
| 132                                      | Ydelser vedr. driftsstøtte                        | 0                       | 0                       | 0                       |
| 133                                      | Afvikling af underskud                            | 64.000                  | 64                      | 175                     |
| 134                                      | Ekstraordinære udgifter                           | 892                     | 0                       | 0                       |
| 140                                      | Regnskabets overskud                              | 268.447                 | 0                       | 0                       |
| Ekstraordinære udgifter i alt            |                                                   | 1.127.778               | 826                     | 1.075                   |
| Samlede udgifter i alt                   |                                                   | 10.001.072              | 9.832                   | 10.552                  |

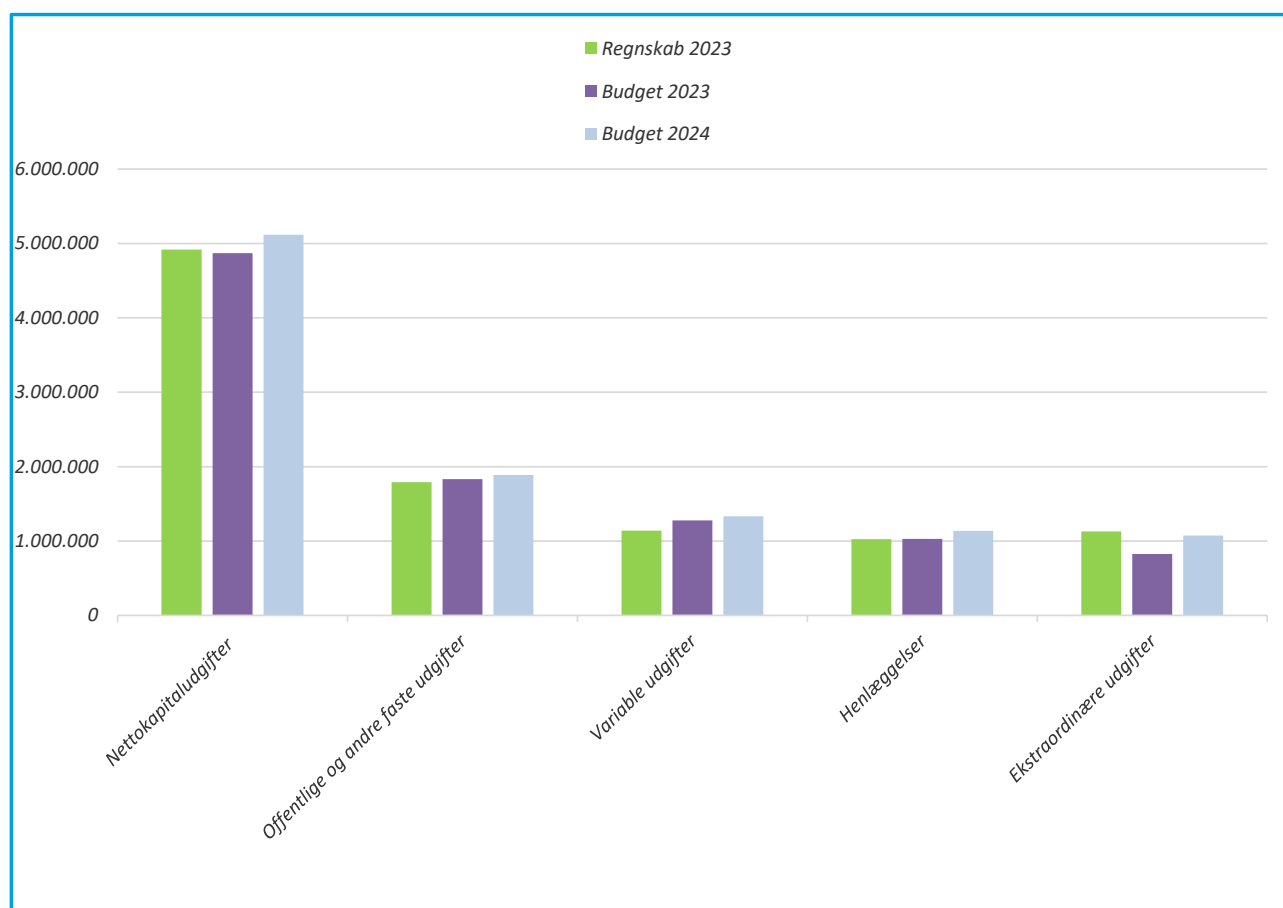
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
Her har du begrænset indflydelse  
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





### Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

| Konto                                    |                                                    | Ikke revideret       |                      |                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                          |                                                    | Regnskab 2023<br>kr. | Budget 2023<br>t.kr. | Budget 2024<br>t.kr. |
| <b>Indtægter</b>                         |                                                    |                      |                      |                      |
| 201                                      | Huslejeindtægter                                   | 9.448.060            | 9.789                | 10.336               |
| 202                                      | Renteindtægter                                     | 487.945              | 0                    | 0                    |
| 203.3                                    | Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter | 52.541               | 43                   | 41                   |
| 203.5                                    | Indeksoverskud                                     | 0                    | 0                    | 0                    |
| 203.6                                    | Overført fra opsamlet resultat                     | 0                    | 0                    | 0                    |
| 206                                      | Ekstraordinære indtægter                           | 12.526               | 0                    | 175                  |
| <b>Indtægter i alt</b>                   |                                                    | <b>10.001.072</b>    | <b>9.832</b>         | <b>10.552</b>        |
| 210                                      | Årets underskud                                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> |                                                    | <b>10.001.072</b>    | <b>9.832</b>         | <b>10.552</b>        |