

Regnskab 2023

Afdeling 45

Bredhøjvej/Brokbjergvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



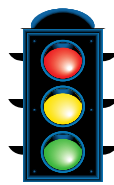
Årets overskud

kr. 200.565

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

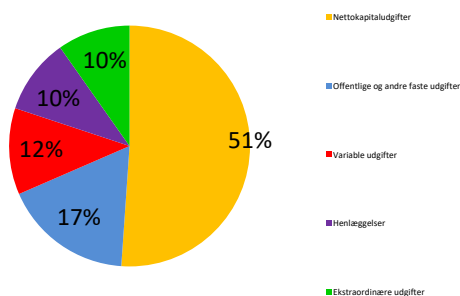
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.692.974	2.672	2.803
105 Ejendomsskatter	250.129	268	250
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	195.051	204	209
110 Forsikringer	89.423	87	94
111 El og varme, fællesarealer	51.381	43	49
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	330.330	330	349
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	916.314	932	951
114 Renholdelse	464.529	458	476
115 Almindelig vedligeholdelse	32.661	125	125
116 Planlagt og periodisk vedligehold	780.713	2.367	2.412
- dækkes af henlæggelser	-780.713	-2.367	-2.412
117 Istandsættelse ved fraflytning	84.608	68	81
- dækkes af henlæggelser	-84.608	-68	-81
118 Fællesfaciliteter	96.729	152	135
119 Diverse udgifter	17.878	21	23
Variable udgifter i alt	611.798	756	759
120 Planlagt vedligeholdelse	447.000	447	493
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	60.000	60	60
123 Tab ved fraflytninger	27.846	28	30
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	534.846	535	583
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	290.568	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	23.000	23	0
134 Ekstraordinære udgifter	522	0	0
140 Regnskabets overskud	200.565	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	514.655	23	0
Samlede udgifter i alt	5.270.586	4.918	5.096

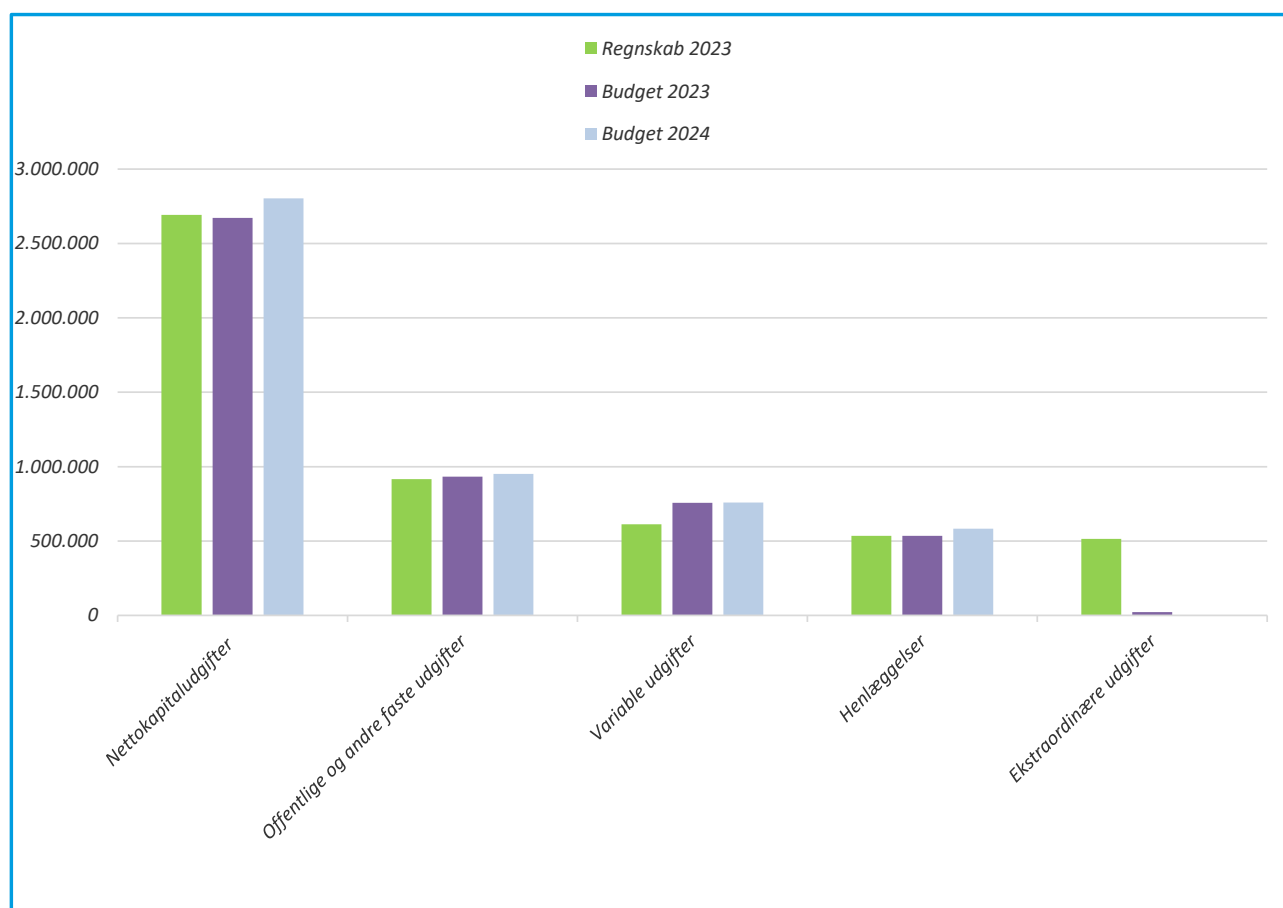
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	4.890.432	4.890	5.055
202	Renteindtægter	353.195	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	22.749	28	24
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	17
206	Ekstraordinære indtægter	4.210	0	0
Indtægter i alt		5.270.586	4.918	5.096
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		5.270.586	4.918	5.096