

Regnskab 2023

Afdeling 46
Skægkær Banevej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



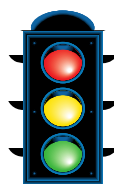
Årets overskud

kr. 76.912

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

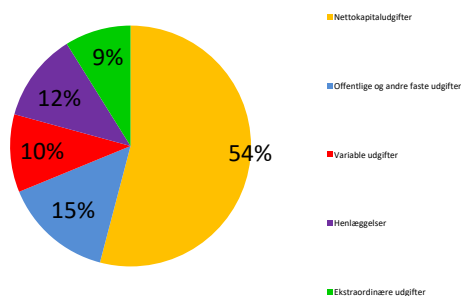
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.088.889	2.077	2.113
105 Ejendomsskatter	134.091	140	140
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	152.924	159	160
109 Forsikringer	68.135	65	71
110 El og varme, fællesarealer	17.981	39	38
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	194.810	195	205
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	567.941	598	614
114 Renholdelse	312.992	279	303
115 Almindelig vedligeholdelse	57.324	97	110
116 Planlagt og periodisk vedligehold	507.637	941	1.037
- dækkes af henlæggelser	-507.637	-941	-1.037
117 Istandsættelse ved fraflytning	211.450	31	37
- dækkes af henlæggelser	-211.450	-31	-37
118 Fællesfaciliteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	33.458	29	31
Variable udgifter i alt	403.774	405	444
120 Planlagt vedligeholdelse	442.000	442	510
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	16.422	16	17
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	458.422	458	527
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	140.084	109	145
130 Tab på lejere	3.227	0	0
131 Andre renter	102.390	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	20.000	20	0
134 Ekstraordinære udgifter	293	0	0
140 Regnskabs overskud	76.912	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	342.907	129	145
Samlede udgifter i alt	3.861.933	3.667	3.843

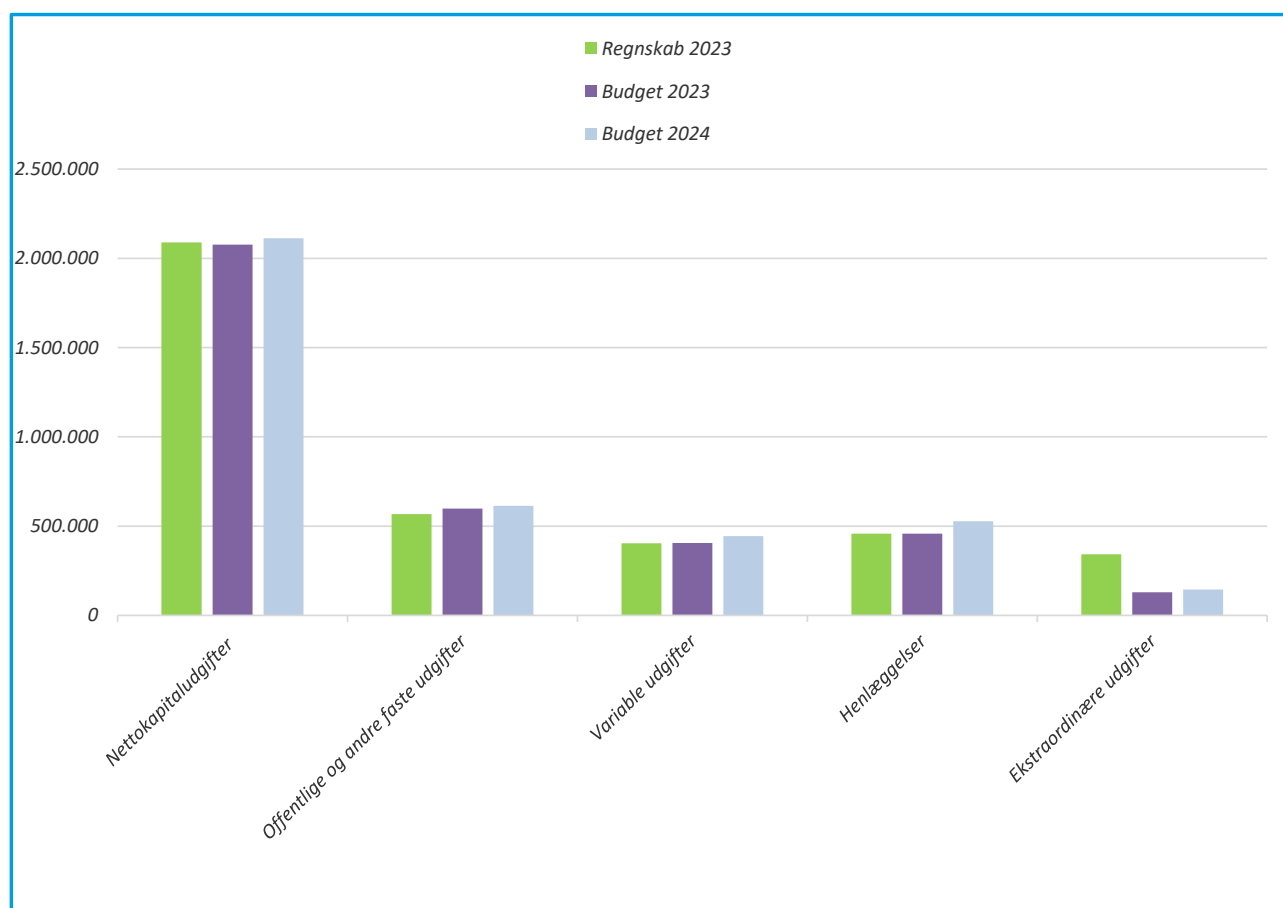
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.697.990	3.667	3.839
202	Renteindtægter	144.510	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	4
206	Ekstraordinære indtægter	19.434	0	0
	Indtægter i alt	3.861.933	3.667	3.843
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.861.933	3.667	3.843