

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225		LBF-nr.: 04501		Kommunenr.: 740	
CVR-nr.: 38 23 96 19		Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bredhøjvej/Brokbjergvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.652	70	1	70
Almene ungdomsboliger		284	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.936	78		78
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	116	4		
	2	2.479	36		
	3	2.308	28		
	4	1.033	10		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		5.936	78		78
Matrikelnr.: 1335 F Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5346					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	78	5.936	19.11.1996	01.05.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	78	5.936			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	823,86 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	37,44
Forhøjelse i %:	4,76%
Forhøjelse på årsbasis:	222.240 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.692.974	2.672	2.803
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	250.129	268	250
109	2 Renovation	195.051	204	209
110	Forsikringer	89.423	87	94
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	51.381	43	49
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	281.892	282	282
	2. Dispositionsfondsbidrag	48.438	48	52
	3. Arbejdskapital	0	0	15
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	916.314	932	951
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	464.529	458	476
115	5 Almindelig vedligeholdelse	32.661	125	125
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	780.713	2.367	2.412
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	780.713	0	2.367
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	84.608	68	81
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.608	0	68
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	85.078	148	130
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.651	4	5
119	8 Diverse udgifter	17.878	21	23
119.9	Variable udgifter i alt	611.798	756	759
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	447.000	447	493
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	27.846	28	30
124.8	Henlæggelser i alt	534.846	535	583
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.755.931	4.895	5.096

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.172	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.172	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	91.036	28	30
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	27.846	28	30
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	63.190	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	290.568	290.568	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	23.000	23	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	23.000	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		522	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	314.090	23	0
139	Udgifter i alt	5.070.021	4.918	5.096
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	200.565	200.565	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.270.586	4.918	5.096

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.686.864	4.687	4.844
	2. Almene ungdomsboliger	203.568	203	211
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	353.195	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	20.024	22	21
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.725	6	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	17
203.9	Ordinære indtægter i alt	5.266.376	4.918	5.096
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	4.210	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.210	0	0
209	Indtægter i alt	5.270.586	4.918	5.096
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.270.586	4.918	5.096

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		59.558.674	59.559
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 63.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 10.012.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		23.571.160	20.669
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		83.129.834	80.228
304.9	Anlægsaktiver i alt		83.129.834	80.228
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	15.643		7
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	893.093		840
16	4. Fraflytninger	6.986		37
	6. Andre debitorer	4.162		7
	7. Forudbetalte udgifter	52.985		54
	8. Prioritetsydelse	0	972.869	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.856.781	6.704
309.9	Omsætningsaktiver i alt		7.829.650	7.649
310	Aktiver i alt		90.959.484	87.877

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.549.433	5.593
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	719.025	744
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	6.268.459	6.336
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	217.641	-6
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.486.100	6.330
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	33.345.791	32.390
		Landsbyggefonden	4.169.106	4.169
409		Beboerindskud	1.122.100	1.122
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.492.837	42.547

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	83.129.834	80.228
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	213.926	196
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	213.926

417		Langfristet gæld i alt	83.343.760	80.423
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.001.188	978
421	21	Skyldige omkostninger	20.304	26
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	108.132	118
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0

426		Kortfristet gæld i alt	1.129.624	1.123
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

430		Passiver i alt	90.959.484	87.877
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	0	4	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0	4	0
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.946.073	1.928	2.026
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.129.927	1.162	1.174
	101.3	Administrationsbidrag	75.284	78	78
	104.3	÷ Ydelsestøtte	458.309	500	475
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.692.974	2.668	2.803
		I alt	2.692.974	2.672	2.803
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	190.632	199	204
		Leje containere	4.418	5	5
		I alt	195.051	204	209
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	281.892	282	282
		I alt	281.892	282	282
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	434.912	425	444
		Lokaler	17.267	19	19
		Kontorhold og velfærd	12.351	14	13
		I alt	464.529	458	476

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	24.192	125	125
		5. Bygning, tekniske installationer	1.813	0	0
		6. Materiel	6.656	0	0
		I alt	32.661	125	125
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	198.067	2.367	2.412
		2. Bygning, klimaskærm	246.232	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.062	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	50.096	0	0
		6. Materiel	89.257	0	0
			780.713	2.367	2.412
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	780.713	2.367	2.412
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	85.078	148	130
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.651	4	5
		I alt	96.729	152	135
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	20.024	22	21
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.725	6	3
		I alt	22.749	28	24
		Nettodrifresultat	73.980	124	111
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	12.492	12	14
		Afdelingsmøder	1.113	1	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.023	3	3
		Afdelingens IT m.m.	4.554	4	5
		Diverse	-3.304	0	0
		I alt	17.878	21	23
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 75,30 pr. m2)	447.000	447	493

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,11 pr. m2)	60.000	60	60
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	522	0	0
		I alt	522	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	353.195	0	0
		I alt	353.195	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	4.210	0	0
		I alt	4.210	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	15.643	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	15.643	7
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	647.186	602
		Vand	245.907	238
		I alt	893.093	840
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.986	37
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.986	37
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.592.579	6.392
		- Forbrugt i året (116.2)	780.713	605
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	447.000	551
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	290.568	-746
		Saldo ultimo	5.549.433	5.593
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	27.846	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	27.846	3
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

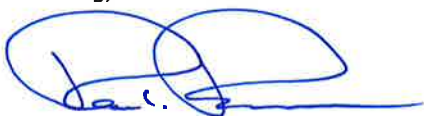
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-5.923	72
		+ Årets overskud (konto 140)	200.565	62
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	23.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	140
		Saldo ultimo	217.641	-6
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	737.785	733
		Vand	263.403	245
		I alt	1.001.188	978
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	19.986	21
		Andet	318	5
		I alt	20.304	26
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	11.641	8
		Andet	3.000	3
		Depositum	93.492	108
		I alt	108.132	118
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	1
		I alt	0	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024

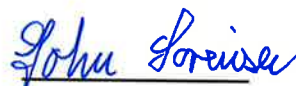

Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand

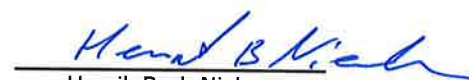

Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

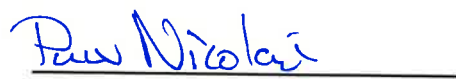

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen