

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225		LBF-nr.: 04401		Kommunenr.: 740	
CVR-nr.: 38 23 96 19		Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Padborgvej 3-134 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.031	125	1	125
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		11.031	125		125
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.422	32		
	3	4.130	47		
	4	4.479	46		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		11.031	125		125
Matrikelnr.: 3 BL m.fl. Hvinningdal By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 11161 9071 13375 16176					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	125	11.031	17.03.1998	01.07.1999	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	125	11.031			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	901,05 kr
Dato for forhøjelse	01.12.2023
Forhøjelse pr. m2:	11,73
Forhøjelse i %:	1,32%
Forhøjelse på årsbasis:	129.420 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.917.539	4.871	5.119
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	238.938	249	246
107	2 Vandafgift	427.735	491	483
109	3 Renovation	371.094	358	367
110	Forsikringer	156.672	151	164
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	-973	1	6
	3. Målerpasning m.v.	66.713	51	64
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	451.750	452	452
	2. Dispositionsfondsbidrag	77.625	78	83
	3. Arbejdskapital	0	0	23
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.789.555	1.831	1.888
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	787.147	775	809
115	6 Almindelig vedligeholdelse	126.396	213	213
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	3.741.991	7.301	1.362
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	3.741.991	0	7.301
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	358.981	216	228
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	358.981	0	216
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	103.014	147	147
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	87.500	81	92
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.534	17	8
119	9 Diverse udgifter	30.984	44	64
119.9	Variable udgifter i alt	1.139.575	1.277	1.333

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret					
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	882.000	882	919
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	170
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	44.625	45	48
124.8		Henlæggelser i alt	1.026.625	1.027	1.137
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	8.873.294	9.006	9.477
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	90.239	748	748
		2. Renter m.v.	147.778	0	0
		3. Administrationsbidrag	13.629	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	185.313	9	147
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarb.	5.124	5	5
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	159.657	0	60
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	159.657	0	60
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	47.873	45	48
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	44.625	45	48
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	349.107	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	64.000	64	175
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	892	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	859.330	826	1.075
139		Udgifter i alt	9.732.625	9.832	10.552
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	268.447	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	10.001.072	9.832	10.552

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	9.442.936	9.784	10.331
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.124	5	5
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	487.945	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	34.741	30	28
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.800	13	13
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	9.988.546	9.832	10.377
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	0	0	175
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	12.526	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	12.526	0	175
209	Indtægter i alt	10.001.072	9.832	10.552

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	106.657.282	106.657
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 106.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 17.931.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.083.340	35.979
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	147.740.622	142.636
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.395.761	1.577
17		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.621	31
304.9		Anlægsaktiver i alt	164.162.004	144.244
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
18		1. Leje inkl. varme	0	26
		2. Beboerindskud	25.544	0
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.251.623	1.199
20		4. Fraflytninger	105.737	151
		6. Andre debitorer	41.593	7
		7. Forudbetalte udgifter	81.173	86
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.320.671	10.659
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.826.341	12.129
310		Aktiver i alt	174.988.345	156.372

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.147.897	9.659
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	531.411	790
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	7.679.307	10.449
407	23	Opsamlet resultat	93.194	-239
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.772.501	10.210
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	58.688.379	56.966
		Landsbyggefonden	10.198.451	10.198
409		Beboerindskud	2.133.173	2.133
411		Afskrivningskonto for ejendommen	76.720.620	73.339
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	147.740.622	142.636
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.395.761	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	16.395.761
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	709.747	584
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.909	0
417		Langfristet gæld i alt	164.849.039	143.220

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	24 Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.553.168	1.463
421	25 Skyldige omkostninger	759.231	49
422	Mellemregning med fraflyttere	13.918	0
423	26 Deposita og forudbetalt leje m.v.	40.488	59
424	Banklån	0	1.369
425	Anden kortfristet gæld:		
27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
426	Kortfristet gæld i alt	2.366.805	2.943
430	Passiver i alt	174.988.345	156.372

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.381.948	3.350	3.521
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.186.172	2.240	2.271
	101.3	Administrationsbidrag	132.428	137	137
	104.3	÷ Ydelsestøtte	783.009	856	810
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.917.539	4.871	5.119
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	129.684	142	145
		Vandafledningsbidrag	298.051	349	338
		I alt	427.735	491	483
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	323.094	322	330
		Leje containere	48.000	36	37
		I alt	371.094	358	367
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	451.750	452	452
		I alt	451.750	452	452
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	739.254	723	758
		Lokaler	28.099	31	31
		Kontorhold og velfærd	19.795	22	20
		I alt	787.147	775	809

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	34.289	213	213
		2. Bygning, klimaskærm	74.616	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.331	0	0
		6. Materiel	16.160	0	0
		I alt	126.396	213	213
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.078	7.301	1.362
		2. Bygning, klimaskærm	2.807.644	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	776.659	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	43.843	0	0
		6. Materiel	96.767	0	0
			3.741.991	7.301	1.362
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.741.991	7.301	1.362
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	103.014	147	147
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	87.500	81	92
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.534	17	8
		I alt	195.048	245	247
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	34.741	30	28
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	17.800	13	13
		I alt	52.541	43	41
		Nettodriftsresultat	142.507	202	206

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	20.020	20	21
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	365	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	3.346	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	152	1	1
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	4.811	8	26
		Afdelingens IT m.m.	7.464	6	7
		Diverse	-5.174	0	0
		I alt	30.984	44	64
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 79,96 pr. m2)	882.000	882	919
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,07 pr. m2)	100.000	100	170
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	892	0	0
		I alt	892	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	424.351	0	0
		Andre renter	63.594	0	0
		I alt	487.945	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	0	0	175
		I alt	0	0	175
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	5.125	0	0
		Bonus ALKA	7.400	0	0
		I alt	12.526	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	16.486.000	0
		Anskaffelsessum ultimo	16.486.000	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	90.239	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	90.239	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	16.395.761	0
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	1.584.809	56
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.584.809	1.529
		Anskaffelsessum ultimo	0	1.585
		Afdrag og afskrivning primo	7.780	0
		+ Afskrivning i året	-7.780	8
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	8
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	1.577
		Saldo ultimo, i alt	16.395.761	1.577
17		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	30.745	36
		- Afskrivning	5.124	5
		Saldo ultimo	25.621	31

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
18		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	26
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	26
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.251.623	1.199
		I alt	1.251.623	1.199
20		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	105.737	151
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	105.737	151
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 16.933		
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	9.658.780	10.251
		- Forbrugt i året (116.2)	3.741.991	699
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	882.000	1.260
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	349.107	-1.153
		Saldo ultimo	7.147.897	9.659
22	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	44.625	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.625	42
		Saldo ultimo	0	0
23	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-239.254	92
		- Årets underskud (konto 210)	0	47
		+ Årets overskud (konto 140)	268.447	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	64.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	285
		Saldo ultimo	93.194	-239

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.553.168	1.463
		I alt	1.553.168	1.463
25	421	Skyldige omkostninger		
		Beboersparing	724.558	0
		Feriepengeforpligtelse	34.130	36
		Andet	543	13
		I alt	759.231	49
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9.060	5
		Andet	3.000	3
		Depositum	28.428	51
		I alt	40.488	59
27	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	2
		I alt	0	2

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 44 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Jayne Andersen


Titti Hansen


Tom Andersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen